

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

6.1.1 Aktiva Tetap

Tabel 6.1 Kebutuhan Dana

No.	Komponen Investasi	Jumlah
Aktiva tetap		
1.	Piring 75 buah @4000	Rp 300.000
2.	Mangkok 50 buah @4500	Rp 225.000
3.	Sendok garpu 120 @3000/pasang	Rp 360.000
4.	Sumpit plastik 100 buah@400	Rp 40.000
5.	Kompor 2 buah@283.000	Rp 566,000
6.	Katel penggorengan 2 buah @125.000	Rp 250,000
7.	Panci rebus besar 3 buah @38.000	Rp 114,000
8.	Kulkas 2 pintu 1 buah @2.180.000	Rp 2,180,000
9.	Kulkas <i>showcase</i> 1 buah @2.643.000	Rp 2,643,000
10.	Botol saus 10 @7.000	Rp 70.000
11.	Tempat sendok garpu 5 @9.000	Rp 45.000
12.	Penyaringan makanan 2 @26.000	Rp 52.000
13.	Mesin kasir	Rp 800.000
14.	Meja kayu bundar 10 buah @550.000	Rp 5.500.000
15.	Bangku plastik 50 buah @35.000	Rp 1.750.000
16.	Alat pel 3 buah @16.750	Rp 50.250
17.	Seragam 8 buah @20.000	Rp 60.000
18.	Celemek 6 buah @12.500	Rp 75.000
19.	Tempat sampah 3 buah @6.750	Rp 20.250
20.	Tissue 4 buah @32.250	Rp 129.000
TOTAL		Rp 15.329.500

Sumber : Data diolah (2016)

Keterangan:

* Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0, maka :

$Rp15.329.500/3\text{tahun} = Rp 5.109.833/\text{tahun}$

Rp 5.109.833/12bulan = Rp 425.819/bulan

Rp 425.819/4minggu = Rp 106.454/minggu

Rp 106.454/7hari = Rp 15.207/hari

Rp 15.207/5 menu = Rp 3.041/menu

6.1.2 Modal Kerja

Tabel 6.2 Modal Kerja

No.	Keterangan (biaya/hari)	Biaya*
Biaya bahan baku:		
1.	Indomie 2 dus (1 dus = Rp 74.500)	Rp 149.000
2.	Telur 3 kg (1kg= Rp 15.900)	Rp 47.700
3.	Daging Ayam 1kg (1 kg = Rp 17.000)	Rp 17.000
4.	Daging Sapi 1/4 kg (1kg= Rp 114.000)	Rp 28.500
5.	Udang 1/4 kg (1 kg= Rp 62.000)	Rp 15.500
6.	Cabai 1/2kg (1kg= Rp 40.000)	Rp 20.000
7.	Sayuran pelengkap	Rp 10.000
Total Biaya Bahan Baku		Rp287.700
Biaya bahan pembantu :		
8.	Biaya Listrik	Rp30.000
9.	Biaya Air	Rp15.000
10.	Tabung Gas	Rp 10.000
11.	Tissue	Rp 9.000
Jumlah Biaya lain-lain		Rp64.000
TOTAL		Rp351.700

Sumber : Data diolah (2016)

*) Biaya bahan baku diambil dari tabel 4.1

Tabel 6.3 Harga Jual Menu

Menu	Harga Pokok Penjualan (HPP)		Harga Jual
Indomie Polos	Rp 1.850	Rp 1.850	Rp 4.000
Indomie Goreng	Rp 1.850+ Rp 1.100+ Rp 1.050 +Rp 1.500 + Rp 750	Rp 6.250	Rp 12.500
Indomie Kuah	Rp 1.750 + Rp 1.100 + Rp 1.050 + Rp 1.500 + Rp 750	Rp 6.150	Rp 12.000
Indomie Selera Nusantara	Rp 2.000+ Rp 1.100 + Rp 1.050 + Rp 1.500 + Rp 750	Rp 6.400	Rp 13.000
Indomie My Noodlez	Rp 3700 + Rp 1.100 + Rp 1.050 + Rp 1.500 + Rp 750	Rp 8.100	Rp 16.000
Indomie Hot Berlevel	Rp 1.850 + Rp 1.000	Rp 2.850	Rp 6.000

Sumber : Data yang diolah (2016)

1. Dalam 1 hari diasumsikan rata-rata penjualan adalah 40 indomie khas , 40 indomie hot berlevel dan 20 indomie polos.
2. Harga jual memakai mark up 100% - 200%.

6.1.3 Pembiayaan Awal

Untuk pembiayaan awal atau initial investment adalah sebesar Rp 15.329.500,-

6.2 Sumber Dana

Internal modal disetor dari pemilik.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.4 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset lancar	Rp 351.700	Kewajiban	-
Aset tetap :		Ekuitas:	
Peralatan	Rp15.329.000	Modal disetor	Rp 18.144.700
Sewa Tempat	Rp 2.500.000		
Total aktiva	Rp 18.144.700	Total Pasiva	Rp 18.144.700

Sumber : Data yang diolah (2016)



6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 1- 2017

Komponen Pendapatan				Jumlah
Pendapatan:				
6.270	Rp 5.000,00		Rp 31.350.000,00	
3.135	Rp 12.500,00		Rp 39.187.500,00	
3.135	Rp 12.000,00		Rp 37.620.000,00	
3.135	Rp 13.000,00		Rp 40.755.000,00	
3.135	Rp 16.000,00		Rp 50.160.000,00	
12.540	Rp 8.000,00		Rp 100.320.000,00	
Total Pendapatan				Rp 299.392.500,00
Komponen Biaya Produksi				
Total Bahan Baku	Rp 287.700,00	360	Rp 103.572.000,00	
Biaya Listrik	Rp 8.000,00	360	Rp 2.880.000,00	
Biaya Air	Rp 7.000,00	360	Rp 2.520.000,00	
Tabung Gas	Rp 8.000,00	360	Rp 2.880.000,00	
Tissue	Rp 5.000,00	360	Rp 1.800.000,00	
Total Biaya Produksi				Rp 113.652.000,00
Laba Kotor				Rp 185.740.500,00
Komponen Biaya Operasional				
Sewa tempat	Rp 2.500.000,00	12	Rp 30.000.000,00	
Gaji Karyawan + thr	Rp 6.900.000,00	13	Rp 89.700.000,00	
Penyusutan			Rp 9.202.000,00	
Total biaya operasional				Rp 128.902.000,00
Laba bersih sebelum pajak				Rp 56.838.500,00
Pajak 10%				Rp 6.373.850,00
Laba bersih setelah pajak				Rp 50.464.650,00

Tabel 6.6 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2 - 2018

Komponen Pendapatan				Jumlah
Pendapatan:				
6.210	Rp 5.000,00		Rp 31.050.000,00	
3.883	Rp 12.500,00		Rp 48.537.500,00	
3.883	Rp 12.000,00		Rp 46.596.000,00	
3.883	Rp 13.000,00		Rp 50.479.000,00	
3.883	Rp 16.000,00		Rp 62.128.000,00	
15.525	Rp 8.000,00		Rp 124.200.000,00	
Total Pendapatan				Rp 362.990.500,00
Komponen Biaya Produksi				
Total Bahan Baku	Rp 316.470,00	360	Rp 113.929.200,00	
Biaya Listrik	Rp 8.800,00	360	Rp 3.168.000,00	
Biaya Air	Rp 7.700,00	360	Rp 2.772.000,00	
Tabung Gas	Rp 8.800,00	360	Rp 3.168.000,00	
Tissue	Rp 5.500,00	360	Rp 1.980.000,00	
Total Biaya Produksi				Rp 125.017.200,00
Laba Kotor				Rp 237.973.300,00
Komponen Biaya Operasional				
Sewa tempat	Rp 2.600.000,00	12	Rp 31.200.000,00	
Gaji Karyawan + thr	Rp 6.900.000,00	13	Rp 89.700.000,00	
Penyusutan			Rp 9.202.000,00	
Biaya Pemohonan Merek			Rp 600.000,00	
Biaya Tanda Daftar Perusahaan Perseorangan			Rp 2.000.000,00	
Biaya Surat Ijin Usaha Perdagangan Kecil			Rp 1.500.000,00	
Total biaya operasional				Rp 134.202.000,00
Laba bersih sebelum pajak				Rp 103.771.300,00
Pajak 10%				Rp 11.067.130,00
Laba bersih setelah pajak				Rp 92.704.170,00

Tabel 6.7 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 3 - 2019

Komponen Pendapatan				Jumlah
Pendapatan:				
6.330	Rp 5.000,00		Rp 31.650.000,00	
4.779	Rp 12.500,00		Rp 59.362.500,00	
4.779	Rp 12.000,00		Rp 56.988.000,00	
4.779	Rp 13.000,00		Rp 61.737.000,00	
4.779	Rp 16.000,00		Rp 75.984.000,00	
18.990	Rp 8.000,00		Rp 151.920.000,00	
Total Pendapatan				Rp 437.641.500,00
Komponen Biaya Produksi				
Total Bahan Baku	Rp 348.117,00	360	Rp 125.322.120,00	
Biaya Listrik	Rp 8.800,00	360	Rp 3.168.000,00	
Biaya Air	Rp 7.700,00	360	Rp 2.772.000,00	
Tabung Gas	Rp 8.800,00	360	Rp 3.168.000,00	
Tissue	Rp 5.500,00	360	Rp 1.980.000,00	
Total Biaya Produksi				Rp 136.410.120,00
Laba Kotor				Rp 301.231.380,00
Komponen Biaya Operasional				
Sewa tempat	Rp 2.700.000,00	12	Rp 32.400.000,00	
Gaji Karyawan + thr	Rp 6.900.000,00	13	Rp 89.700.000,00	
Penyusutan			Rp 9.202.000,00	
Total biaya operasional				Rp 131.302.000,00
Laba bersih sebelum pajak				Rp 169.929.380,00
Pajak 10%				Rp 17.682.938,00
Laba bersih setelah pajak				Rp 152.246.442,00

Tabel 6.8 Proyeksi Arus Kas Tahun 2017-2019

FREE CASH FLOW to FIRM			
	2017	2018	2019
Ebit	Rp 56.838.500,00	Rp 103.771.300,00	Rp 169.929.380,00
Tax	Rp 6.373.850,00	Rp 11.067.130,00	Rp 17.682.938,00
Depreciation&Amortization	Rp 9.202.000,00	Rp 9.202.000,00	Rp 9.202.000,00
FCI	-	-	-
Terminal value	-	-	-
FCFF	Rp 59.666.650,00	Rp 101.906.170,00	Rp 161.448.442,00

Sumber : Data yang diolah (2016)

Keterangan:

Untuk perijinan Pemohonan Merek, Tanda Daftar Perusahaan Perseorangan (TDP), Surat Ijin Usaha Perdagangan Kecil (SIUP), semua dimulai pada tahun ke 2 – 2018.

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

Net Present Value (NPV)

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%)

Tabel 6.9 Perhitungan NPV

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp 59.666.650	0,8333	Rp 49.720.219,40
Tahun 2	Rp 101.906.170	0,6944	Rp 70.763.644,40
Tahun 3	Rp 161.448.442	0,5787	Rp 93.430.213,40
<i>Total Present Value</i>			Rp 213.914.077,20
<i>Initial Investment</i>			Rp 15.329.500
NPV*			Rp 198.584.577,20

Sumber: Data yang diolah (2016)

*) Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 198.584.577,20) maka usaha ini layak dijalankan.

2. *Payback Period*

Tabel 6.10 Perhitungan *Payback Period*

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp 59.666.650
Tahun 2	Rp 101.906.170
Tahun 3	Rp 161.448.442

Sumber: Data yang diolah (2016)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \frac{\text{Rp 15.329.500}}{\text{Rp 59.666.650}} \times 12 \text{ bulan} \\
 &= 3,08 \\
 &= 3 \text{ bulan} + (0,8 \times 30 \text{ hari}) \\
 &= 3 \text{ bulan 24 hari}
 \end{aligned}$$

Jadi, *payback period* kedai War Mee adalah 1 Tahun 3 Bulan 24 Hari

3. *Profitability Index (PI)*

$$\begin{aligned}
 \text{Profitability Index} &= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} \\
 &= \frac{\text{Rp 213.914.077,20}}{\text{Rp 15.329.500}} \\
 &= 13,95
 \end{aligned}$$

Oleh karena nilai *Profitability Index* > 1 maka usaha ini layak dijalankan.