

**PENGARUH LABA BERSIH DAN LABA KOTOR  
TERHADAP ARUS KAS DI MASA MENDATANG  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL  
ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2011-2015**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh  
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh  
REDINA DEVITASARI  
1351336**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2017**

***EFFECT OF NET INCOME AND GROSS PROFIT  
TOWARDS FUTURE CASH FLOW ON  
PROPERTY AND REAL ESTATE  
COMPANY IN INDONESIA  
STOCK EXCHANGE  
PERIOD 2011-2015***

***THESIS***

***In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of  
Bachelor of Science in Accounting***

***By***  
**REDINA DEVITASARI**  
**1351336**



***BACHELOR PROGRAM IN ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMICS  
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY  
BANDUNG  
2017***

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Laba Bersih dan Laba Kotor Terhadap Arus Kas di Masa Mendatang Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015”

Penyusunan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi di Universitas Kristen Maranatha.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan karena keterbatasan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala saran maupun kritik yang membangun dari semua pihak sebagai bahan perbaikan dan untuk menambah wawasan penulis untuk kedepannya.

Penulis tidak memiliki pengalaman apapun dalam pengerjaan sebuah Tugas Akhir, namun karena berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Penulis pun ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak di bawah ini pada kesempatan ini dengan ketulusan hati penulis ingin mengucapkan terimakasih dan penghargaan kepada:

1. Allah SWT, terima kasih ya Allah atas kehendak-MU penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Terima kasih atas nikmat, kesehatan, dan anugrah yang telah diberikan kepada penulis selama ini.
2. Ibu Dra. Ec. Robertha Titik D., M.Ak., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
3. Bapak Drs. Barnabas Tridig S., M.Si., Ak., CA. atas saran selama 3.5 tahun ini serta bersedia mengarahkan dalam menempuh perkuliahan S1 selama menjadi mahasiswi di Universitas Kristen Maranatha.
4. Seluruh dosen Universitas Kristen Maranatha, baik sebagai pengajar maupun sebagai staff yang telah memberikan bimbingan selama penulis mengikuti perkuliahan.
5. Papah Asep Ruchiat dan mamah Trilisyani terimakasih yang tiada tara karena selalu memberi dukungan, semangat dan doa yang tiada hentinya sehingga perjalanan Tugas Akhir ini bisa berjalan lancar. Kalian adalah alasan utama untuk tetap semangat dalam berjuang melewati segala kesulitan untuk tetap bertahan sampai akhir. I love you so much.
6. Tia Reditasari, terima kasih saudari perempuanku tersayang atas segala dukungan, serta selalu mau menjadi tempat berkeluh kesah atas setiap hal yang terjadi dalam pembuatan Tugas Akhir ini. I love you.
7. Sahabat terbaikku Ivalen Tabita terimakasih banyak untuk segala dukungan, bantuan, saran, semangat dan segala hal yang tidak bisa diungkapkan hanya dengan rangkaian kata terimakasih banyak karena selalu ada disetiap hal yang terjadi baik suka maupun duka dan motivator terbaik dalam meraih mimpi yang hanya kita berdua yang mengerti. You are my sister from another mother, terimakasih banyak. I love you so much.

8. Sahabat terbaikku Desty Eria terimakasih banyak untuk segala dukungan, bantuan, semangat, motivator untuk tidak pernah menyerah akan segala hal, sahabat dari awal memulai perkuliahan ini sampai akhir pun tetap bersama, Terimakasih untuk selalu ada disetiap suka dan duka. Terimakasih banyak untuk segalanya yang tidak cukup diutarakan hanya dalam rangkaian kata, tanpa kamu mungkin penulis tidak akan secepat ini menyelesaikan Tugas Akhir ini, thanks from being my sister from another mother too, I love you so much.
9. Terimakasih yang teramat sangat kepada Najib Alkhala, S.Kom. yang sangat berjasa dalam penyelesaian akhir Tugas Akhir ini tanpa anda penulis tidak akan dengan cepat menyelesaikan Tugas Akhir ini, terimakasih telah menjadi sahabat terbaik yang tak akan terganti. Love you Jijib.
10. Robby Septian, Cindy Aisyah dan Radian Rizki terimakasih atas dukungan dan segalanya yang tidak cukup untuk diungkapkan disini. I love you guys.
11. Shabrina Nursalma terimakasih atas segala semangat yang telah diberikan dan selalu menjadi pendengar yang baik akan segala hal yang terjadi selama ini. I Love you.
12. Sahabat-sahabat seperjuangan di Universitas Kristen Maranatha: Dhyna, Twinadya Adryan, Rani Dwijayanti, Bella Valencia, Chita Nour Octavianty, Lesy Mariani, Kiki Milasari, Fitri Sultan, terima kasih atas semangat, doa, saran dan kesediaan mendengarkan keluh kesah penulis selama pengerjaan Tugas Akhir ini.
13. Sahabat terbaikku dari 2007 Anesca Putri Pamungkas, Gista Cintami Aulia, dan Nabillanisya TNI terimakasih telah menjadi motivator untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini dan terimakasih atas segalanya, you know I love you so much guys.
14. Annisa Nurfitiani Bachri terimakasih sahabat kecilku atas doa dan semangat serta segalanya yang telah diberikan selama ini, I Love you crit.
15. Tante Fenny dan Om Oky terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan selama penulis mengerjakan Tugas Akhir ini, tanpa bantuan kalian penulis tidak akan dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini, terimakasih banyak.

Akhir kata, semoga Allah SWT selalu melimpahkan kasih dan rahmat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Semoga Tugas Akhir ini dapat berguna dan memberi nilai tambah serta wacana baru bagi semua pihak yang membacanya.

Bandung, Januari 2017

Redina Devitasari