

ABSTRAK

Masalah ekonomi berubah setiap waktunya maka suatu perusahaan harus memiliki kemampuan untuk memprediksi keadaan di masa depan, Kinerja perusahaan dapat dilihat dari kondisi laporan keuangan yang disajikan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah laba bersih dan laba kotor berpengaruh terhadap arus kas di masa mendatang pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode purposive sampling. Jumlah sampel yang digunakan adalah 25 perusahaan.

Teknik analisis data dalam penelitian ini yaitu regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan laba bersih dan laba kotor tidak berpengaruh terhadap arus kas di masa mendatang. Secara parsial, laba bersih tidak berpengaruh terhadap arus kas di masa mendatang dan laba kotor tidak berpengaruh terhadap arus kas di masa mendatang

Kata-kata kunci: laba bersih, laba kotor, arus kas



ABSTRACT

Economics matters changed every time therefore the company should have capability to be able to predict the future condition, Company's performance can be known by the presented of financial statements. This research attempted to see the effect of net income and gross profit in predicting future cash flow in property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period 2011-2015. The method in this research is using purposive sampling method. The number of sample use were 25 company.

Data analysis technique used in this research is linear multiple regression technique. The results of this research show simultaneously that net income and gross profit have no effect on future cash flow. In partially, Net income have no effect on future cash flow and gross profit have no effect on future cash flow.

Keywords: net income, gross profit, cash flow

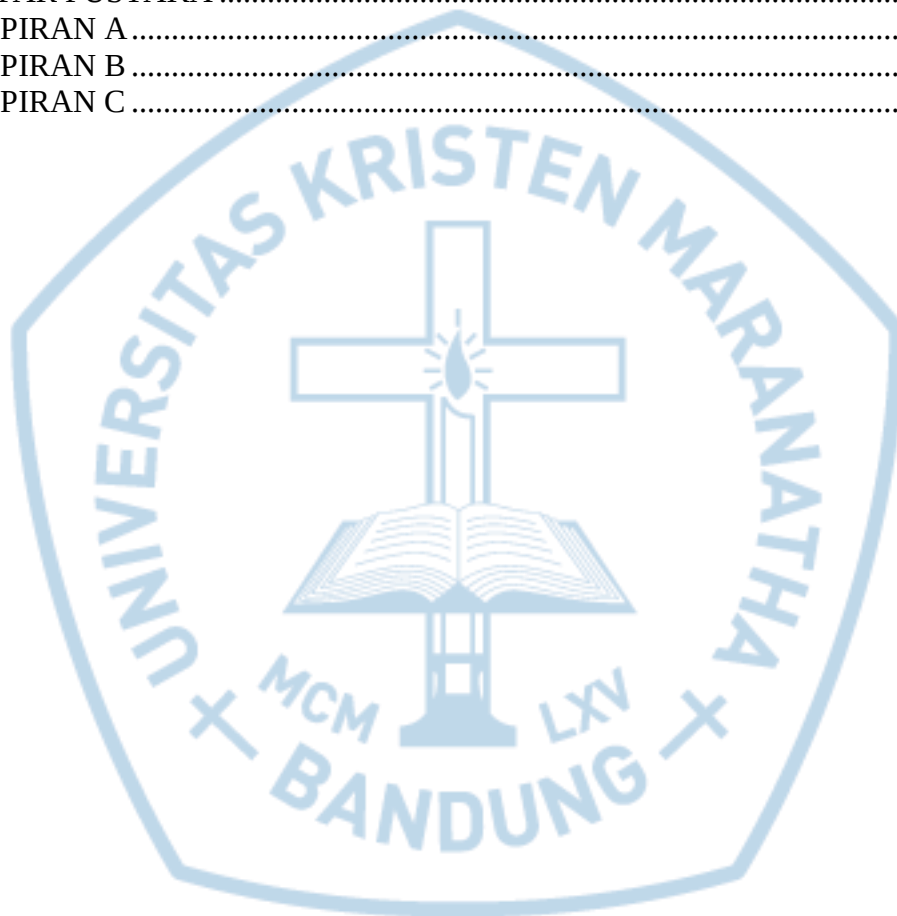


DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAH	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
 BAB 1 PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
 BAB 2 LANDASAN TEORI.....	 9
2.1 Kajian Pustaka.....	9
2.1.1 Laporan Keuangan	9
2.1.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	9
2.1.1.2 Tujuan Laporan Keuangan	11
2.1.1.3 Analisis Laporan Keuangan	13
2.1.1.4 Jenis Laporan Keuangan	14
2.1.1.5 Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan	15
2.1.1.6 Keterbatasan Laporan Keuangan	18
2.1.1.7 Pengertian Laba Rugi	19
2.1.1.8 Pengertian Laba Bersih	19
2.1.1.9 Pengertian Laba Kotor	20
2.1.1.10 Pengertian Arus Kas.....	20
2.2 Kerangka Pemikiran.....	25
2.3 Pengembangan Hipotesis	29
2.3.1 Metode Penelitian.....	29
 BAB 3 METODE PENELITIAN.....	 30
3.1 Jenis Penelitian.....	30
3.2 Populasi dan Sampel	30
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data	35
3.5 Teknik Analisis Data.....	35
3.6 Uji Asumsi Klasik	36
3.6.1 Uji Normalitas.....	36

3.6.2 Uji Multikolinearitas	36
3.6.3 Uji Heterokedastisitas	37
3.6.4 Uji Autokorelasi	37
3.7 Uji Hipotesis	38
3.7.1 Uji Simultan (Uji Statistik F)	38
3.7.2 Uji Parsial (Uji Statistik t)	39
 BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 40
4.1 Hasil Penelitian	40
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	40
4.1.1.1 Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST)	40
4.1.1.2 PT Sentul City Tbk (BKSL)	40
4.1.1.3 PT Ciputra Property Tbk (CTRP)	41
4.1.1.4 PT Ciputra Surya Tbk (CTRS)	41
4.1.1.5 PT Duta Anggada Realty Tbk (DART)	42
4.1.1.6 PT Intiland Development Tbk (DILD)	42
4.1.1.7 PT Megapolitan Developments Tbk (EMDE)	43
4.1.1.8 PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)	43
4.1.1.9 PT Perdana Gapuraprima Tbk (GPRA)	44
4.1.1.10 PT Jaya Real Property Tbk (JRPT)	44
4.1.1.11 PT Lamicitra Nusantara Tbk (LAMI)	44
4.1.1.12 PT Lippo Cikarang Tbk (LPCK)	45
4.1.1.13 PT Metropolitan Land Tbk (MTLA)	45
4.1.1.14 PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN)	46
4.1.1.15 PT Pikko Land Development Tbk (RODA)	46
4.1.1.16 PT Danayasa Arthatama Tbk (SCBD)	46
4.1.1.17 PT Suryamas Dutamakmur Tbk (SMDM)	47
4.1.1.18 PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI)	47
4.1.1.19 Greenwood Sejahtera Tbk (GWSA)	48
4.1.1.20 PT Modernland Realty Tbk (MDLN)	49
4.1.1.21 Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI)	49
4.1.1.22 Pakuwon Jati Tbk (PWON)	49
4.1.1.23 PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI)	50
4.1.1.24 PT Ciputra Development Tbk (CTRA)	51
4.1.1.25 PT Summarecon Agung Tbk (SMRA)	51
4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian	52
4.1.3 Pengujian Asumsi Klasik	53
4.1.3.1 Uji Normalitas	53
4.1.3.2 Uji Multikolinearitas	54
4.1.3.3 Uji Heterokedastisitas	56
4.1.3.4 Uji Autokorelasi	57
4.1.4 Analisis Regresi Berganda	58
4.1.5 Pengujian Hipotesis	60
4.1.5.1 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	60
4.1.5.2 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t)	61
4.1.5.2.1 Pengujian Hipotesis <i>Laba Bersih</i> (X_1) Terhadap Arus Kas (Y)	62

4.1.5.2.2 Pengujian Hipotesis <i>Laba Kotor</i> (X_2) Terhadap Arus Kas (Y)	63
4.2 Pembahasan.....	63
4.3 Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris.....	65
 BAB 5 PENUTUP	66
5.1 Simpulan	66
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	66
5.3 Saran.....	67
 DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN A	A-1
LAMPIRAN B	B-7
LAMPIRAN C	C-13



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	29
Gambar 2.2 Pengaruh Laba Kotor dan Laba Bersih	30



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Hasil-Hasil Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan yang menjadi Sampel	32
Tabel 3.2 Indikator Variabel dan Skala Pengukuran	34
Tabel 4.1 Deskripsi Variabel Penelitian	53
Tabel 4.2 Uji Normalitas.....	55
Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas	56
Tabel 4.4 Uji Heterokedastisitas	57
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi.....	59
Tabel 4.6 Uji Regresi Berganda	60
Tabel 4.7 Pengujian Hipotesis Simultan (Uji F)	62
Tabel 4.8 Pengujian Hipotesis Parsial (Uji t).....	63
Tabel 4.9 Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris.....	66



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Data <i>Laba</i> Bersih	A-1
Lampiran B Data <i>Laba</i> Kotor	B-7
Lampiran C Data Arus Kas	C-13

