

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,  
DAN *LEVERAGE* TERHADAP *RETURN* SAHAM  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL  
ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh  
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1) Akuntansi**

**Oleh  
VESA VERONICA THAMBAS  
1351197**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2017**

***THE INFLUENCE OF LIQUIDITY, PROFITABILITY,  
AND LEVERAGE RATIOS TOWARDS STOCK  
RETURNS IN THE PROPERTY & REAL  
ESTATE IN INDONESIA STOCK  
EXCHANGE***

***THESIS***

***In Partial Requirements for The Bachelor Degree in Accounting  
Major***

***By***  
**VESA VERONICA THAMBAS**  
**1351197**



***BACHELOR PROGRAM IN ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMICS  
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY  
BANDUNG  
2017***

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas penyertaan, berkat, dan kasih karunia-Nya yang menuntun penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “Pengaruh Rasio Likuiditas, Profitabilitas dan *Leverage* terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia” dengan baik.

Penyusunan tugas akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh pendidikan dalam program strata (S1) pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Segala kritik dan saran yang membangun akan penulis terima sebagai bahan perbaikan dan untuk menambah wawasan penulis di masa yang akan datang.

Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini, yaitu:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan hikmah, pertolongan, kesehatan dan penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Jimmy Thambas dan Elly Tandary selaku orang tua saya tercinta yang senantiasa memberikan dukungan berupa doa, nasihat, kasih sayang dan dukungan lainnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ibu Lidya Agustina S.E., M.Si., Ak., CA., selaku dosen pembimbing yang telah membantu dan memberikan pengarahan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
5. Ibu Dr. Ratna Widiastuti, M.T., selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bidang Akademik.
6. Bapak Peter, S.E., M.T., selaku Pembantu Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bidang Administrasi.
7. Ibu Elyzabeth I. Marpaung, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
8. Ibu Debbianita, S.E., M.Si., Ak. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
9. Ibu Se Tin, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku dosen wali saya.
10. Seluruh dosen pengajar Fakultas Ekonomi yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan.
11. Seluruh staf Tata Usaha dan Administrasi Fakultas Ekonomi, serta staf Perpustakaan Universitas Kristen Maranatha.
12. Shery Thambas, Rey Thambas, dan Argan Thambas selaku cici koko saya yang senantiasa mendukung saya berupa doa, nasihat, kasih sayang, semangat dan dukungan lainnya hingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
13. Kepada semua teman-teman Akuntansi Maranatha 2013.

14. Sahabat-sahabatku yang selalu mendukung, Stephen, Melani, Stevani, Yoshua, Karnelia, Natasya, Cynthia, Christy, Grace, Marsya, Elisa, Cindy, dan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu melimpahkan kasih dan karuniaNya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Semoga skripsi ini dapat berguna dan memberi nilai tambah serta wacana baru bagi semua pihak yang membaca. Tuhan Memberkati.

Bandung, Januari 2017

Penulis,

( Vesa Veronica Thambas)