

ABSTRAK

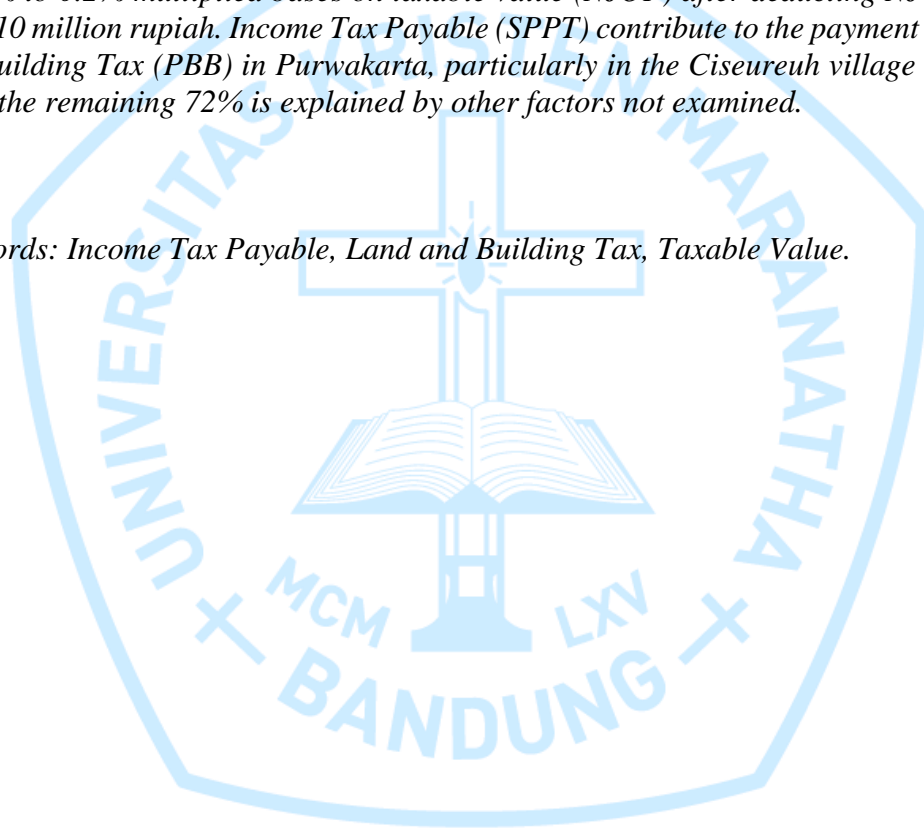
Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui cara pemerintah menghitung dan menetapkan besarnya Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) dan untuk mengetahui peranan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Metode penentuan sampel pada penelitian ini menggunakan teknik *covenience sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 118 Wajib Pajak. Selanjutnya pengumpulan data dilakukan dengan teknik survey menggunakan kuesioner. Teknik analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi sederhana dengan program SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pemerintah Kabupaten Purwakarta menetapkan pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) melalui Peraturan Daerah Kabupaten Purwakarta Nomor 3 tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, sebesar 0,1% hingga 0,2% dikali dasar pengenaan NJOP setelah dikurangi NJOPTKP yang ditetapkan sebesar 10 juta rupiah. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) berperan terhadap pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kabupaten Purwakarta, khususnya Kelurahan Ciseureuh sebesar 28% sedangkan sisanya sebesar 72% dijelaskan oleh faktor lain yang tidak diteliti.

Kata kunci: Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang, Pajak Bumi dan Bangunan, Nilai Jual Objek Pajak.

ABSTRACT

This study aims to determine how governments calculate and establish the amount of land and building tax (PBB) in Income Tax Payable (SPPT) and to determine the role of Income Tax Payable (SPPT) in the payment of land and building tax (PBB). The sampling method in this study using convenience sampling techniques with a total sample of 118 taxpayers. Furthermore, the data collection was done by survey using a questionnaire. Data analysis techniques in this study using simple regression analysis with SPSS. Analysis results showed that the Purwakarta District Government establishes the Land and Building Tax (PBB) through Purwakarta District of Local Regulation Number 3 year of 2013 on Land and Building Tax in Rural and Urban, that is 0.1% to 0.2% multiplied bases on taxable value (NJOP) after deducting NJOPTKP set at 10 million rupiah. Income Tax Payable (SPPT) contribute to the payment of Land and Building Tax (PBB) in Purwakarta, particularly in the Cisureuh village by 28% while the remaining 72% is explained by other factors not examined.

Keywords: Income Tax Payable, Land and Building Tax, Taxable Value.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Kajian Pustaka.....	6
2.1.1 Pengertian Pajak.....	6
2.1.2 Fungsi Pajak.....	8
2.1.3 Jenis Pajak.....	9
2.1.4 Asas Pemungutan Pajak.....	12
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak	13
2.1.6 Syarat Pemungutan Pajak.....	14
2.1.7 Pengertian Pajak Daerah	16
2.1.8 Jenis Pajak Daerah	16
2.1.9 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	17

2.1.10	Objek Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.1.11	Subjek Pajak dan Wajib Pajak Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.1.12	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	19
2.1.13	Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.1.14	Wilayah Pemungutan, Tahun Pajak dan Saat Pajak Terutang	21
2.1.15	Tata Cara Pendataan Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	21
2.1.16	Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	22
2.1.17	Tata Cara Penerbitan dan Penyampaian SPPT, SKPD, dan STPD Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	23
2.1.18	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.1.19	Keberatan dan Banding	26
2.1.20	Tata Cara Pembetulan, Pembatalan Pengurangan Ketetapan dan Penghapusan atau Pengurangan Sanksi Administratif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	28
2.1.21	Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.....	34
2.1.22	Kedaluwarsa dan Penghapusan Piutang Pajak	36
2.1.23	Penyidikan	39
2.1.24	Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT)	40
2.1.25	Kepatuhan Wajib Pajak.....	40
2.2	Kerangka Pemikiran.....	42
2.3	Pengembangan Hipotesis	43

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....44

3.1	Objek Penelitian	44
3.2	Potensi Wilayah	44
3.3	Struktur Organisasi Kelurahan	44
3.4	Kependudukan.....	45
3.5	Sarana dan Prasarana.....	46
3.6	Kelembagaan Ekonomi	49
3.7	Metode Penelitian.....	51
3.7.1	Populasi	51
3.7.2	Sampel.....	51
3.8	Pengukuran Variabel dan Dfinisi Operasional.....	52
3.9	Teknik Pengumpulan Data.....	55
3.10	Metode Analisi Data	56
3.11	Uji Validitas dan Uji Realibilitas	56
3.11.1	Uji Validitas	57
3.11.2	Uji Reliabilitas	58
3.12	Uji Asumsi Klasik.....	59
3.12.1	Uji Normalitas.....	59
3.12.2	Uji Heterokedastisitas	59
3.13	Uji Regresi Sederhana.....	60
3.13.1	Persamaan Regresi	60
3.13.2	Pengujian Hipotesis.....	60
3.13.3	Koefisien Determinasi	62

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....63

4.1	Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan.....	63
4.2	Peran Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang terhadap	

	Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	66
4.3	Hasil Uji Validitas	66
4.4	Hasil Uji Reliabilitas	69
4.5	Profil Responden.....	70
	4.5.1 Jenis Kelamin	70
	4.5.2 Usia Responden.....	71
	4.5.3 Pekerjaan Responden	71
	4.5.4 Lama Menjadi Wajib Pajak.....	72
	4.5.5 Banyak Objek PBB Yang Dibayar.....	72
	4.5.6 Tanggapan Responden Tentang SPPT (X)	73
	4.5.7 Tanggapan Responden Tentang Pembayaran PBB (Y)	81
4.6	Uji Asumsi Klasik.....	84
	4.6.1 Uji Normalitas.....	84
	4.6.2 Uji Heteroskedastisitas.....	85
4.7	Regresi Linear Sederhana	86
4.8	Pengujian Hipotesis.....	88
4.9	Koefisien Determinasi.....	89
BAB V PENUTUP.....		90
5.1	Kesimpulan	90
5.2	Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA		93
LAMPIRAN.....		94

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Jumlah penduduk menurut mata pencaharian	46
Tabel 3.2	Prasarana Peribadatan	47
Tabel 3.3	Prasarana Kesehatan	47
Tabel 3.4	Prasarana Pendidikan	48
Tabel 3.5	Prasarana Olah Raga	48
Tabel 3.6	Prasaran Perumahan	49
Tabel 3.7	Kelembagaan Ekonomi	49
Tabel 3.8	Indikator Variabel Bebas	53
Tabel 3.9	Indikator Variabel Terikat.....	54
Tabel 4.1	Penerimaan PBB – P2 Kelurahan Ciseureuh	65
Tabel 4.2	Hasil Uji Validitas (SPPT)- Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (X)	67
Tabel 4.3	Hasil Uji Validitas (SPPT)- Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (X)	68
Tabel 4.4	Hasil Uji Validitas Pembayaran PBB (Y).....	68
Tabel 4.5	Hasil Uji Reliabilitas Kuesioner Penelitian	69
Tabel 4.6	Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	70
Tabel 4.7	Profil Responden Berdasarkan Usia	71
Tabel 4.8	Profil Responden Berdasarkan Pekerjaan	71
Tabel 4.9	Profil Responden Berdasarkan Lama Menjadi Wajib Pajak...	72
Tabel 4.10	Profil Responden Berdasarkan Banyak Objek PBB Yang Dibayar.....	73
Tabel 4.11	Tanggapan Responden Tentang Identitas Wajib Pajak Pernyataan 1	73
Tabel 4.12	Tanggapan Responden Tentang Identitas Wajib Pajak Pernyataan 2	74

Tabel 4.13	Tanggapan Responden Tentang Letak Objek Pajak Pernyataan 1	74
Tabel 4.14	Tanggapan Responden Tentang Letak Objek Pajak Pernyataan 2	75
Tabel 4.15	Tanggapan Responden Tentang Luas Bumi Pernyataan 1.....	75
Tabel 4.16	Tanggapan Responden Tentang Luas Bumi Pernyataan 2.....	76
Tabel 4.17	Tanggapan Responden Tentang Luas Bumi Pernyataan 3.....	76
Tabel 4.18	Tanggapan Responden Tentang Luas Bangunan Pernyataan 1	77
Tabel 4.19	Tanggapan Responden Tentang Luas Bangunan Pernyataan 2	77
Tabel 4.20	Tanggapan Responden Tentang Luas Bangunan Pernyataan 3	78
Tabel 4.21	Tanggapan Responden Tentang NJOP BUMI Pernyataan 1	78
Tabel 4.22	Tanggapan Responden Tentang NJOP Bangunan Pernyataan 1	79
Tabel 4.23	Tanggapan Responden Tentang Perhitungan PBB Pernyataan 1	79
Tabel 4.24	Tanggapan Responden Tentang Perhitungan PBB Pernyataan 2	80
Tabel 4.25	Tanggapan Responden Tentang Perhitungan PBB Pernyataan 3	80
Tabel 4.26	Tanggapan Responden Tentang Perhitungan PBB Pernyataan 4	81
Tabel 4.27	Tanggapan Responden Tentang Pembayaran PBB Pernyataan 1	81
Tabel 4.28	Tanggapan Responden Tentang Pembayaran PBB Pernyataan 2	82
Tabel 4.29	Tanggapan Responden Tentang Pembayaran PBB	

	Pernyataan 3	82
Tabel 4.30	Tanggapan Responden Tentang Pembayaran PBB	
	Pernyataan 4	83
Tabel 4.31	Tanggapan Responden Tentang Pembayaran PBB	
	Pernyataan 5	83
Tabel 4.32	Hasil Uji Regresi Linier Sederhana	87
Tabel 4.33	Hasil Uji Koefisien Determinasi	89



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran.....	43
Gambar 3.1	Struktur Organisasi Kelurahan.....	45
Gambar 4.1	SPPT PBB	64
Gambar 4.2	<i>Normal P-P Plot</i>	85
Gambar 4.3	<i>Scatterplot Data</i>	86

