

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari penelitian yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan beberapa hal seperti yang disebutkan di bawah ini :

- Berdasarkan uji F statistik dengan menggunakan taraf nyata $\alpha = 5\%$ diperoleh hasil sebesar 0.78146244, hal ini berarti bahwa terdapat pengaruh signifikan kurs rupiah per dollar AS dan tingkat suku bunga SBI terhadap Indeks Harga Saham Sektor Properti di BEJ.
- Uji t statistik dengan menggunakan taraf nyata $\alpha = 5\%$ diperoleh hasil sebesar 0.746496, hal ini berarti bahwa terdapat pengaruh negatif yang signifikan antara suku bunga SBI terhadap Indeks Harga Saham Sektor Properti .
- Berdasarkan uji t statistik dengan menggunakan taraf nyata $\alpha = 5\%$ diperoleh kesimpulan bahwa tidak terdapat pengaruh negatif yang signifikan kurs Rupiah per Dollar AS terhadap Indeks Harga Saham Sektor Properti

5.2 Saran-saran

Berdasarkan hasil penelitian penulis mencoba untuk memberikan saran-saran sebagai berikut :

- Bagi investor, sebaiknya investor mempertimbangkan suku bunga SBI dalam berinvestasi saham di sektor properti, karena hasil ini

semakin membuktikan pengaruh negatif suku bunga SBI terhadap harga-harga saham sektor properti di pasar modal.

- Bagi peneliti lain, disarankan pula memilih periode waktu yang berbeda dalam kondisi yang berbeda serta pada sektor yang berbeda pula, karena dalam periode yang singkat ini terkadang teori yang ada kurang berlaku. Dalam teori disebutkan bahwa bergejolaknya kurs mata uang akan mendorong investor untuk menginvestasikan dananya pada transaksi valuta asing, sehingga dapat mengakibatkan kegiatan investor di lantai bursa saham berkurang. Namun dalam penelitian yang penulis lakukan, ternyata gejolak nilai kurs tidak berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap Indeks Harga saham Sektor Properti.