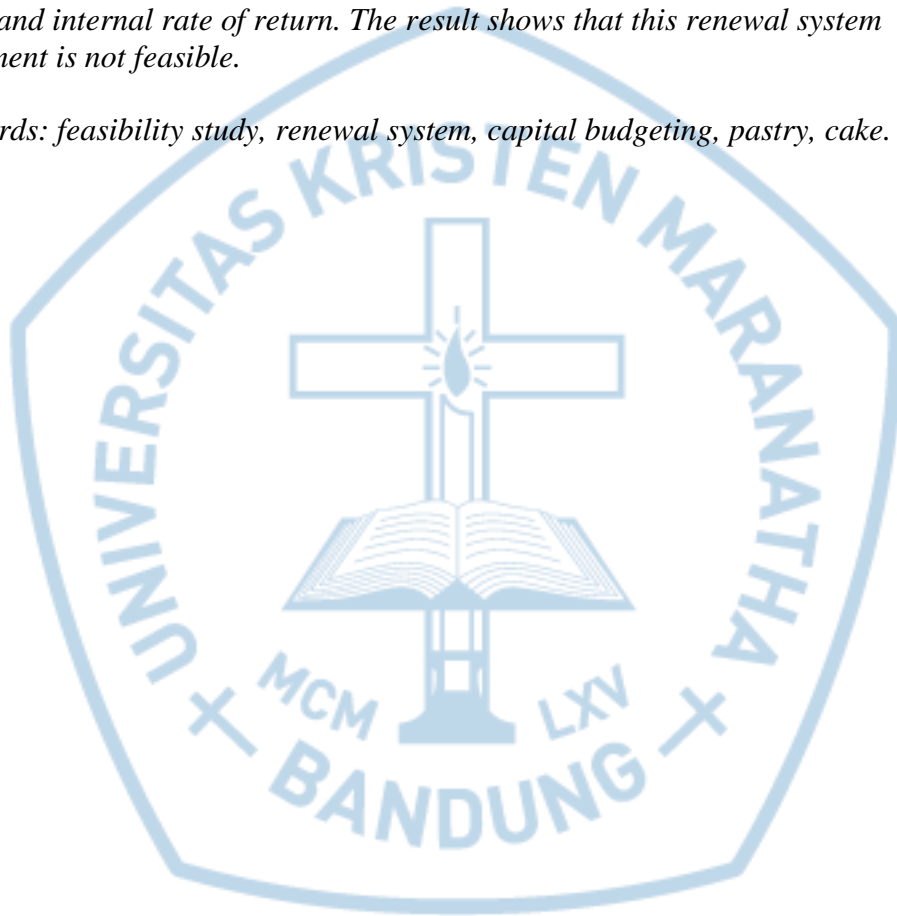


Abstract

This study discusses about feasibility of renewal system some business that will be done by Mama Cake (Toko Kue Mama). Mama Cake dealing in pastry and cake. The reason Mama Cake do renewal system is because the owner have interest to expand their business to do competition in bigger business world and can do the business professionally. It is expected that after do renewal system Mama Cake can be better and can get better profit. The purpose of this study is to determinate whether this expansion investment is feasible or not. This investment feasibility analysis using the methods of capital budgeting, such as net present value, payback period, profitability index, and internal rate of return. The result shows that this renewal system investment is not feasible.

Keywords: feasibility study, renewal system, capital budgeting, pastry, cake.



ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai studi kelayakan perbaikan sistem suatu bisnis yang akan dilakukan oleh Toko Kue Mama. Toko Kue Mama bergerak pada bidang kuliner kue kering dan kue basah. Alasan Toko Kue Mama melakukan perbaikan sistem adalah karena adanya minat pemilik untuk mengembangkan usahanya untuk dapat bersaing di dunia bisnis yang lebih besar dan dapat melakukan bisnis secara profesional. Diharapkan setelah melakukan perbaikan sistem Toko Kue Mama dapat lebih baik dan mendapatkan pangsa pasar yang lebih baik. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah investasi yang dilakukan Toko Kue Mama guna memperbaiki sistem bisnisnya layak atau tidak untuk dilakukan. Analisis kelayakan investasi ini menggunakan metode penganggaran modal, yaitu *net present value*, *payback period*, *profitability index*, dan *internal rate of return*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa investasi dalam bentuk perbaikan sistem tidak layak untuk dilakukan.

Kata-kata kunci: studi kelayakan, perbaikan sistem, penganggaran modal, kue basah, kue kering.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASILIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	5
2.1 Pengertian Studi Kelayakan	5
2.2 Investasi.....	6
2.2.1 Definisi Investasi.....	6
2.2.2 Jenis-jenis Investasi.....	7
2.2.3 Pentingnya Keputusan Investasi	8
2.3 Peramalan	
2.3.1 Tipe Peramalan.....	10

2.3.2 Faktor yang Mempengaruhi Data <i>Time Series</i>	11
2.3.3 Metode Kuadran Terkecil	12
2.3.4 Metode Rata-rata Sederhana	13
2.4 Arus Kas.....	14
2.4.1 Definisi Arus Kas	14
2.4.2 Jenis-jenis Arus Kas	15
2.4.3 Manfaat Arus Kas	16
2.5 Penganggaran Modal.....	17
2.5.1 Pengertian Penganggaran Modal.....	17
2.5.2 Metode Penganggaran Modal	18
2.6 Rerangka Pemikiran.....	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Obyek Penelitian.....	25
3.1.1 Sejarah Perusahaan.....	26
3.1.2 Struktur Organisasi.....	26
3.2 Metode Penelitian.....	27
3.2.1 Jenis Data	28
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.2.3 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Investasi Awal.....	31
4.2 Arus Kas Operasional	33
4.2.1 <i>Cash Inflow</i>	33
4.2.2 <i>Cash Outflow</i>	36
4.2.3 <i>Net Cash Flow</i>	40
4.3 Penganggaran Modal.....	42
4.3.1 Payback Period.....	42

4.3.2 Net Present Value.....	42
4.3.3 Internal Rate of Return.....	43
4.3.4 Profitability Index	45
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	47
5.1 Simpulan	48
5.2 Saran.....	49



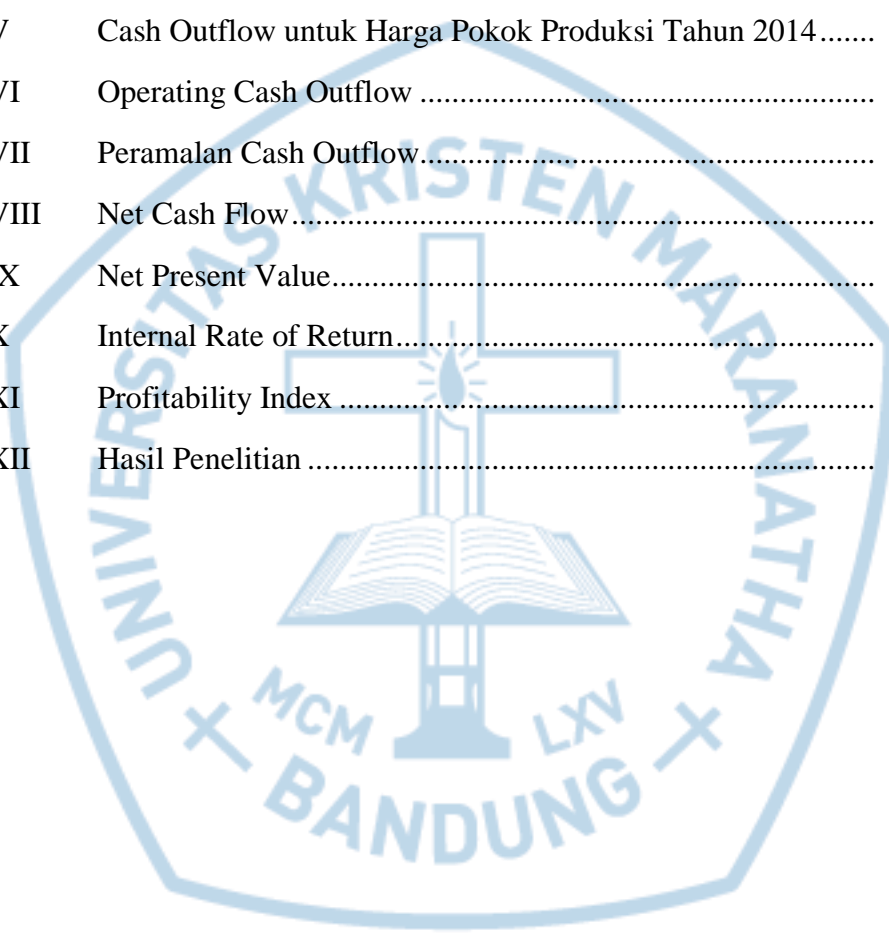
DAFTAR GAMBAR

	Halama n
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	23



DAFTAR TABEL

	Halama n
Tabel I	Investasi Awal..... 31
Tabel II	Cash Inflow 2014 33
Tabel III	Peramalan Cash Inflow Tahun 2015..... 34
Tabel IV	Peramalan Cash Inflow Tahun 2016..... 35
Tabel V	Cash Outflow untuk Harga Pokok Produksi Tahun 2014..... 37
Tabel VI	Operating Cash Outflow 38
Tabel VII	Peramalan Cash Outflow..... 39
Tabel VIII	Net Cash Flow..... 41
Tabel IX	Net Present Value..... 42
Tabel X	Internal Rate of Return..... 44
Tabel XI	Profitability Index 45
Tabel XII	Hasil Penelitian 48



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A HARGA POKOK PRODUKSI PER ITEM

LAMPIRAN B HARGA POKOK PRODUKSI, HARGA JUAL, DAN
PERSENTASE KEUNTUNGAN

LAMPIRAN C DATA PENJUALAN TAHUN 2014

LAMPIRAN D SUKU BUNGA DEPOSITO BANK MANDIRI

