

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan yang dilakukan penulis pada bab sebelumnya yaitu menganalisis kelayakan terhadap rencana ekspansi pendirian kantor cabang PT. MEGA ELTRA menggunakan Studi Kelayakan Bisnis, maka penulis menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Besarnya biaya yang dibutuhkan PT. MEGA ELTRA akibat dilakukannya perluasan usaha pendirian kantor cabang Bandung ini adalah sebesar Rp.541.184.055.
2. Faktor-faktor yang harus diperhatikan oleh PT. MEGA ELTRA dalam melakukan rencana investasinya adalah :
  - Aspek Pasar  
Keadaan pasar yang dihadapi oleh PT. MEGA ELTRA mendukung pelaksanaan investasi yang dapat mengakibatkan tingkat persaingan menjadi semakin ketat. Untuk itu dibutuhkan suatu keunggulan bersaing (*competitive advantage*) demi memenangkan persaingan tersebut.
  - Aspek Teknis  
Pengiriman pesanan lebih tepat waktu dapat menjadi salah satu keunggulan perusahaan dibandingkan dengan perusahaan lain dalam industri yang sama.

3. Penilaian investasi yang dilakukan oleh penulis dengan beberapa metode penilaian investasi memberikan hasil sebagai berikut :
- Berdasarkan metode *Payback Period* maka lamanya waktu yang diperlukan untuk memperoleh kembali seluruh dana atau biaya investasi awal adalah 141 hari. Sedangkan *Payback Period* maksimum yang telah ditentukan oleh perusahaan adalah 5 tahun. Jadi berdasarkan metode *Payback Period* tersebut, investasi pendirian kantor cabang ini dianggap layak untuk dilaksanakan karena lamanya waktu yang diperlukan untuk memperoleh kembali investasi awal lebih cepat dari pada *Payback Period* maksimum yang telah ditentukan oleh perusahaan MEGA ELTRA.
  - Berdasarkan metode *Net Present Value* dengan menggunakan discount factor sebesar 16% dihasilkan nilai NPV sebesar Rp.58.764.000.242. Jadi berdasarkan metode NPV, proyek investasi ini layak untuk dilaksanakan karena NPV tersebut positif.
  - Berdasarkan metode *Internal Rate of Return*, dapat diketahui bahwa besarnya IRR yang dihasilkan sebesar 49.4%. Jadi berdasarkan metode tersebut maka proyek investasi tersebut layak untuk dilaksanakan karena IRR-nya > tingkat pengembalian.
  - Berdasarkan metode Profitability Index dapat diketahui bahwa besarnya nilai Profitability Index adalah 108 kali. Jadi berdasarkan metode ini maka proyek investasi tersebut dianggap layak untuk dilaksanakan karena  $PI > 1$ .

Jadi berdasarkan pada perhitungan keempat metode penilaian investasi maka dapat disimpulkan bahwa rencana pendirian kantor cabang Bandung ini layak untuk dijalankan oleh PT. MEGA ELTRA.

## **5.2. Saran**

Berdasarkan kesimpulan yang telah diambil diatas, maka berikut ini adalah beberapa saran yang diajukan penulis kepada PT. MEGA ELTRA, yaitu :

1. Apabila PT. MEGA ELTRA akan melaksanakan rencana investasi ini sebaiknya dilakukan analisa yang lebih terperinci dengan memperhatikan faktor-faktor kebijakan-kebijakan pemerintah seperti kenaikan harga BBM, kenaikan tarif listrik serta faktor-faktor lain yang berhubungan.
2. Perusahaan juga harus memperhatikan kondisi perekonomian dan politik saat ini yang belum stabil, karena kedua hal tersebut merupakan faktor eksternal yang tidak dapat dikendalikan. Untuk itu PT. MEGA ELTRA dituntut untuk bersikap proaktif dalam menanggapi berbagai perubahan perekonomian dan politik di dalam negeri.