

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Setelah melakukan evaluasi terhadap rencana investasi perusahaan ini dengan menggunakan Capital Budgeting guna menilai kelayakan dari investasi ini, penulis menarik kesimpulan berdasarkan pembahasan yang telah diuraikan:

1. Ditinjau dari aspek pasar, rencana investasi ini layak untuk diinvestasikan
2. Ditinjau dari aspek teknis, rencana investasi ini layak untuk dijalankan karena lokasinya yang sangat strategis. Selain itu juga karena lokasi ini terletak di jalan yang menghubungkan kota Bandung dengan kota Cirebon, sehingga dapat memperbesar kemungkinan menarik konsumen dari luar wilayah kabupaten Sumedang.
3. Ditinjau dari aspek organisasi toko ini hanya memerlukan sedikit karyawan dan struktur organisasi yang sederhana, dengan demikian pembagian wewenang dan tanggung jawab dapat mudah dimengerti.
4. Ditinjau dari aspek keuangan, rencana ini layak untuk diinvestasikan.

Berikut ini hasil penilaian untuk masing-masing metode:

- a. Hasil analisis dengan metode ARR menggambarkan rencana investasi ini menguntungkan bagi perusahaan dan layak untuk dijalankan, karena nilai ARR yang diperoleh adalah 35,70% sedangkan biaya modal perusahaan 13,87%. Ini berarti $ARR > \text{Biaya modal}$.

- b. Dari hasil analisis dengan metode PP diperoleh lamanya payback period rencana investasi ini selama 3 tahun 16 hari sedangkan target lamanya pengembalian investasi selama 5 tahun, ini berarti rencana investasi ini menguntungkan dan layak untuk dijalankan perusahaan yang bersangkutan.
 - c. Dari hasil analisis dengan metode NPV, diperoleh nilai NPV yang positif ($NPV > 0$) yaitu sebesar Rp. 138.468.929,00 dengan *discount rate* 13,87% dilihat dari Tabel 4.15 mengenai perhitungan biaya modal. Dengan demikian rencana investasi ini menguntungkan dan layak dijalankan oleh perusahaan.
 - d. Dari hasil analisis dengan metode IRR, diperoleh nilai IRR sebesar 33,058%. Nilai IRR ini lebih besar dari biaya modal perusahaan ($33,058\% > 13,87\%$), dengan demikian rencana investasi ini menguntungkan dan layak dijalankan perusahaan.
 - e. Dari hasil analisis dengan metode PI, diperoleh nilai PI sebesar 1,6594 nilai PI ini lebih besar dari 1. Ini berarti rencana investasi ini menguntungkan dan layak dijalankan perusahaan.
5. Dari aspek keuangan diatas dapat kita lihat bahwa dari kelima metode yang digunakan untuk menilai kelayakan investasi, seluruhnya menyatakan bahwa rencana ini layak untuk dijalankan. Sehingga dapat disimpulkan rencana investasi ini dapat menguntungkan bagi perusahaan dan layak untuk dijalankan perusahaan.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Walaupun dari hasil analisis investasi ini menguntungkan dan layak untuk dijalankan, perusahaan tetap harus memperhatikan kinerja keuangan agar tetap seperti yang telah diperkirakan atau mungkin mencapai lebih baik dari proyeksi. Hal ini untuk menghindari kerugian perusahaan yang dapat berdampak pada kondisi keuangan perusahaan bahkan mungkin terjadi kegagalan proyek sehingga proyek ini menjadi merugikan bagi perusahaan.
2. Investor harus memperhatikan kualitas dari produk yang ditawarkan dan juga perlukan inovasi secara terus menerus agar dapat bersaing dengan toko lainnya.
3. Perusahaan perlu memperbaiki sistem pencatatan keuangan sehingga dapat mempermudah proses pasca audit yaitu proses untuk membandingkan hasil aktual dengan hasil yang diramalkan dalam proses penelitian ini.
4. Perusahaan perlu melakukan promosi pemasaran secara efektif dan efisien agar masyarakat lebih tertarik untuk membeli produk dari toko ini.