

ABSTRAK

Industri cat otomotif sedang berkembang sehingga mendorong CV Elang Jaya Lestari untuk melakukan ekspansi dengan membuka toko cat otomotif. Ekspansi merupakan salah satu bentuk pendanaan jangka panjang yang memerlukan modal yang cukup besar sehingga manajer harus membuat pertimbangan dan perhitungan dengan seksama agar keputusan investasi yang diambil tidak merugikan perusahaan. Selain itu, perusahaan harus mengetahui *initial cashflow* dalam investasi tersebut dan memprediksi arus kas operasionalnya sebelum menganalisis kelayakan investasi. Tujuan dari studi ini adalah untuk melihat apakah ekspansi yang akan dilakukan CV Elang Jaya Lestari merupakan investasi yang layak atau tidak. Penilaian kelayakan ekspansi dilakukan dengan menggunakan metode *capital budgeting*, yaitu dengan menghitung *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ekspansi CV Elang Jaya Lestari merupakan investasi jangka panjang yang layak dilakukan.

Kata kunci : industri cat otomotif, investasi jangka panjang, ekspansi, estimasi arus kas, studi kelayakan, *capital budgeting*,



ABSTRACT

Industry of automotive paint is one of emerging industries and that's encouraging CV Elang Jaya Lestari to expand its business by opening automotive paint shop. Expansion is a form of long-term financing which requires substantial amount of capital that managers have to make some considerations and calculations carefully so the investment won't inflict financial loss at the company. Furthermore, CV Elang Jaya Lestari must know how much the initial investment is and then predict the operational cash flow before analyzing feasibility of the expansion project. The purpose of this paper is to find whether the expansion of CV Elang Jaya Lestari is feasible or not. Assessing the feasibility of the expansion is undertaken by using capital budgeting method, which is calculating payback period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index of the expansion project. The result shows that the expansion project of CV Elang Jaya Lestari is a feasible long-term investment.

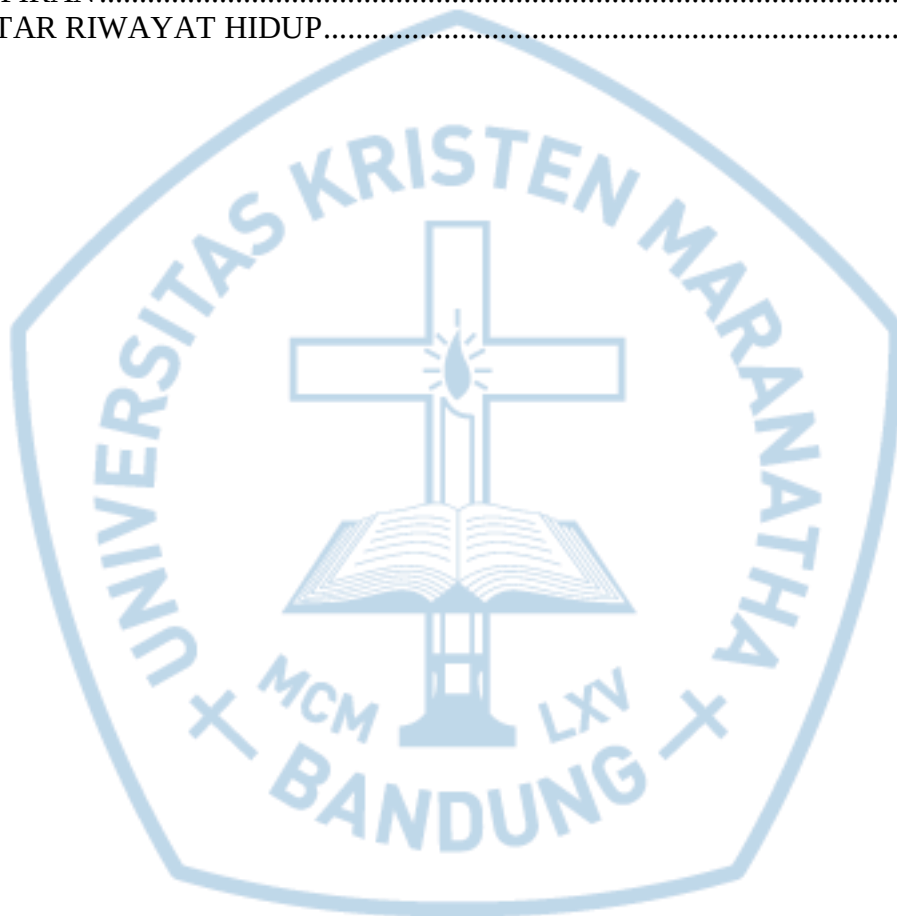
Key words: automotive paint industries, long-term investment, expansion, cash flow estimation, feasibility study, capital budgeting



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Kajian Pustaka	6
2.1.1 Investasi	6
2.1.2 Penilaian Kelayakan Investasi	7
2.1.3 Arus Kas	8
2.1.4 Peramalan Arus Kas	9
2.1.5 <i>Capital Budgeting</i>	13
2.1.6 Metode <i>Capital Budgeting</i>	16
2.2 Rerangka Pemikiran	19
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Objek Penelitian	21
3.1.1 Sejarah Perusahaan	21
3.1.2 Struktur Organisasi	22
3.2 Metode Penelitian.....	24
3.2.1 Jenis Data.....	24
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	26
3.2.3 Metode Pengolahan Data	26
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Investasi Awal	27
4.2 Arus Kas Operasional.....	29
4.2.1 <i>Cash Inflow</i>	29
4.2.2 <i>Cash Outflow</i>	31
4.2.3 <i>Net Cash Flow</i>	37
4.3 <i>Capital Budgeting</i>	38

4.3.1 <i>Payback Period</i>	38
4.3.2 <i>Net Present Value</i>	39
4.3.3 <i>Internal Rate of Return</i>	40
4.3.4 <i>Profitability Index</i>	42
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	44
5.2 Kelemahan Penelitian.....	45
5.3 Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	51



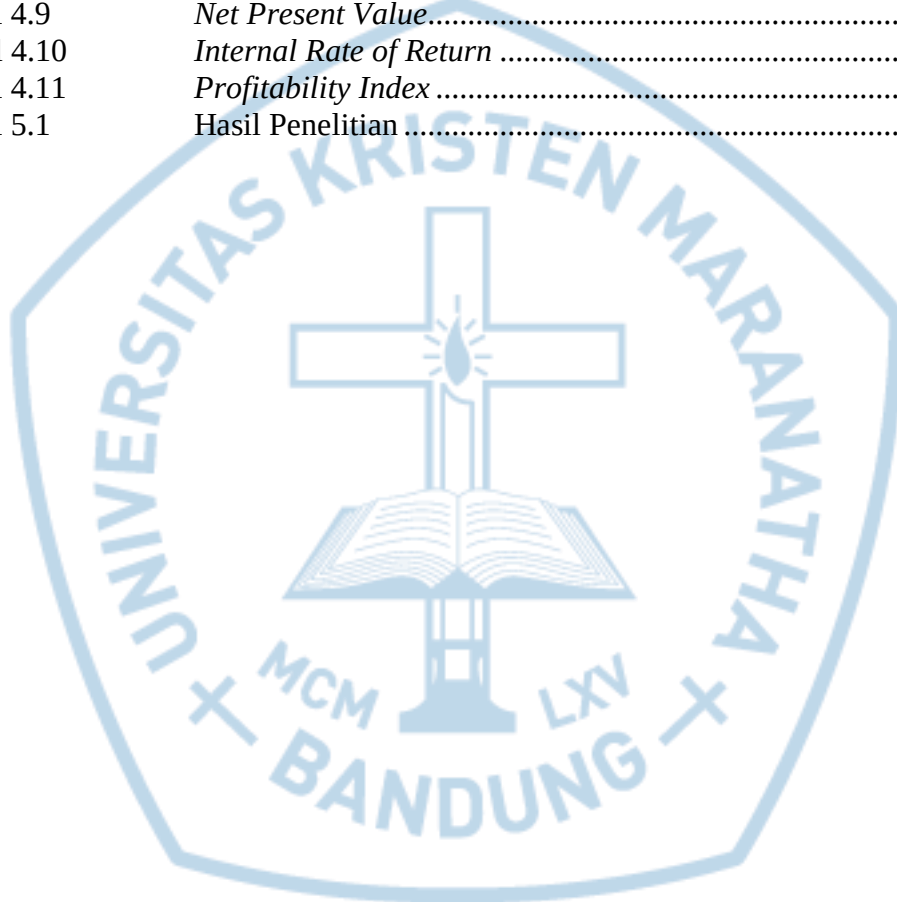
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Rerangka Pemikiran.....	20
Gambar 3.1	Struktur Organisasi	23



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Investasi Awal (<i>Initial Investment</i>)	27
Tabel 4.2	Arus Kas Masuk (<i>Cash Inflow</i>).....	30
Tabel 4.3	Peramalan Arus Kas Masuk	30
Tabel 4.4	Arus Kas Keluar (<i>Cash Outflow</i>) untuk HPP.....	31
Tabel 4.5	Aliran Kas Keluar (<i>Cash Outflow</i>) untuk biaya Operasional	35
Tabel 4.6	Peramalan Arus Kas Keluar	36
Tabel 4.7	<i>Net Cash Flow</i>	37
Tabel 4.8	<i>Payback Period</i>	38
Tabel 4.9	<i>Net Present Value</i>	39
Tabel 4.10	<i>Internal Rate of Return</i>	41
Tabel 4.11	<i>Profitability Index</i>	42
Tabel 5.1	Hasil Penelitian	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Tingkat Suku Bunga Bank BCA (Diunduh 1 Desember 2015)	49
Lampiran B	Lampiran Melakukan Penelitian pada CV Elang Jaya Lestari	50

