

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Dari pembahasan perumusan masalah serta perhitungan atas data-data yang telah dikumpulkan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan menggunakan metode *full costing*, harga sewa yang direkomendasikan untuk kamar Tipe I lebih besar 8,75% dari harga awal yaitu Rp 380.630,- , untuk kamar Tipe II lebih besar 7,53% dari harga awal yaitu Rp 430.123,- , dan untuk kamar Tipe III lebih besar 2,76% dari harga awal yaitu Rp 488.133,-
2. Perhitungan menggunakan metode *variabel costing*, harga sewa yang direkomendasikan untuk kamar Tipe I lebih kecil 9,38% dari harga awal yaitu Rp 317.875,- , untuk kamar Tipe II lebih besar 10,42% dari harga awal yaitu Rp 358.329,- , dan untuk kamar Tipe III lebih besar 15,18% dari harga awal yaitu Rp 402.879,-
3. Karena pemilik berorientasi pada laba, maka pendekatan yang paling baik sesuai dengan tujuan usaha adalah pendekatan *full costing* di mana pendekatan ini sudah memperhitungkan biaya yang terjadi dalam unit kamar dan tingkat keuntungan yang ingin diraih selama 8 tahun.
4. Perhitungan harga untuk metode *full costing* berbeda dengan harga sebelumnya karena pemilik tidak memasukkan biaya depresiasi bangunan

dan juga tidak pernah memperbaharui harga. Perhitungan harga untuk metode *variabel costing* akan berguna jika pemilik ingin memenangkan persaingan harga ataupun ingin memberikan harga yang murah bagi para calon penghuni agar kamar cepat laku dalam jangka waktu yang pendek walaupun konsekuensinya tingkat pengembalian atas modal akan melebihi waktu 8 tahun.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Beberapa keterbatasan dalam penelitian ini antara lain :

1. Penelitian ini tidak memperhitungkan nilai mata uang di masa mendatang sehingga harga rekomendasi bisa saja meleset jika pemilik menginginkan tingkat pengembalian modal selama 8 tahun.
2. Penelitian ini tidak memperhitungkan kebijakan pemerintah yang mungkin saja mempengaruhi tingkat kemampuan daya beli konsumen, seperti kebijakan UMR (Upah Minimum Regional) dan hal-hal sejenis lainnya yang dapat mengurangi daya beli konsumen.

5.3 Saran-Saran

Setelah melakukan penelitian pada Rumah Kos Batujajar, ada beberapa saran bagi pemilik yang perlu dipertimbangkan sebagai masukan untuk kelangsungan usahanya. Berikut beberapa saran yang peneliti berikan :

1. Sebaiknya pemilik segera memberlakukan harga rekomendasi dari harga sebelumnya, terutama pendekatan *full costing*, karena pemilik menginginkan tingkat pengembalian atas modal selama 8 tahun.
2. Perhitungan di periode mendatang, pemilik sebaiknya mencatat biaya depresiasi dan dimasukkan ke dalam *unit cost* tiap kamar.
3. Ada baiknya pemilik melakukan perhitungan ulang untuk penetapan harga sewa secara berkala mengingat harga kebutuhan pokok mengalami kenaikan di masa mendatang.