

PENDAHULUAN

Bab ini mendeskripsikan mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan, ruang lingkup kajian, sumber data serta sistematika pembahasan mengenai laporan ini.

1.1 Latar Belakang Masalah

Pada saat ini, setiap harinya kebutuhan manusia semakin bertambah. Oleh sebab itu teknologi pun semakin berkembang dengan cepat, guna memenuhi kebutuhan manusia yang semakin bertambah itu. Sehingga membuat teknologi sangat memegang peranan penting dalam kehidupan manusia jaman sekarang ini, siapa saja yang tidak bisa mengikuti perkembangan teknologi akan sangat tertinggal jauh dan menjadi terbelakang.

Jaman memang telah berubah, begitu pula manusia harus dapat mengikuti perkembangannya. Hal sekecil apapun sudah banyak menggunakan teknologi, bahkan setiap usaha dalam bidang apapun sudah banyak yang menggunakannya. Namun masih terdapat bidang usaha yang belum menggunakan teknologi, sehingga usaha tersebut masih harus memakai proses secara manual yang membuat informasi yang tercipta dapat menjadi tidak akurat.

Kost SAMS merupakan suatu bidang usaha penyewaan kosan yang dalam pengelolaan informasinya masih menggunakan cara manual. Padahal terdapat banyak informasi yang harus diolah dalam berjalannya usaha tersebut, sehingga kosan tersebut membutuhkan sebuah sistem untuk membantu proses penyewaan kosan agar menjadi lebih terstruktur dalam pendataannya dan memudahkan pemilik dalam melakukan pencatatannya. Kost SAMS juga membutuhkan suatu media untuk penyebaran informasi mengenai informasi kosan secara cepat.

Berdasarkan situasi diatas maka dibuatlah aplikasi berbasis web yang dapat digunakan untuk membantu pengelola kos dalam mengelola informasi

mengenai kosan tersebut. Maka dari itu laporan ini dibuat dengan judul “Sistem Informasi Kost SAMS Bandung Berbasis Website”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan di 1.1, maka dapat dirumuskan permasalahannya sebagai berikut :

1. Bagaimana membuat sistem informasi yang menyampaikan informasi kamar kos bagi para pencari kos ?
2. Bagaimana pemilik kos dapat mengelola data kamar dan data penghuni kos?
3. Bagaimana mengelola transaksi keuangan pada kos SAMS Bandung ?

1.3 Tujuan Pembahasan

Berdasarkan rumusan masalah yang telah dipaparkan di 1.2, maka tujuan Tugas Akhir ini adalah :

1. Merancang sebuah sistem informasi yang menyediakan informasi dan ketersediaan kamar kos bagi para pencari kamar kos yang terhubung dengan jaringan online.
2. Membuat aplikasi pengelolaan informasi data kamar dan data penghuni kos berbasis website.
3. Membangun sebuah sistem informasi akuntansi yang dapat digunakan oleh pemilik kos untuk mengelola transaksi-transaksi keuangan yang menghasilkan laporan-laporan keuangan pada Kost SAMS Bandung.

1.4 Batasan Masalah

Batasan yang diberikan di dalam laporan ini mencakup 3 hal, yaitu batasan perangkat keras, batasan perangkat lunak dan batasan aplikasi. Batasan masalah pada penulisan laporan ini adalah sebagai berikut :

1. Batasan Perangkat Lunak
 - a. Sistem Operasi : Windows 7 Ultimate 64-bit
 - b. Bahasa Pemrograman : HTML, JSF, Javascript, css.

- c. Editor Pemrograman : Netbean IDE 7.2.1
- d. Basis Data : MySQL

2. Batasan Perangkat Keras

- a. Processor : Intel® Core™ i5-3230M CPU @2.6GHz (atau setara)
- b. Memory : DDR3 4GB
- c. Harddisk : 500GB

3. Batasan Aplikasi

- a. Aplikasi yang akan dibuat merupakan aplikasi berbasis web.
- b. Hak akses dibagi menjadi 3, yaitu :
 - Admin : Dapat mengakses semua menu yang tersedia, selaku pemilik kos.
 - Penyewa / member : Melihat denah dan informasi kamar, mengatur profil pribadi, mengkonfirmasi pembayaran.
 - Pengunjung : Melihat denah dan informasi kamar beserta fasilitasnya, melakukan *booking* kamar.
- c. Fitur umum
 - Mengelola data pengguna.
- d. Fitur pengolahan informasi kos SAMS Bandung
 - Mengelola history mengenai informasi pengguna kamar kos
 - Mengelola informasi kamar kos dan fasilitasnya
 - Menambah kos dan kamar.
 - Notifikasi kepada penghuni kos untuk melakukan pembayaran.
 - Notifikasi kepada pemilik kos ketika ada penghuni kos melakukan konfirmasi pembayaran melalui email.
- e. Laporan keuangan yang dibuat meliputi :
 - Laporan Pemasukan dan Pengeluaran Bulanan.
 - Laporan Piutang (Penyewa yang melunasi pembayaran)
- f. Laporan Kamar yang dibuat meliputi :
 - Laporan Ketersediaan Kamar

1.5 Sumber Data

Data-data yang digunakan dalam penyusunan makalah ini adalah:

1. Data Primer

Data primer merupakan data yang diperoleh melalui proses wawancara dengan pemilik kos.

2. Data Sekunder

Data sekunder merupakan data yang diperoleh dari studi literatur, referensi-referensi mengenai bahasa pemrograman Java(JSF), internet, dan dan pembelajaran mata kuliah basis data, pemogramman web, pemrograman web lanjut dan rekayasa perangkat lunak yang diajarkan oleh dosen Universitas Kristen Maranatha.

1.6 Sistematika Penyajian

Laporan ini disusun dengan sistematika penyajian sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang uraian latar belakang masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan pembuatan, sumber data, dan sistematika pembahasan.

BAB II KAJIAN TEORI

Bab ini akan menguraikan pengertian-pengertian mengenai teori-teori yang menjadi panduan dalam mengerjakan penelitian.

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini berisi tentang tentang *flowchart*, perancangan desain antarmuka pemakai dan analisis sistem yang akan dibangun.

BAB IV HASIL PENELITIAN

Berisi screenshoot program dan notifikasi - notifikasi yang terdapat dalam sistem.

BAB V PEMBAHASAN DAN UJI COBA HASIL PENELITIAN

Dalam bab ini akan dibahas mengenai pengujian terhadap sistem mengenai hasil dari penelitian dengan menggunakan metode *blackbox testing*.

BAB VI SIMPULAN DAN SARAN

Berisi tentang kesimpulan yang didapat dalam penelitian serta saran yang diharapkan berguna bagi “Kost SAMS” Bandung.

