

## **ABSTRACT**

*To assess the feasibility of investment decisions, a method needed for consideration whether the investment project is feasible or not. The method used in this research is descriptive analytical method, which is a research conducted by collecting, presenting, and analyzing the data, so as to give an idea of the true state of the object under study. To determine the feasibility of the investment project, the author uses the analysis of Capital Budgeting with four investment appraisal. The investment appraisal method is Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index. Steps taken by the initial investment plan, as well as estimating the cash inflows and outflows. After obtained the results, and then inserted into the the calculation of Capital Budgeting analysis. An analysis of over a PT X as one of local investment projects that is located in Leuwi Gajah, province of West Java, showed that this project is benefiting and feasible. This can be seen from the calculation using the Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index and where the results of the calculation method are feasible according to the criteria of each method.*

*Keywords: Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index*

## ABSTRAK

Untuk menilai kelayakan keputusan investasi, diperlukan suatu metode sebagai pertimbangan apakah proyek investasi tersebut layak atau tidak. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analitis, yaitu suatu penelitian yang dilakukan dengan mengumpulkan, menyajikan, dan menganalisis data, sehingga dapat memberikan gambaran mengenai keadaan sebenarnya dari objek yang diteliti. Untuk menentukan kelayakan proyek investasi tersebut, penulis menggunakan analisis *Capital Budgeting* dengan empat penilaian investasi. Metode penilaian investasi tersebut yaitu *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*. Langkah yang dilakukan yaitu menyusun rencana investasi awal, serta mengestimasi arus kas masuk dan arus kas keluar. Setelah didapat hasilnya, kemudian dimasukkan kedalam perhitungan analisis *Capital Budgeting*. Dari hasil perhitungan dan analisis yang diperoleh, ditarik suatu simpulan bahwa proyek investasi perluasan lahan usaha yang akan dilakukan PT X ternyata menguntungkan dan layak untuk dijalankan. Hal tersebut dapat dilihat dari perhitungan dengan menggunakan metode *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index* dimana hasil dari perhitungan metode tersebut dinyatakan layak sesuai dengan kriteria masing-masing metode.

Kata-kata kunci: *Capital Budgeting*, *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN**

2.1 Kajian Pustaka.....	5
2.1.1 Penelitian Terdahulu .....	5
2.1.2 Penganggaran Modal.....	7
2.1.2.1 Pengertian <i>Capital Budgeting</i> .....	7
2.1.2.2 Tahapan dalam Penyusunan <i>Capital Budgeting</i> .....	9
2.1.3 Arus Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	11
2.1.3.1 Pengertian <i>Cash Flow</i> .....	11

2.1.3.2	Komponen <i>Cash Flow</i> .....	12
2.1.4	Investasi .....	13
2.1.4.1	Pengertian Investasi .....	14
2.1.4.2	Jenis Investasi .....	15
2.1.4.3	Pengertian Keputusan Investasi Modal .....	19
2.1.4.4	Proses Keputusan Investasi .....	19
2.1.5	Biaya Modal ( <i>Cost of Capital</i> ) .....	21
2.1.6	Metode Penilaian Investasi .....	23
2.1.6.1	<i>Payback Period</i> (PBP) .....	23
2.1.6.2	<i>Net Present Value</i> (NPV) .....	25
2.1.6.3	<i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) .....	27
2.1.6.4	<i>Profitability Index</i> (PI) .....	26
2.1.7	Nilai Waktu Uang ( <i>Time Value Of Money</i> ) .....	30
2.2	Rerangka Pemikiran .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Objek Penelitian .....	32
3.1.1	Struktur Organisasi .....	32
3.1.2	<i>Job Description</i> .....	33
3.1.3	Kegiatan usaha Tekstil PT X .....	36
3.2	Metodologi Penelitian .....	37
3.2.1	Teknik Penelitian .....	37
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data .....	38
3.3	Metode Analisis Data .....	39

3.3.1 <i>Payback Period</i> .....	39
3.3.2 <i>Net Present Value</i> .....	39
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> .....	40
3.3.4 <i>Profitability Index</i> .....	41
3.3 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	41

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian .....	42
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan .....	42
4.1.2 Alasan Perusahaan Tekstil PT X Melakukan Ekspansi .....	42
4.1.3 Rencana Investasi Awal .....	43
4.1.4 Estimasi Arus Kas .....	44
4.1.4.1 Estimasi Arus Kas Masuk ( <i>Cash In Flow</i> ) .....	45
4.1.4.2 Estimasi Arus Kas Keluar ( <i>Cash Out Flow</i> ). .....	47
4.1.4.3 Depresiasi .....	48
4.1.4.4 Perhitungan Arus Kas Bersih ( <i>Net Cash Flow</i> ).....	48
4.1.4.5 Penetapan Biaya Modal .....	50
4.2 Pembahasan.....	50
4.2.1 Penilaian Investasi .....	50
4.2.1.1 Metode <i>Payback Period</i> (PBP) .....	50
4.2.1.2 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	52
4.2.1.3 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	54
4.2.1.4 Metode <i>Profitability Index</i> (PI) .....	55
4.3 Peranan Capital Budgeting Dalam Pengambilan Keputusan Investasi.....	56

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Simpulan .....	58
5.2 Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	62
LAMPIRAN.....	64
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	65