

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
 BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	 1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis	1
1.2 Perkembangan Bisnis Hotel	3
1.3 Deskripsi Hotel	7
1.4 Deskripsi Peluang Bisnis	11
1.5 Deskripsi Bisnis	14
 BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK	 16
2.1 Analisis Peluang	16
2.2 Analisis Ide Produk dan Pasar	21
 BAB III ASPEK PEMASARAN	 23
3.1 Strategi Pemasaran	23
3.2 Bauran Pemasaran	27
3.3 Perkiraan Penjualan I	29
 BAB IV ASPEK RENCANA PENDIRIAN HOTEL	 36
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi/ Operasi	36
4.2 Proses Produksi/Operasi	40
4.3 Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>)	44
 BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN	 45
5.1 Struktur Organisasi	45
5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi	61
5.3 <i>Standard Operating Procedure</i>	63
 BAB VI ASPEK KEUANGAN	 71
6.1 Penjelasan Umum	71
6.2 Kebutuhan Dana dan Investasi Awal	71
6.3 Sumber Dana	72
6.4 Neraca Awal	73
6.5 Proyeksi Laba-Rugi	74
6.6 Proyeksi Arus Kas	80
6.7 Penilaian Kelayakan Investasi	81
6.7.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	81
6.7.2 <i>Payback Period</i>	82

6.7.3 <i>Profitability Index</i>	83
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	87



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Logo 3PM HOTEL11
Gambar 2.1	Kalaki Beach Hotel21
Gambar 4.1	Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>)t45
Gambar 5.1	Struktur Kepemilikan46
Gambar 5.2	Proses Seleksi60
Gambar 5.3	Proses Mendapatkan Bahan Baku64
Gambar 5.4	Proses Mengolah Bahan Baku Menjadi Produk Siap Saji64
Gambar 5.5	Proses Menyiapkan Alat yang Akan Digunakan65
Gambar 5.6	Proses Pembersihan Alat Yang Telah Digunakan65
Gambar 5.7	Promosi dan Penjualan65
Gambar 5.8	Proses Transaksi Harian Di Hotel 3PM66
Gambar 5.9	Proses Pencatatan/ Pembukuan Transaksi Tersebut66
Gambar 5.10	Proses Perhitungan, Pelaporan, dan Pembayaran Pajak66
Gambar 5.11	Proses Perekrutan Karyawan Baru67
Gambar 5.12	Proses Penyambutan Konsumen/Pelanggan yang Datang ke Hotel 3PM67
Gambar 5.13	Proses Membantu Konsumen/Pelanggan Memperoleh Segala Kebutuhan68
Gambar 5.14	Proses Membuat Kartu <i>Member</i>68
Gambar 5.15	SOP Pembukaan Usaha70
Gambar 5.16	SOP Penutupan Usaha70

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Analisis SWOT22
Tabel 3.1	Perkiraan Penjualan (7 Tahun)29
Tabel 3.2	Perkiraan Penjualan (per 3 Bulan)30
Tabel 4.1	Perencanaan Biaya Peralatan dan Kapasitas Produksi/ Operasi36
Tabel 4.2	Rekapitulasi40
Tabel 5.1	Waktu Kerja dan Kompensasi61
Tabel 5.2	Visi, Misi, dan <i>Corporate Value</i> dari hotel 3PM63
Tabel 5.3	Jadwal Operasional69
Tabel 6.1	Kebutuhan Dana71
Tabel 6.2	Neraca Awal 31 Desember, 201573
Tabel 6.3	Proyeksi Laba-Rugi 2016 (dalam Rp)74
Tabel 6.4	Proyeksi Laba-Rugi 2017 (dalam Rp)75
Tabel 6.5	Proyeksi Laba-Rugi 2018 (dalam Rp)76
Tabel 6.6	Proyeksi Laba-Rugi 2019 (dalam Rp)77
Tabel 6.7	Proyeksi Laba-Rugi 2020 (dalam Rp)78
Tabel 6.8	Proyeksi Laba-Rugi 2021 (dalam Rp)79
Tabel 6.9	Proyeksi Laba-Rugi 2022 (dalam Rp)80
Tabel 6.10	<i>Operating Cash Flow</i> Tahun 2015 – 202181
Tabel 6.11	Perhitungan NPV Hotel 3PM Tahun 2015-202182