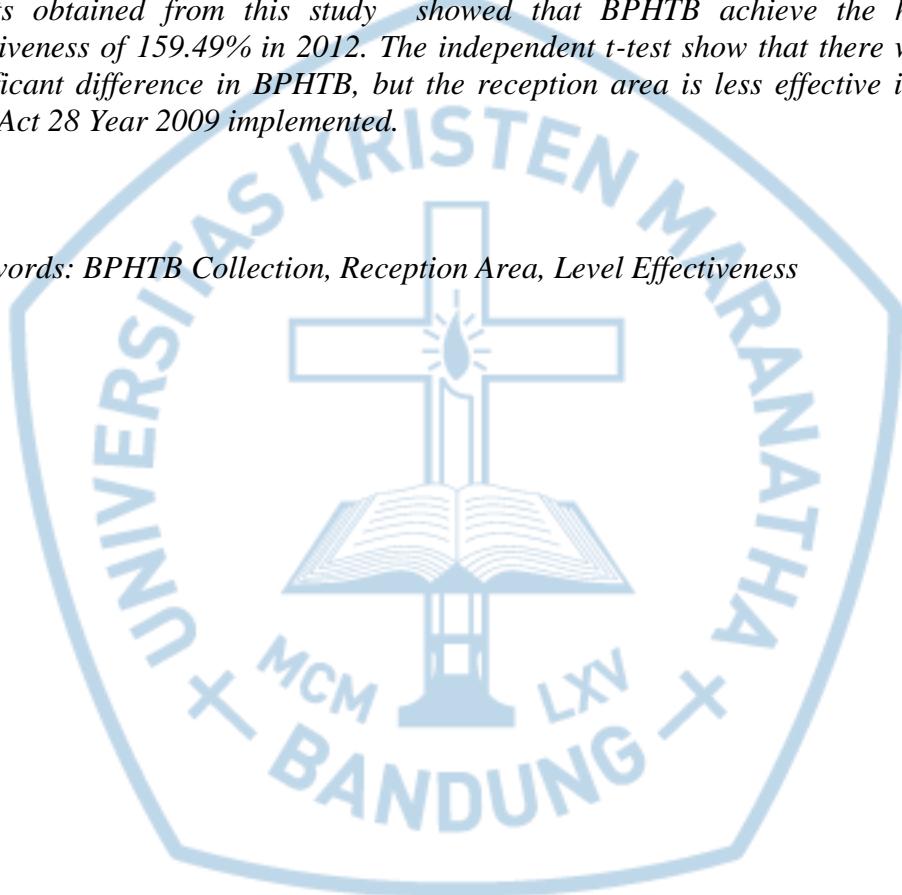


ABSTRACT

Researchers conducted a study using the title Analysis of Differences Harvesting Tax on result of Land and Building Before And After Executed Act 28 of 2009 in Cimahi. This is due to the low level of buying and selling of land and buildings in the region / district mentioned. The purpose of this research was to analyze the differences from BPHTB before and after the enforced Law 28 of 2009 and the effectiveness BPHTB every year in the town of Cimahi. Researchers used qualitative research methods. Causal comparative and independent t-test. The results obtained from this study showed that BPHTB achieve the highest effectiveness of 159.49% in 2012. The independent t-test show that there was no significant difference in BPHTB, but the reception area is less effective income after Act 28 Year 2009 implemented.

Key words: BPHTB Collection, Reception Area, Level Effectiveness



ABSTRAK

Peneliti melakukan penelitian dengan menggunakan judul Analisis Perbedaan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Sebelum Dan Sesudah Dilaksanakan Undang-undang No.28 Tahun 2009 Di Kota Cimahi. Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis perbedaan penerimaan BPHTB sebelum dan sesudah diberlakukan Undang-Undang No.28 Tahun 2009 dan efektivitas penerimaan BPHTB setiap Tahun di kota Cimahi. Peneliti menggunakan metode penelitian kualitatif kausal komparatif dan *independent t-test*. Hasil yang diperoleh dari penelitian ini menunjukkan bahwa BPHTB mencapai efektivitas tertinggi sebesar 159.49% yaitu pada tahun 2012. Pada *independent t-test* menunjukkan bahwa tidak terdapat perbedaan secara signifikan dalam penerimaan BPHTB, tetapi penerimaan pendapatan daerah kurang efektif setelah Undang-Undang No.28 Tahun 2009 dilaksanakan.

Kata-kata kunci: Pemungutan BPHTB, Penerimaan Daerah, Tingkat Efektivitas



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN	Ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	III
KATA PENGANTAR	IV
ABSTRACT	VI
ABSTRAK	VI
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR	GAMBAR
.....	
DAFTAR TABEL	XII
DAFTAR GRAFIK	XIII
DAFTAR LAMPIRAN	XIV
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Teori Gaya Beli	5
2.1.2 Pengertian Pajak	6
2.1.3 Definisi Pajak	8
2.1.4 Fungsi Pajak	9
2.1.5 Jenis Pajak	10
2.1.6 Bea Perolehan atas Hak dan Bangunan	12
2.2 Kerangka Pemikiran	23
2.3 Pengembangan Hipotesis	24

BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Objek Penelitian	27
3.2 Metode Penelitian	28
3.3 Definisi Operasional Variabel	30
3.4 Sampel Data	31
3.5 Teknik Pengumpulan Data	32
3.6 Jenis Data	32
3.7 Teknik Pengelolaan Data	33
3.7.1 Analisa Data	33
3.7.2 Pengujian Hipotesis	33
3.7.2.1 Uji Normalitas	33
3.7.2.2 <i>Independent t-test</i>	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Analisis Deskriptif	36
4.2 Efektifitas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Sebelum dan Sesudah di Terapkannya Undang-undang No. 28/2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD)	37
4.3 Perbandingan Pemungutan BPHTB sebelum dan sesudah dilaksanakan Undang-undang No. 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD)	39
4.4 Pembahasan Perbedaan Pemungutan BPHTB sebelum dan sesudah dilaksanakan Undang-undang No. 28 Tahun 2009 di Kota Cimahi	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	44
1.1 Kesimpulan	44
1.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	48
CURRICULUM VITAE	49

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1	Kerangka Pemikiran
Gambar 2.1	Skema Bagi Hasil BPHTB Sebelum Desentralisasi
Gambar 2.2	Skema Pembagian Sumber-sumber Keuangan Pendapatan Daerah Sebelum Desentralisasi dan Sesudah Desentralisasi...
	23
	24
	25



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Penyiapan Perda BPHTB	2
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	30
Tabel 4.1 Pajak BPHTB Sebelum Diberlakukannya Undang-undang No. 28/2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD)	36
Tabel 4.2 Pajak BPHTB Sesudah Diberlakukannya Undang-undang No. 28/2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD)	37
Tabel 4.3 Efektivitas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Terhadap Target	38
Tabel 4.4 Uji Normalitas Data Pemungutan Bea Perolehan Ha katas Tanah dan Bangunan Sebelum dan Sesudah Diberlakukannya Undang-undang No. 28/2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD)	40
Tabel 4.5 Uji Beda Rata-rata Pajak BPHTB Sebelum dan Sesudah Diberlakukannya Undang-undang No. 28/2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD)	42

DAFTAR GRAFIK

Halaman

Grafik 1 Efektivitas Penerimaan BPHTB Terhadap Target	38
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

LAMPIRAN <i>Output SPSS</i>	48
-----------------------------------	----

