

ABSTRAK

Pajak Bumi dan Bangunan memiliki pengaruh terhadap suatu pembangunan daerah. Maka dari itu, dilakukan penelitian yang bertujuan untuk melihat seberapa besar efektifitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bandung serta pengaruhnya terhadap pembangunan Kota Bandung. Jenis penelitian ini adalah *causal explanatory*. Data dikumpulkan melalui teknik kuesioner sebanyak 75 responden dengan sampel yang digunakan adalah metode *Purposive Sampling*. Peneliti menggunakan metode analisis regresi sederhana dan korelasi *rank spearment*. Hasil pengujian didapat bahwa penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Bandung sangat efektif. Selain itu diketahui juga bahwa Pajak Bumi dan Bangunan memiliki pengaruh dan hubungan yang lemah terhadap pembangunan Kota Bandung bagian utara selama tahun 2010-2014.

Kata kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Pembangunan Daerah



ABSTRACT

Property taxes have an influence on a regional development. Therefore, the research aimed to see how big the effectiveness of property tax revenues to the development of Bandung City. This type of research is a Causal Explanatory. Datas were collected through questionnaires technique as much 75 respondents with the sample used is Purposive Sampling method. Researchers using Simple Regression Anaylisis and Rank Spearment Correlation. The test results obtained that property tax revenues in Bandung is very effective. In addition, it's also known that property taxes have an influence and a weak relationship to the development of North Bandung as long 2010 – 2014.

Key words : Property Tax, Regional Development



DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN JUDUL INGGRIS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
LAMPIRAN.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Kegunaan Penelitian.....	3
 BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	 4
2.1 Kajian Pustaka.....	4
2.1.1. Pajak Bumi dan Bangunan	4
2.1.1.1. Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan	6
2.1.1.2. Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.1.1.2.1. Nilai Jual Kena Pajak (NJKP).....	10
2.1.1.2.2. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	10
2.1.1.2.3. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	11
2.1.1.2.4. Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.1.1.3. Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.1.2. Pembangunan Daerah.....	14
2.1.3. Efektifitas	16
2.1.3.1. Pengertian Efektifitas	16
2.1.3.2. Rumus Efektifitas.....	17
2.1.3.3. Kriteria Efektifitas.....	17
2.1.3.4. Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pembangunan Daerah.....	17
2.2 Rerangka Pemikiran	27
2.3 Pengembangan Hipotesis	28
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	 29
3.1 Jenis Penelitian	29
3.2 Populasi dan Sampel	29
3.3 Definisi Operasional Variabel	30
3.4 Teknik Pengumpulan Data	33
3.5 Teknik Analisis Data	33

3.5.1. Uji Validitas Data	33
3.5.2. Uji Reliabilitas	34
3.5.3. Uji Normalitas.....	34
3.5.4. Uji Regresi Sederhana.....	35
3.5.5. Uji Korelasi.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Hasil Penelitian	38
4.1.1. Hasil Pengumpulan Data.....	38
4.1.2. Hasil Pengujian	38
4.1.2.1 Uji Validitas	38
4.1.2.2 Uji Reliabilitas.....	41
4.1.2.3 Uji Normalitas	45
4.1.2.4 Uji Regresi Sederhana.....	46
4.1.2.5 Uji Korelasi	48
4.1.3. Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pembangunan Daerah tahun 2010 – 2014.....	49
4.2. Pembahasan.....	51
4.3. Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris.....	52
BAB V PENUTUP.....	54
5.1 Simpulan	54
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	54
5.3 Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	11
Gambar 2.2 Rumus Efektifitas	17
Gambar 2.3 Kerangka Teoritis	26
Gambar 2.4 Rerangka Pemikiran	27
Gambar 3.1 Persamaan Regresi Sederhana	35
Gambar 3.2 Rumus Korelasi <i>Rank Spearment</i>	36



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel Interpretasi Nilai Efektifitas Persentase Criteria.....	17
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	30
Tabel 3.2 Nilai Korelasi	36
Tabel 4.1 Hasil Penyebaran Kuesioner	38
Tabel 4.2 KMO and Bartlett's Test	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Kecukupan Sampel	39
Tabel 4.4 Uji Validitas Variabel Pajak Bumi dan Bangunan.....	40
Tabel 4.5 Uji Validitas Variabel Pembangunan Daerah	41
Tabel 4.6 Uji Reliabilitas Variabel Pajak Bumi dan Bangunan	42
Tabel 4.7 Uji Reliabilitas Variabel Pajak Bumi dan Bangunan Item Total_Statistik	42
Tabel 4.8 Uji Reliabilitas Variabel Pembangunan Daerah	43
Tabel 4.9 Uji Reliabilitas Variabel Pembangunan Daerah Item Total_Statistik	43
Tabel 4.10 Ringkasan Uji Reliabilitas	44
Tabel 4.11 Uji Normalitas One Sample Kolmogorov-Smirnov Test.....	45
Tabel 4.12 Uji Regresi Sederhana ANOVA	46
Tabel 4.13 Uji Regresi Sederhana Coefficients	47
Tabel 4.14 Uji Korelasi Correlations	48
Tabel 4.15 Uji Besar Pengaruh Secara Simultan Model Summary	48
Tabel 4.16 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bandung 2010 – 2014	49
Tabel 4.17 Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris.....	52

LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Kuisioner.....	59
Lampiran B Jawaban Responden	62
Lampiran C Tabel r.....	68
Lampiran D Surat Ijin Penelitian.....	70

