

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang dilakukan oleh penulis, maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Estimasi *incremental cash flow* menjadi langkah awal dalam melakukan analisis kelayakan investasi melalui *capital budgeting* yaitu dengan cara mengestimasi setiap arus kas serta perhitungan biaya-biaya dan depresiasi.
2. Penilaian kelayakan investasi ini menggunakan empat metode penilaian yaitu metode *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, dan *Profitability Index (PI)*. Hasil penilaian kelayakan investasi berdasarkan 4 metode penilaian tersebut adalah sebagai berikut:
  - a) Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *payback period*, periode pengembalian investasi awal yaitu 6 bulan 7 hari yang lebih cepat dari umur proyek investasi yaitu 3 tahun.
  - b) Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Net Present Value (NPV)* sebesar Rp 56.255.177 yang merupakan nilai positif yaitu lebih besar dari nol.
  - c) Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Internal Rate of Return (IRR)* diperoleh *IRR* sebesar 172,61% yang berarti lebih besar dari pada *cost of capital* yaitu sebesar 13%

- d) Berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Profitability Index* (*PI*) diperoleh *PI* sebesar 4,98% yang lebih besar dari 1.
3. Setelah penulis melakukan perhitungan menggunakan analisis *capital budgeting* maka dapat diperoleh hasil sebagai berikut:

**Tabel 5.1**  
**Hasil Perhitungan Kelayakan Investasi**

No	Alat Ukur	Hasil pengukuran	Keterangan
1	<i>PP</i>	6 bulan 7 hari	Layak
2	<i>NPV</i>	Rp 56.255.177	Layak
3	<i>IRR</i>	172,61%	Layak
4	<i>PI</i>	4,98%	Layak

Sumber : CubitMatcha (data telah diolah)

Dari hasil perhitungan tersebut, perusahaan dapat mengetahui bahwa proyek investasi dalam bentuk ekspansi dapat menguntungkan bagi perusahaan dan dikatakan layak untuk dilaksanakan. Dalam penelitian ini CubitMatcha dapat mengambil keputusan untuk melakukan investasi dalam bentuk ekspansi pada usahanya.

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini penulis menyadari bahwa banyaknya keterbatasan yang dimiliki penulis diantaranya yaitu keterbatasan informasi yang diperoleh oleh penulis.

### 5.3 Saran

Setelah dilakukan penelitian mengenai penilaian kelayakan investasi dalam bentuk ekspansi pada CubitMatcha, penulis mencoba memberikan saran-saran yang diharapkan akan bermanfaat bagi pemilik usaha:

1. Dalam membuat keputusan investasi hendaknya benar-benar memperhitungkan besarnya pengeluaran yang diperoleh agar mendapatkan pengembalian dan kelancaran usaha tetap terjamin.
2. Dalam melakukan investasi, sebaiknya pemilik usaha perlu mengawasi proses produksi lebih cermat sehingga target produksi perusahaan akan tercapai dan dana yang dikeluarkan perusahaan untuk investasi awal akan lebih cepat kembali.
3. Pemilik usaha sebaiknya mempertimbangkan faktor-faktor lain yang dapat mendukung pengambilan keputusan suatu investasi seperti faktor lingkungan, lokasi yang strategis yang dapat mendukung perusahaan untuk mencapai tujuannya, kondisi pemilik usaha pesaing dibidang yang sama dan kesejahteraan pegawai.