

ABSTRAK

Dalam pembangunan ekonomi di Indonesia, bisnis mikro dan menengah turut berperan penting dalam mendukung keberhasilan pembangunan nasional, pemerintah berupaya untuk menggalakkan segala kegiatan ekonomi potensial yang memiliki andil cukup besar dalam meningkatkan perekonomian nasional. Industri makanan adalah salah satu industri unggulan bagi sektor Industri Menengah Kecil (IMK) dikarenakan konsumsi masyarakat yang semakin meningkat pada sektor tersebut maka pelaku usaha mikro harus meningkatkan produktivitasnya. Hal yang dapat dilakukan pelaku usaha mikro adalah dengan melakukan investasi dalam bentuk ekspansi. Dengan demikian dilakukan analisis kelayakan investasi berupa ekspansi dengan menggunakan *Capital Budgeting* di CubitMatcha, Bandung.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analitis. Untuk menentukan kelayakan investasi, penulis menggunakan *Capital Budgeting* dengan empat metode penilaian, yaitu *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*.

Dari hasil perhitungan analisis *Capital Budgeting*, penulis dapat menarik kesimpulan bahwa CubitMatcha layak untuk melakukan investasi dalam bentuk ekspansi. Analisis *Capital Budgeting* akan membantu pelaku usaha untuk dapat menganalisis keputusan investasi.

Kata-kata kunci: *Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index.*

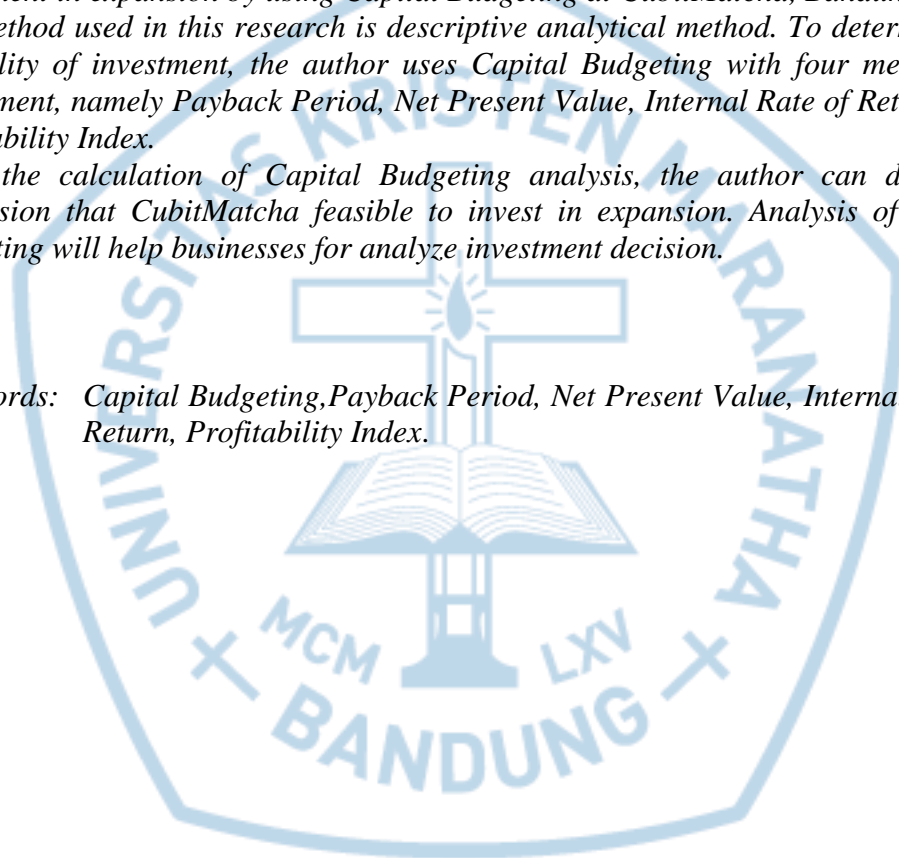
ABSTRACT

In economic development in Indonesia, micro and medium-sized businesses play a role important in supporting the success of national development, the government is attempting to promote any potential economic activity has contributed substantially in improving the national economy. The food industry is one of the leading industries for Small Medium Industry sector due to increasing consumption in the sector, the micro businesses must increase their productivity. Things to do microfinance is to make investments in the form of an expansion. Thus the feasibility analysis of investment in expansion by using Capital Budgeting at CubitMatcha, Bandung.

The method used in this research is descriptive analytical method. To determine the feasibility of investment, the author uses Capital Budgeting with four methods of assessment, namely Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, and Profitability Index.

From the calculation of Capital Budgeting analysis, the author can draw the conclusion that CubitMatcha feasible to invest in expansion. Analysis of Capital Budgeting will help businesses for analyze investment decision.

Key words: Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index.

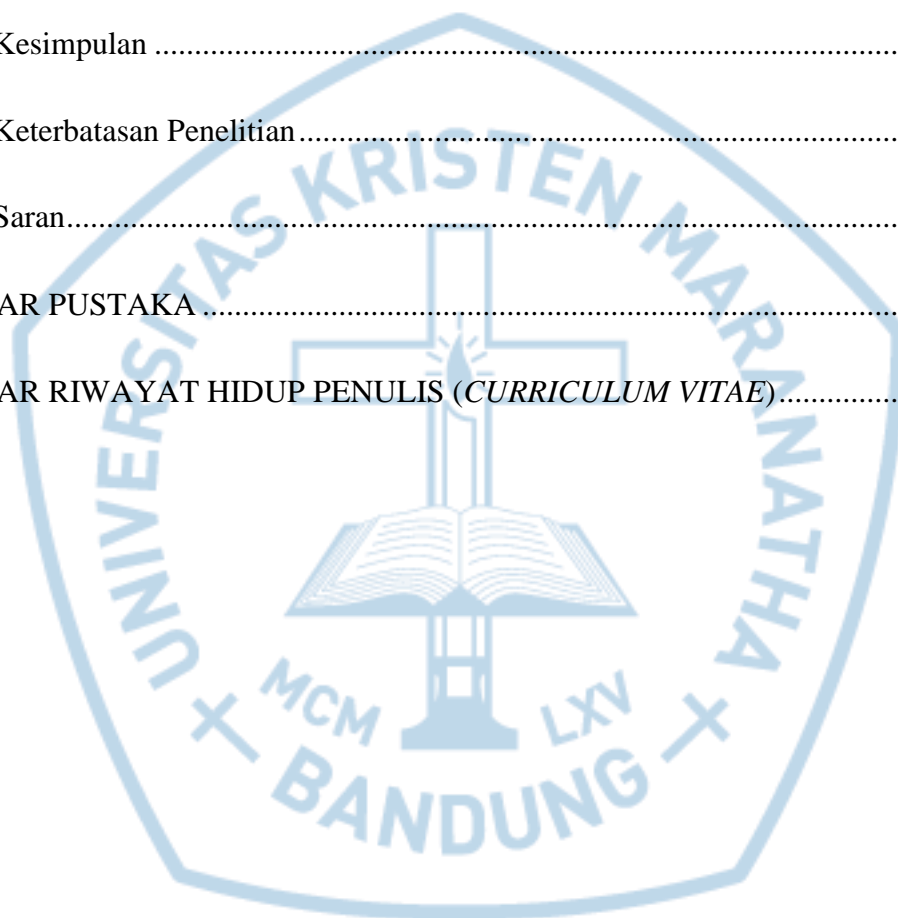


DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRAK..... | vi |
| <i>ABSTRACT</i> | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 6 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 6 |
| BAB II LANDASAN TEORI..... | 7 |
| 2.1 Kajian Pustaka..... | 7 |
| 2.1.1 Akuntansi Manajemen | 7 |
| 2.1.2 Capital Budgeting | 9 |

| | |
|--|-----------|
| 2.1.3 <i>Cost Of Capital</i> (Biaya Modal) | 20 |
| 2.1.4 <i>Cash Flow</i> (Aliran Kas) | 22 |
| 2.2 Rerangka Teoritis | 24 |
| 2.3 Rerangka Pemikiran | 25 |
| 2.4 Penelitian Terdahulu | 26 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 27 |
| 3.1 Jenis Penelitian..... | 27 |
| 3.2 Populasi dan Sampel Penelitian | 28 |
| 3.3 Instrumen Penelitian..... | 29 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 31 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 31 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 34 |
| 4.1 Hasil Penelitian | 34 |
| 4.1.1 Rencana Investasi Awal | 34 |
| 4.1.2 Proyeksi Aliran Kas Operasional (<i>Operating Cash Flow</i>) | 36 |
| 4.1.3 Proyeksi Aliran Kas Terminal (<i>Terminal Cash Flow</i>)..... | 42 |
| 4.1.4 Estimasi Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>) | 43 |
| 4.1.5 Penetapan Biaya Modal Investasi | 46 |
| 4.2 Pembahasan..... | 46 |
| 4.2.1 Metode <i>Payback Period</i> | 46 |

| | |
|---|----|
| 4.2.2 Metode <i>Net Present Value (NPV)</i> | 48 |
| 4.2.3 Metode <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> | 49 |
| 4.2.4 Metode <i>Profitability Index (PI)</i> | 50 |
| 4.3 Perbandingan Dengan Hasil Riset Empiris | 51 |
| BAB V PENUTUP..... | 52 |
| 5.1 Kesimpulan | 52 |
| 5.2 Keterbatasan Penelitian..... | 53 |
| 5.3 Saran..... | 54 |
| DAFTAR PUSTAKA | 55 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)..... | 57 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|-------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Rerangka Teoritis | 24 |
| Gambar 2.2 Rerangka Pemikiran | 25 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1.1 Perkembangan Industri Makanan dan Minuman Tahun 2008-2013..... | 3 |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu | 26 |
| Tabel 3.1 Instrumen Penelitian | 30 |
| Tabel 4.1 Rencana Investasi Awal CubitMatcha | 35 |
| Tabel 4.2 Rincian Perhitungan Biaya Upah dan Gaji | 37 |
| Tabel 4.3 Rincian Biaya Overhead Pabrik Variabel Tahun Berjalan | 38 |
| Tabel 4.4 Tarif Penyusutan Tahun Berjalan | 39 |
| Tabel 4.5 Rincian Biaya Overhead Pabrik Tetap Tahun Berjalan..... | 40 |
| Tabel 4.6 Nilai Sisa Peralatan | 42 |
| Tabel 4.7 Estimasi Perhitungan <i>Incremental Cash Flow</i> Selama Investasi..... | 45 |
| Tabel 4.8 Perhitungan Metode <i>Payback Period</i> | 47 |
| Tabel 4.9 Perhitungan Metode <i>Net Present Value (NPV)</i> | 48 |
| Tabel 4.10 Perhitungan Metode <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> | 49 |
| Tabel 4.11 Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris..... | 51 |
| Tabel 5.1 Hasil Perhitungan Kelayakan Investasi..... | 53 |