

ABSTRACT

Companies are often faced with opportunities to make investments in assets. The investment consists of two: long term investments and short term investments. One of the long term investment expansion was aimed at get benefit. Capital investment decisions are concerned with the process of planning, goal-setting and arranging financing. Each investment always has a lot of risks and requires a long rate of return. So in investment decisions need to consider the amount of capital and the time of return. In general a good capital investment will receive the returned capital and at the same time generate returns. One way of investment valuation using the method of capital budgeting. Capital budgeting methods are : payback period, net present value and internal rate of return. To make the investment decision, one must estimate the amount, time, cash flow, asses the risk of the investment and consider the impact on corporate profits. The research method used in descriptive analysis. The method implemented by observation, documentation, interview and literature study. Result obtained from the calculation of payback period is 3 years 6 months 25 days. Net present value is IDR 188.574.180,00, and internal rate of return is the 34,23%. Based on the results of calculation of capital budgeting, it can be concluded that the investment was plan feasible.

Keywords: capital budgeting, investment, expansion, payback period, net present value, internal rate of return

ABSTRAK

Perusahaan seringkali dihadapkan dengan peluang untuk melakukan investasi dalam aktiva. Investasi dibagi menjadi dua yaitu: investasi jangka panjang dan investasi jangka pendek. Salah satu investasi jangka panjang adalah ekspansi yang bertujuan untuk mendapatkan keuntungan yang lebih besar. Keputusan investasi modal berkaitan dengan proses perencanaan, penetapan tujuan dan pengaturan pendanaan. Setiap investasi memiliki banyak risiko dan membutuhkan tingkat pengembalian yang lama. Jadi dalam mengambil keputusan investasi perlu mempertimbangkan jumlah modal yang dikeluarkan dan waktu pengembalian. Pada umumnya investasi modal yang baik akan menerima kembali modalnya dan pada saat yang sama menghasilkan pengembalian. Salah satu cara penilaian investasi adalah dengan metode *capital budgeting*. *Capital budgeting* terdiri dari beberapa metode yaitu : *payback period*, *net present value*, dan *internal rate of return*. Untuk membuat keputusan investasi, seseorang harus mengestimasi jumlah, waktu, arus kas, menilai risiko investasi dan mempertimbangkan dampaknya terhadap laba perusahaan. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif analisis. Metode ini dilakukan dengan melakukan observasi, dokumentasi, wawancara dan studi kepustakaan. Hasil yang diperoleh dari perhitungan *payback period* adalah 3 tahun 6 bulan 25 hari, *net present value* adalah Rp 188.574.180,00 dan *internal rate of return* adalah 34,23%. Berdasarkan hasil perhitungan dari *capital budgeting*, maka dapat disimpulkan bahwa investasi ini layak untuk dijalankan.

Kata kunci : *capital budgeting*, investasi, ekspansi, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Pendahuluan.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	7
2.1 Kajian Pustaka.....	7
2.1.1 Investasi.....	7
2.1.2 Bentuk Investasi.....	13
2.1.3 Manfaat Investasi.....	14
2.1.4 Keputusan Investasi.....	15
2.1.5 Tipe-tipe Investasi.....	16
2.1.6 Ciri-ciri Investasi.....	17
2.1.7 Sumber Pendanaan Investasi.....	18
2.1.7.1 Sumber Pembiayaan Modal Sendiri.....	18
2.1.7.2 Sumber Pembiayaan Modal Pinjaman atau Hutang.....	18

2.1.8	Kriteria Penilaian Investasi.....	20
2.1.9	Perusahaan, Proyek dan Bisnis.....	22
2.1.9.1	Pengertian Perusahaan.....	22
2.1.9.2	Pengertian Proyek dan Bisnis.....	22
2.1.10	Definisi Risiko.....	23
2.1.10.1	Penggolongan Risiko.....	26
2.1.10.2	Jenis-jenis Risiko.....	27
2.1.10.3	Preferensi Risiko.....	27
2.1.11	Ekspansi.....	28
2.1.12	Motif-motif Ekspansi.....	30
2.1.13	Bentuk Ekspansi.....	31
2.1.14	Sumber dan Pembelanjaan Ekspansi.....	32
2.1.15	<i>Capital Budgeting</i>	36
2.1.16	Tahap-tahap dalam Proses <i>Capital Budgeting</i>	36
2.1.17	Teknik <i>Capital Budgeting</i>	37
2.1.18	Perbandingan Metode NPV dengan Metode IRR.....	43
2.2	Kerangka Pemikiran.....	46
2.2.1	Peranan Teknik <i>Capital Budgeting</i> dalam Pengambilan Keputusan.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....		48
3.1	Objek Penelitian.....	48
3.1.1	Struktur Organisasi.....	48
3.2	Metode Penelitian.....	48
3.2.1	Teknik Pengumpulan Data.....	50
3.2.2	Analisis Data.....	51
3.2.3	Jenis-jenis Data.....	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		54
4.1	Hasil Penelitian.....	54

4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	55
4.1.2 Investasi Awal.....	56
4.1.3 Jam Operasional.....	57
4.1.4 Arus Kas Masuk.....	57
4.1.4.1 Estimasi Penerimaan.....	57
4.1.5 Arus Kas Keluar.....	58
4.1.4.2 Estimasi Pengeluaran.....	58
4.2 Pembahasan.....	63
4.2.1 Teknik Capital Budgeting.....	63
4.2.1.1 <i>Payback Period</i>	64
4.2.1.2 <i>Net Present Value</i>	64
4.2.1.3 <i>Internal Rate of Return</i>	65
4.3.1.4 Hasil Penilaian Investasi.....	66
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	 67
5.1 Simpulan.....	67
5.2 Saran.....	68
 DAFTAR PUSTAKA.....	 69
LAMPIRAN.....	70
DAFTAR RIWAYAT HIDUP (<i>CURRICULUM VITAE</i>).....	72

DAFTAR TABEL

Tabel I	Investasi Awal.....	55
Tabel II	Estimasi Penerimaan.....	57
Tabel III	Harga Pokok Penjualan.....	58
Tabel IV	Biaya Utilitas.....	58
Tabel V	Biaya Kebersihan.....	59
Tabel VI	Biaya Distribusi.....	59
Tabel VII	Biaya Gaji Pemilik dan Supervisor.....	60
Tabel VIII	Biaya Gaji Karyawan.....	60
Tabel IX	Biaya Kemasan.....	61
Tabel X	Biaya Tidak Terduga.....	61
Tabel XI	Biaya Penyusutan.....	62
Tabel XII	<i>Payback Period</i>	63
Tabel XIII	<i>Net Present Value</i>	64
Tabel XIV	<i>Internal Rate of Return</i>	64
Tabel XV	Hasil Penilaian Investasi.....	65
Tabel XVI	Hasil Perhitungan.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Struktur Organisasi.....	70
Lampiran B Estimasi Arus Kas Bersih.....	71