

## **ABSTRACT**

*This study describes the application of Capital Budgeting analysis to determine and assess the feasibility of fixed asset investment plan that will be carried CV . Qolbu Tamajaya form of additional printing machines oliver 52 and GTO 52 so that it can be seen from the plan feasible or not to be implemented . This study used a descriptive research with case study approach. Research conducted on the CV . Qolbu Tamajaya shows the results that by using the method of capital budgeting can be seen that the investment plan is feasible. Results calculated using average rate of return (ARR) of 136.51 % over the cost of capital rate is equal to 10 % . Payback period method showed that the time required to recover the investment is one year and three months , less than the period of the assets is ten years . Results calculated using the net present value (NPV) is equal Rp1.814.095.766 . This result is considered beneficial because the NPV is positive ( $NPV > 0$ ) . Profitability Index method values obtained more than one , that is equal to 4.94 .*

*Keywords: capital budgeting, fixed asset investment*

## ABSTRAK

Penelitian ini menjelaskan tentang penerapan analisis *Capital Budgeting* untuk mengetahui dan menilai kelayakan rencana investasi aktiva tetap yang akan dilakukan CV. Qolbu Tamajaya berupa penambahan mesin cetak oliver 52 dan GTO 52 sehingga dari rencana tersebut dapat diketahui layak atau tidak layak untuk dilaksanakan. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Penelitian yang dilakukan pada CV. Qolbu Tamajaya menunjukkan hasil bahwa dengan menggunakan metode *capital budgeting* dapat diketahui rencana investasi tersebut layak untuk dilaksanakan. Hasil perhitungan dengan menggunakan metode *Average Rate of Return (ARR)* sebesar 136,51% melebihi tingkat *cost of capital* yaitu sebesar 10%. Metode *Payback Period* menunjukkan bahwa waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan investasi adalah satu tahun tiga bulan, kurang dari masa ekonomis aktiva yaitu sepuluh tahun. Hasil perhitungan dengan menggunakan metode *Net Present Value (NPV)* yaitu sebesar Rp1.814.095.766. Hasil ini dinilai menguntungkan karena NPV bernilai positif ( $NPV > 0$ ). Metode *Profitability Index* didapatkan nilai lebih dari satu, yaitu sebesar 4,94.

Kata-kata kunci: *capital budgeting*, investasi aktiva tetap

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Kegunaan Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN .....	13
2.1 Kajian Pustaka .....	13
2.1.1 Pengertian Investasi.....	13
2.1.2 Bentuk-bentuk Investasi .....	14
2.1.3 Jenis-jenis Investasi .....	15
2.1.4 Tahap-tahap Investasi .....	16

2.1.5 Pengertian Depresiasi .....	17
2.1.6 Metode Depresiasi .....	19
2.1.7 Pengertian <i>Capital Budgeting</i> .....	20
2.1.8 Langkah-langkah <i>Capital Budgeting</i> .....	21
2.1.9 Teknik Perhitungan dalam <i>Capital Budgeting</i> .....	23
2.1.9.1 Metode <i>Average Rate of Return</i> .....	23
2.1.9.2 Metode <i>Payback Period</i> .....	24
2.1.9.3 Metode <i>Net Present Value</i> .....	26
2.1.9.4 Metode <i>Profitability Index</i> .....	28
2.1.10 Pengertian Arus Kas.....	29
2.1.11 Jenis-jenis Arus Kas.....	30
2.1.12 Komponen Arus Kas .....	31
2.1.13 Pengertian Biaya Modal .....	32
2.1.14 Macam-macam Biaya Modal.....	33
2.1.15 Pengertian Nilai Waktu .....	34
2.1.16 Bentuk-bentuk Nilai Waktu Uang .....	35
2.2 Rerangka Pemikiran .....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	41
3.1 Objek dan Subjek Penelitian .....	41
3.2 Jenis Penelitian.....	41
3.3 Jenis Data .....	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.5 Metode Analisis Data.....	46

3.5.1 Langkah-langkah Penelitian.....	50
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	52
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	52
4.1.2 Rencana Investasi awal .....	53
4.1.3 Estimasi Pendapatan.....	53
4.1.4 Estimasi Biaya Operasional .....	58
4.1.5 Perhitungan Biaya Bunga.....	61
4.1.6 Perhitungan Pajak.....	62
4.1.7 Perhitungan Arus Kas Bersih .....	63
4.1.8 Penerapan <i>Capital Budgeting</i> .....	63
4.1.8.1 Metode <i>Average Rate of Return</i> .....	63
4.1.8.2 Metode <i>Payback Period</i> .....	64
4.1.8.3 Metode <i>Net Present Value</i> .....	65
4.1.8.4 Metode <i>Profitability Index</i> .....	66
4.2 Pembahasan .....	67
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>69</b>
5.1 Simpulan.....	69
5.2 Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>73</b>

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Model Rerangka Pemikiran.....	37
Gambar 2 Tahun Perhitungan .....	54

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I	Tabel Penelitian dan Analisis Data ..... 50
Tabel II	Rencana Investasi Mesin CV. Qolbu Tamajaya ..... 53
Tabel III	Pendapatan Mesin Oliver 52 dan Mesin GTO 52 Bulan Desember 2013 s.d. November 2014 ..... 55
Tabel IV	Estimasi Pendapatan Mesin Oliver 52 dan Mesin GTO 52 bulan Januari 2015 s.d. Desember 2019 ..... 56
Tabel V	Biaya Operasional Mesin Oliver 52 dan Mesin GTO 52 Bulan Desember 2013 s.d. November 2014 ..... 58
Tabel VI	Estimasi Biaya Operasional Mesin Oliver 52 dan Mesin GTO 52 bulan Januari 2015 s.d. Desember 2019..... 59
Tabel VII	Rincian Cicilan (termasuk bunga)..... 62
Tabel VIII	Perhitungan Arus Kas Bersih CV. Qolbu Tamajaya..... 63
Tabel IX	Perhitungan Metode <i>Payback Period</i> ..... 65
Tabel X	Perhitungan Metode <i>Net Present Value</i> ..... 66