

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Pertimbangan dari investor untuk Franchise Depot Air minum isi ulang Amira karena proyeksi permintaan air minum isi ulang dari kawasan Bandung Selatan dan Bandung Timur yang akan meningkat.
2. Investasi awal untuk membuka Depot air minum isi ulang Amira ialah sebesar Rp 110.000.000,00 dengan sepenuhnya merupakan modal sendiri.
3. Aspek pasar, pangsa pasar yang ada di kawasan ini menunjukkan potensi bahwa proyek ini memiliki peluang untuk dijalankan jika dilihat dari aspek pasarnya. Akan tetapi harus inovatif agar dapat tetap bertahan.
4. Aspek Teknis, proyek ini layak untuk diinvestasikan karena tempatnya yang cukup strategis.
5. Aspek Organisasi, depot ini menggunakan struktur organisasi yang sederhana dengan tenaga kerja yang ahli dibidangnya masing-masing sehingga dapat memperlancar kegiatan usaha.
6. Aspek Keuangan, Franchise Depot air minum isi ulang ini layak untuk diinvestasikan berdasarkan hasil dari 5 metode investasi yang memiliki kesimpulan sebagai berikut :
 - a. Perhitungan dengan metode Accounting Rate of Return menggambarkan bahwa proyek ini layak untuk diinvestasikan karena ARR yang diperoleh ialah 63,7 % sedangkan keuntungan yang diharapkan oleh Investor ialah 20% ($63,7\% > 20\%$), maka proyek ini layak untuk diinvestasikan.
 - b. Perhitungan dengan metode Payback Periode menggambarkan bahwa proyek ini layak untuk diinvestasikan karena dengan investasi awal sebesar Rp110.000.000,00 dapat dikembalikan dalam jangka waktu 3

tahun 10 bulan 28 hari, dimana periode pengembalian lebih singkat dari proyeksi umur proyek oleh investor yaitu selama 5 tahun.

- c. Perhitungan dengan metode Net Present Value (NPV) menggambarkan bahwa proyek ini layak untuk diinvestasikan karena menghasilkan nilai Net Present Value yang positif yaitu Rp 23.578.784,58 dengan discount rate 13% dilihat dari bunga pinjaman bank BCA yang sesuai dengan tingkat pengembalian yang dikehendaki oleh investor.
- d. Perhitungan dengan metode Internal Rate of Return (IRR) menghasilkan tingkat IRR lebih besar daripada discount factornya ($18,52\% > 13\%$), sehingga proyek ini layak untuk diinvestasikan.
- e. Perhitungan dengan metode Profitability Index (PI) menunjukkan bahwa hasil yang diperoleh lebih dari satu yaitu 1,21 yang artinya proyek tersebut layak untuk diinvestasikan.

5.2 SARAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, penulis mengambil saran sebagai berikut :

1. Apabila rencana investasi ini dilaksanakan, sebaiknya lakukan promosi yang paling efektif dan efisien sehingga pembeli mengenal Depot air isi ulang, terbujuk untuk membeli dan menjadi pelanggan tetap.
2. Investor harus inovatif dari para pesaingnya baik pesaing AMDK dan depot air minum isi ulang yang lain sehingga pembeli beralih membeli air minum ke Depot air minum isi ulang AMIRA dan menjadi pelanggan seumur hidup.
3. Investor harus mengontrol dan merencanakan kinerja usaha ini agar tidak terjadi penyimpangan yang berakibat merugikan bisnis ini.