

Abstrak

Dalam setiap kehidupan selalu dihadapi dengan pilihan. Pilihan inilah yang membuat perubahan dalam kehidupan setiap individu. Pilihan ini seperti dalam memilih untuk bekerja atau berwiraswasta. Masing-masing dari pilihan itu mengandung unsur membawa kehidupan yang baik atau membawa ke kehidupan yang kurang baik. Pilihan tersebut tergantung individu yang mengendalikan pilihan tersebut.

Berwiraswasta dapat membawa kehidupan menjadi naik, lebih baik ataupun membawa kehidupan menjadi jatuh dari sebelumnya. Pilihan berwiraswasta mempunyai kesempatan yang besar dengan resiko yang besar dibanding dari pilihan bekerja. Kesempatan berwiraswasta timbul karena adanya peluang usaha yang dapat dilakukan oleh individu. Setiap peluang tidaklah membawa ke jalan kehidupan yang baik, perlunya penganalisa peluang usaha yang akan dilakukan.

Peluang usaha seperti Budidaya lobster air tawar ini meskipun kecil peluang untuk maju yang dikarenakan terlalu *boomingnya* budidaya lobster air tawar yang memudahkan setiap individu masuk kedalam usaha ini, tetapi bila didukung dengan analisa yang baik dan informasi-informasi yang akurat dapat dijalankan dengan baik, bahkan dapat membawa suatu kehidupan yang lebih baik. Peluang-peluang ini tidaklah datang 2 kali dengan berjalannya waktu yang tak dapat berhenti inilah perlunya melakukan pilihan dengan cepat.

Dalam penelitian inilah penulis ingin membuktikan bahwa peluang itu ada dan cara bagaimana menganalisa suatu peluang usaha dengan metode-metode *Capital Budgeting* yang terdiri dari Metode Periode Pengembalian (*Payback Period*), Metode Nilai Besih Sekarang (*Net Present Value*), Metode Tingkat Pengembalian Internal (*Internal Rate of Return*), dan Metode Indeks Laba (*Profitability Index*). Dengan dibantu susunan komponen-komponen utama dalam aspek keuangan seperti aliran kas, yang terdiri dari investasi awal, aliran kas operasional dan aliran kas terminal. Adanya proyeksi penjualan yang merupakan pemasukan kas dan proyeksi biaya yang merupakan pengeluaran kas yang membuat sebuah laporan rugi laba.

Dari hasil penelitian dan perhitungan yang dilakukan diketahui bahwa usaha budidaya lobster air tawar ini layak untuk dilaksanakan. Selain itu usaha berpotensi tinggi dalam skala usaha besar, menjual lobster untuk konsumsi sebagai bahan lauk pauk dari makanan, yang setiap individu selalu melakukan kegiatan makan. Penulis berharap penelitian ini dapat membantu individu lain yang ingin berkecimpung dalam budidaya lobster air tawar ini.

Daftar Isi

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.5 Kerangka Pemikiran	5
1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Pengertian Investasi	10
2.1.1 Definisi Investasi	10
2.1.2 Bentuk Investasi	13
2.1.3 Manfaat Investasi	13
2.1.4 Jenis Investasi	13
2.2 Studi Kelayakan	14

2.2.1	Definisi Studi Kelayakan Proyek dan Studi Kelayakan Bisnis	14
2.2.2	Tujuan Studi Kelayakan	16
2.2.3	Manfaat Studi Kelayakan	16
2.2.4	Aspek-aspek Studi Kalayakan Bisnis	17
2.3	Aliran Kas	19
2.3.1	Pengertian Aliran Kas	19
2.3.2	Komponen Aliran Kas	20
2.4	Capital Budgeting	22
2.4.1	Pengertian Capital Budgeting	22
2.4.2	Peranan Capital Budgeting	24
2.4.3	Metode-metode Capital Budgeting	25
2.4.3.1	Payback Period (Periode Pengembalian)	25
2.4.3.2	Net Present Value (Nilai Bersih Sekarang)	27
2.4.3.3	Internal Rate Of Return (Tingkat Pengembalian Internal)	29
2.4.3.4	Profitability Index (Indekx Laba)	31
2.5	Kriteria Pemilihan Investasi	32
BAB 3 OBJEK DAN METODE PENELITIAN		34
3.1	Objek Penelitian	34
3.2	Metode Penelitian	36
3.2.1	Metode Pengumpulan Data	37
3.2.2	Metode Analisis Data	38

4.2.7.2 Metode Nilai Bersih Sekarang (Net Present Value)	84
4.2.7.3 Metode Tingkat Pengembalian Internal (Internal Rate of Return)	85
4.2.7.4 Metode Indeks Laba (Profitability Index)	87
4.3 Analisis Singkat Perluasan Skala Besar dan Perluasan Skala Kecil	88
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	89
5.1 Kesimpulan	89
5.2 Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	92
RIWAYAT HIDUP PENULIS	94

Daftar Tabel

Tabel 2.1	: Kriteria Pemilihan Investasi	33
Tabel 3.1	: Kriteria Capital Budgeting	41
Tabel 4.1	: Investasi Awal (Skala Kecil)	45
Tabel 4.2	: Proyeksi Jumlah Lobster Tahun Ke 1 dalam Unit (Skala Kecil)	47
Tabel 4.3	: Proyeksi Jumlah Lobster Tahun Ke 2 dalam Unit (Skala Kecil)	49
Tabel 4.4	: Proyeksi Jumlah Lobster Tahun Ke 3 dalam Unit (Skala Kecil)	49
Tabel 4.5	: Proyeksi Penjualan pada Tahun ke 1 (Skala Kecil)	50
Tabel 4.6	: Proyeksi Penjualan pada Tahun ke 2 (Skala Kecil)	50
Tabel 4.7	: Proyeksi Penjualan pada Tahun ke 3 (Skala Kecil)	50
Tabel 4.8	: Proyeksi Pengeluaran Selama 3 Tahun (Skala Kecil)	53
Tabel 4.9	: Biaya Depresiasi Per Tahun (Skala Kecil)	53
Tabel 4.10	: Tarif Pajak (Skala Kecil)	54
Tabel 4.11	: Laporan Rugi Laba (Skala Kecil)	55
Tabel 4.12	: Nilai Terminal Proyek (Skala Kecil)	56
Tabel 4.13	: Laporan Aliran Kas Bersih (Skala Kecil)	57
Tabel 4.14	: Periode Pengembalian (Skala Kecil)	58
Tabel 4.15	: Nilai Bersih Sekarang (Skala Kecil)	59
Tabel 4.16	: Perhitungan PVIF 76% dan 77% (Skala Kecil)	60
Tabel 4.17	: Tingkat Pengembalian Internal (Skala Kecil)	61
Tabel 4.18	: Hasil Penilaian Perluasan Skala Kecil	62
Tabel 4.19	: Investasi Awal (Skala Besar)	67

Tabel 4.20	: Proyeksi Jumlah Lobster Tahun Ke 1 dalam Unit (Skala Besar)	70
Tabel 4.21	: Proyeksi Jumlah Lobster Tahun Ke 2 dalam Unit (Skala Besar)	72
Tabel 4.22	: Proyeksi Jumlah Lobster Tahun Ke 3 dalam Unit (Skala Besar)	73
Tabel 4.23	: Proyeksi Penjualan pada Tahun ke 1 (Skala Besar)	73
Tabel 4.24	: Proyeksi Penjualan pada Tahun ke 2 (Skala Besar)	74
Tabel 4.25	: Proyeksi Penjualan pada Tahun ke 3 (Skala Besar)	74
Tabel 4.26	: Proyeksi Pengeluaran Selama 3 Tahun (Skala Besar)	77
Tabel 4.27	: Biaya Depresiasi Per Tahun (Skala Besar)	78
Tabel 4.28	: Tarif Pajak (Skala Besar)	79
Tabel 4.29	: Laporan Rugi Laba (Skala Besar)	79
Tabel 4.30	: Nilai Terminal Proyek (Skala Besar)	81
Tabel 4.31	: Laporan Aliran Kas Bersih (Skala Besar)	82
Tabel 4.32	: Periode Pengembalian (Skala Besar)	83
Tabel 4.33	: Nilai Bersih Sekarang (Skala Besar)	84
Tabel 4.34	: Perhitungan PVIF 95% dan 96% (Skala Besar)	85
Tabel 4.35	: Tingkat Pengembalian Internal (Skala Besar)	86
Tabel 4.36	: Hasil Penilaian Perluasan Skala Besar	87
Tabel 5.1	: Hasil Penilaian Capital Budgeting	90

Daftar Gambar

Gambar 1.1	: Alur Kerangka Pemikiran	8
------------	---------------------------------	---