

## DAFTAR ISI

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Kata Pengantar.....   | iii  |
| Daftar Isi.....       | vi   |
| Daftar Gambar.....    | ix   |
| Daftar Tabel.....     | x    |
| Daftar Lampiran ..... | xi   |
| Abstract .....        | xii  |
| Intisari .....        | xiii |

### BAB I PENDAHULUAN

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....    | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah .....         | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....            | 3 |
| 1.4 Kegunaan Penelitian.....           | 4 |
| 1.5 Rerangka Pemikiran .....           | 4 |
| 1.6 Metode Penelitian.....             | 7 |
| 1.6.1 Metode yang Digunakan.....       | 7 |
| 1.6.2 Jenis dan Sumber Data.....       | 8 |
| 1.6.3 Teknik Pengolahan Data .....     | 8 |
| 1.7 Lokasi dan Waktu Penelititan ..... | 8 |

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 2.1 Investasi .....                      | 9  |
| 2.1.1 Pengertian Investasi .....         | 9  |
| 2.1.2 Jenis-jenis Investasi .....        | 9  |
| 2.1.3 Sifat-sifat Usulan Investasi ..... | 11 |
| 2.2 Arus Kas .....                       | 12 |
| 2.2.1 Pengertian Arus Kas .....          | 12 |
| 2.2.2 Pengelompokan Arus Kas.....        | 14 |

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 2.3 Penganggaran Modal .....                              | 16 |
| 2.3.1 Pengertian Penganggaran Modal .....                 | 16 |
| 2.3.2 Peranan Penganggaran Modal .....                    | 16 |
| 2.3.3 Metode-metode Keputusan Penganggaran Modal.....     | 18 |
| 2.3.3.1 Metode <i>Payback Period</i> (PP) .....           | 18 |
| 2.3.3.2 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....        | 20 |
| 2.3.3.3 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) ..... | 21 |
| 2.3.3.4 Metode <i>Profitability Index</i> (PI).....       | 23 |

### BAB III OBJEK PENELITIAN

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 3.1 Sejarah Singkat Perusahaan ..... | 25 |
| 3.2 Kegiatan Usaha .....             | 26 |
| 3.3 Produk yang Dijual.....          | 27 |
| 3.4 Struktur Organisasi.....         | 27 |

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 4.1 Gambaran Investasi .....                         | 30 |
| 4.2 Taksiran Arus Kas .....                          | 31 |
| 4.2.1 Arus Kas Masuk ( <i>Cash Inflow</i> ) .....    | 31 |
| 4.2.2 Arus Kas Keluar ( <i>Cash Outflow</i> ) .....  | 38 |
| 4.2.3 Arus Kas Bersih ( <i>Net Cash Flow</i> ) ..... | 41 |
| 4.3 Metode-metode Penganggaran Modal.....            | 43 |
| 4.3.1 Metode <i>Payback Period</i> .....             | 43 |
| 4.3.2 Metode <i>Net Present Value</i> .....          | 44 |
| 4.3.3 Metode <i>Internal Rate of Return</i> .....    | 44 |
| 4.3.4 Metode <i>Profitability Index</i> .....        | 46 |

### BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN BATASAN PENELITIAN

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 5.1 Simpulan .....           | 47 |
| 5.2 Saran .....              | 47 |
| 5.3 Batasan Penelitian ..... | 48 |

|                      |    |
|----------------------|----|
| DAFTAR PUSTAKA ..... | 49 |
| LAMPIRAN             |    |

## DAFTAR GAMBAR

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1.1 Rerangka Pemikiran.....                | 6  |
| 3.1 Struktur Organisasi SPBU 3440xxx ..... | 28 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1 Kriteria Penganggaran Modal.....                                 | 7  |
| 4.1 Investasi Awal .....                                             | 31 |
| 4.2 Pendapatan BBM Bulan Oktober 2007.....                           | 32 |
| 4.3 Perkiraan Harga Jual BBM.....                                    | 32 |
| 4.4 Taksiran Arus Kas Masuk .....                                    | 34 |
| 4.5 Perkiraan Harga Jual BBM.....                                    | 36 |
| 4.6 Perkiraan Harga Pokok Penjualan .....                            | 37 |
| 4.7 Biaya-biaya Bulan Oktober 2007 .....                             | 38 |
| 4.8 Depresiasi Aktiva Tetap .....                                    | 41 |
| 4.9 Depresiasi dengan Umur Ekonomis di Atas Empat.....               | 41 |
| 4.10 Tarif Pajak Penghasilan Pasal 22 Butir B .....                  | 42 |
| 4.11 Pajak yang Harus Dibayar.....                                   | 42 |
| 4.12 Net Cash Flow .....                                             | 42 |
| 4.13 <i>Payback Period</i> .....                                     | 43 |
| 4.14 <i>Net Present Value</i> .....                                  | 44 |
| 4.15 <i>Net Present Value</i> dengan <i>Discount Factor</i> 10%..... | 45 |
| 4.16 <i>Net Present Value</i> dengan <i>Discount Factor</i> 12%..... | 45 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Daftar Laba Rugi Periode Oktober 2007

Lampiran 2 Rincian Biaya Periode Oktober 2007

Lampiran 3 Laporan Laba Rugi Periode 2007-2008

Lampiran 4 Laporan Laba Rugi Periode 2008-2009

Lampiran 5 Laporan Laba Rugi Periode 2009-2010

Lampiran 6 Laporan Laba Rugi Periode 2010-2011

Lampiran 7 Laporan Laba Rugi Periode 2011-2012

## ABSTRACT

Investment feasibility can be proven by using capital budgeting method. It consists of some methods, i.e. payback period, net present value, internal rate of return, and profitability index. After we knew the result of the computation which was acquired, we can decide whether it is feasible or not. The company comes from individual company, which is active in material commodities sell sector and want to expand its effort in another sector for instance, i.e. to found a petrol gas station. This effort can be considered by the company so as to make new profit, for *Jalan Cimahi* is one of the crowded areas and so many public transportations pass by, besides many vehicles which need gasoline to make that investment. The companies need their own budget in the amount of Rp3.659.000.000. Based on the computation of capital budgeting method, actually this new investment is feasible for fulfill all criteria. However they have to evaluate it periodically to make it better, moreover we can know if there something wrong happened while it is operated.

**Keywords:** cash inflow, cash outflow, cash flow, payback period, net present value, internal rate of return, and profitability index.

## INTISARI

Kelayakan suatu investasi dapat dibuktikan secara ilmiah dengan menggunakan metode penganggaran modal. Metode keputusan penganggaran modal ini terdiri dari beberapa metode, antara lain metode *payback period*, *net present value*, *internal rate of return* dan *profitability index*. Dari hasil perhitungan yang diperoleh dengan menggunakan metode tersebut dapat diputuskan apakah investasi tersebut layak untuk dilakukan atau tidak. Perusahaan “X” merupakan perusahaan perorangan yang bergerak di bidang penjualan barang-barang material yang kemudian ingin memperluas usahanya di bidang lain, yaitu pendirian SPBU. Usaha ini dilakukan dengan pertimbangan bahwa akan menguntungkan perusahaan karena sepanjang jalan Cimahi merupakan salah satu jalur padat dan banyak angkutan umum, serta kendaraan bermotor yang membutuhkan bahan bakar minyak untuk mengoperasikan kendaraan mereka. Perusahaan mengeluarkan modal awal sebesar Rp3.659.000.000, dimana modal tersebut merupakan modal sendiri. Berdasarkan hasil perhitungan metode penganggaran modal, investasi baru ini tidak layak untuk dilakukan karena tidak memenuhi kriteria masing-masing metode penganggaran modal. Namun evaluasi secara periodik perlu terus dilakukan untuk memperbaiki kesalahan-kesalahan yang mungkin terjadi selama perusahaan berjalan.

**Kata-kata kunci:** arus kas masuk, arus kas keluar, arus kas bersih, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, dan *profitability index*.