

## ***ABSTRACT***

*The objective of this research was to determine the effectiveness and to know contribution of collection Land & Building Tax Rural and Urban Sector and Land and Building Title Transfer Duty on Local Taxes and Local Revenue in Bandung District. The type of research used is descriptive. Data collection techniques used in this research is the database retrieval technique to obtain secondary data. Data collected was analyzed using quantitative descriptive analysis. Results from this research that the collection Land & Building Tax Rural and Urban Sector in Bandung in 2013 was very effective at 101.48 %. Effectiveness collection Land and Building Title Transfer Duty in Bandung in 2011-2013 has been very effective in the amount of 132 % , 115.04 % , and 118.51 %. Contributions collection Land & Building Tax Rural and Urban Sector on Local Taxes in Bandung in 2013, including medium category that is amount to 23.54 %. Contribution to the Local Tax collection Land and Building Title Transfer Duty in Bandung in 2011 and 2012 including well categories is amount to 45.99 % and 46.97 %. Whereas in 2013 the category quite well at 34.74 %. Contributions collection Land & Building Tax Rural and Urban Sector for Local Revenue in Bandung in 2013, including category less, at 19.48 %. Contributions collection Land and Building Title Transfer Duty to Local Revenue in Bandung in 2011 and 2012 including a quite well category, amounting to 38.11 % and 38.47 %. Whereas in 2013, including medium category, at 28.75 %.*

***Key Words:*** *Effectiveness, Contribution, Land & Building Tax Rural and Urban Sector, Land and Building Title Transfer Duty*

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan efektivitas dan mengetahui kontribusi PBB-P2 dan PBHTB terhadap pajak daerah dan pendapatan asli daerah di Kota Bandung. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik pengambilan basis data untuk mendapatkan data sekunder. Data yang terkumpul diolah menggunakan analisis deskriptif kuantitatif. Hasil penelitian dalam penelitian ini adalah pemungutan PBB-P2 di Kota Bandung tahun 2013 sangat efektif sebesar 101,48%. Efektivitas pemungutan BPHTB di Kota Bandung tahun 2011-2013 sudah sangat efektif yaitu sebesar 132%, 115,04%, dan 118,51%. Kontribusi pemungutan PBB-P2 terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung tahun 2013 sebesar 23,54% dan termasuk kategori sedang. Kontribusi pemungutan BPHTB terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung tahun 2011 dan 2012 sebesar 45,99% dan 46,97%, termasuk kategori baik. Sedangkan tahun 2013 sebesar 34,74% dan termasuk kategori cukup baik. Kontribusi pemungutan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung tahun 2013 sebesar 19,48% termasuk kategori kurang. Kontribusi pemungutan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung tahun 2011 dan 2012 sebesar 38,11% dan 38,47%, termasuk kategori cukup baik. Sedangkan tahun 2013 sebesar 28,75% dan termasuk kategori sedang.

Kata kunci: Efektivitas, Kontribusi, PBB-P2, BPHTB, Pajak Daerah, Pendapatan Asli Daerah

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GRAFIK .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 LatarBelakang .....	1
1.2 PerumusanMasalah .....	4
1.3 TujuanPenelitian .....	4
1.4 ManfaatPenelitian .....	5

### BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN

2.1 KajianPustaka .....	6
2.1.1 Pajak .....	6
2.1.1.1 FungsiPajak .....	7

2.1.1.2 Jenis Pajak .....	7
2.1.1.3 Teori Pemungutan Pajak .....	8
2.1.1.4 Syarat Pemungutan Pajak .....	10
2.1.2 Pajak Daerah .....	11
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) .....	13
2.1.3.1 Objek PBB-P2 .....	13
2.1.3.2 Subjek PBB-P2 .....	15
2.1.3.3 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) .....	15
2.1.3.4 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) .....	16
2.1.3.5 Tarif PBB-P2 .....	16
2.1.3.6 Mekanisme Perhitungan PBB-P2 .....	16
2.1.3.7 Cara Pemungutan, Penetapan, dan Ketetapan Pajak PBB-P2 .....	17
2.1.4 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....	19
2.1.4.1 Objek BPHTB .....	19
2.1.4.2 Subjek BPHTB .....	24
2.1.4.3 Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) .....	24
2.1.4.4 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) .....	25
2.1.4.5 Tarif BPHTB .....	26
2.1.4.6 Mekanisme Perhitungan BPHTB .....	27
2.1.4.7 Cara Pemungutan, Penetapan, dan Ketetapan Pajak BPHTB .....	27
2.1.5 Efektivitas .....	29

2.1.5.1 PengertianEfektivitas .....	29
2.1.5.2 EfektivitasPemungutan PBB-P2.....	30
2.1.5.3 EfektivitasPemungutan BPHTB.....	31
2.1.6 Kontribusi.....	31
2.1.6.1 PengertianKontribusi .....	31
2.1.6.2 KontribusiPemungutan PBB-P2 TerhadapPajak Daerah.....	32
2.1.6.3 KontribusiPemungutan BPHTB TerhadapPajak Daerah.....	33
2.1.6.4 KontribusiPemungutan PBB-P2 Terhadap PendapatanAsli Daerah .....	33
2.1.6.5 KontribusiPemungutan BPHTB Terhadap PendapatanAsli Daerah .....	34
2.1.7PendapatanAsli Daerah.....	35
2.1.8PenelitianTerdahulu.....	37
2.2RerangkaPemikiran .....	38

### BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 JenisPenelitian.....	39
3.2TeknikPengumpulan Data .....	39
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	40
3.4TeknikAnanlisis Data .....	40

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian .....	43
4.1.1 Efektivitas Pemungutan PBB-P2 di Kota Bandung Tahun 2013 .....	43
4.1.2 Efektivitas Pemungutan BPHTB di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	44
4.1.3 Kontribusi Pemungutan PBB-P2 Terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung Tahun 2013 .....	46
4.1.4 Kontribusi Pemungutan BPHTB Terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	47
4.1.5 Kontribusi Pemungutan PBB-P2 Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung Tahun 2013 .....	49
4.1.6 Kontribusi Pemungutan BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	51
4.2 Pembahasan .....	53

## BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan .....	56
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	57
5.3 Saran .....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	59
LAMPIRAN .....	60
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	65

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi Kriteria Efektivitas Kinerja Keuangan Daerah .....	30
Tabel 2.2 Klasifikasi Kriteria Efektivitas Kinerja Keuangan Daerah .....	31
Tabel 2.3 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	32
Tabel 2.4 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	33
Tabel 2.5 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	34
Tabel 2.6 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	34
Tabel 3.1 Klasifikasi Kriteria Efektivitas Kinerja Keuangan Daerah .....	41
Tabel 3.2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	41
Tabel 4.1 Realisasi dan Target BPHTB di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	44
Tabel 4.2 Persentase Efektivitas Pemungutan BPHTB di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	45
Tabel 4.3 Realisasi Pemungutan BPHTB dan Pajak Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	48
Tabel 4.4 Persentase Kontribusi Pemungutan BPHTB Terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013.....	48
Tabel 4.5 Realisasi Pemungutan BPHTB dan Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013.....	51
Tabel 4.6 Persentase Kontribusi Pemungutan BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	52

## DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 1 Realisasidan Target PBB-P2 di Kota Bandung Tahun 2013.....	44
Grafik 2 Realisasidan Target BPHTB di Kota Bandung Tahun 2011-2013.....	45
Grafik 3 Realisasidan Target BPHTB di Kota Bandung Tahun 2011-2013.....	46
Grafik 4 Kontribusi PBB-P2 Terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung Tahun 2013 .....	47
Grafik 5 Kontribusi BPHTB Terhadap Pajak Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	49
Grafik 6 Kontribusi PBB-P2 Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung Tahun 2013 .....	50
Grafik 7 Kontribusi BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung Tahun 2011-2013 .....	52



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A SuratKeteranganPenelitian.....	61
Lampiran B LaporanPendapatanAsli Daerah Kota Bandung tahun 2011.....	62
Lampiran C LaporanPendapatanAsli Daerah Kota Bandung tahun 2012.....	64
Lampiran D LaporanPendapatanAsli Daerah Kota Bandung tahun 2013.....	65