

## **ABSTRACT**

### ***Analysis The Application of Capital Budgeting Techniques to Assess The Feasibility of Fixed Assets Investment: Study on PT Nusantara Inti Corpora, Tbk.***

*The main objective of the company is to maintain the continuity of the business in order to survive in global competition. This study aims to assess the feasibility of the investment using capital budgeting techniques.*

*This type of research is exploratory or qualitative research by conducting studies PT Nusantara Inti Corpora Tbk become a place of research is in Jl. HR. Rasuna Said Kav X2 Block 6 East Kuningan, Jakarta. The study was conducted by using secondary data collection techniques.*

*Capital budgeting techniques of research results stated assessment carried out for the machinery investment is feasible to run. Judging from the Payback Period (PP) time is needed for return on investment is 1 year 6 months 9 days, less than the 8-year period of the machine. As well as the Net Present Value method has a value of Rp. 16,919,342,399 and already meet the criteria. While the method Internal Rate Of Return (IRR) is produced by 100.74%, much greater than the value of ROE. And last method Profitability Index (PI) obtained at 282.99 is greater than 1, the investment plan feasible to do.*

***Keywords: Capital Budgeting, Investment Engine, and Feasibility of Investment.***

## ABSTRAK

### **Analisis Penerapan Teknik Capital Budgeting Untuk Menilai Kelayakan Investasi Aktiva Tetap: Studi pada PT Nusantara Inti Corpora, Tbk.**

Tujuan utama dari perusahaan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha agar mampu bertahan dalam persaingan global. Penelitian ini bertujuan untuk menilai kelayakan investasi menggunakan teknik *capital budgeting*.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian eksploratori atau kualitatif dengan melakukan studi pada PT Nusantara Inti Corpora, Tbk. menjadi tempat penelitian yang berada di Jl. HR. Rasuna Said Blok X2 Kav 6 Kuningan Timur, Jakarta. Penelitian dilakukan dengan menggunakan teknik pengumpulan data sekunder.

Hasil penelitian teknik *capital budgeting* menyatakan penilaian yang dilakukan untuk investasi mesin adalah layak untuk di jalankan. Dilihat dari *Payback Period* (PP) waktu yang di butuhkan untuk pengembalian investasi adalah 1 tahun 6 bulan 9 hari, kurang dari periode mesin yakni 8 tahun. Serta metode *Net Present Value* memiliki nilai sebesar Rp. 16.919.342.399 dan sudah memenuhi kriterianya. Sedangkan metode *Internal Rate Of Return* (IRR) dihasilkan sebesar 100,74% jauh lebih besar dari nilai ROE. Dan terakhir metode *Profitability Index* (PI) didapat sebesar 282,99 lebih besar dari 1, rencana investasi layak untuk di lakukan.

Kata-kata Kunci: Capital Budgeting, Investasi Mesin, dan Kelayakan Investasi.

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	6
2.1 Kajian pustaka.....	6
2.1.1 Akuntansi Manajemen.....	6
2.1.2 Investasi.....	6

2.1.3 Modal.....	8
2.1.4 Aktiva Tetap .....	8
2.1.5 Depresiasi .....	8
2.1.6 Biaya Modal.....	10
2.1.7 Arus Kas .....	10
2.1.7.1 Manfaat Informasi Arus Kas.....	11
2.1.7.2 Komponen Aliran Kas.....	11
2.1.8 Proses Pengambilan Keputusan.....	13
2.1.9 Proses Penganggaran Modal ( <i>Capital Budgeting</i> ) .....	14
2.1.10 <i>Paybak Period</i> (PP).....	16
2.1.11 <i>Net Present Value</i> .....	17
2.1.12 <i>Internal Rate Of Return</i> .....	17
2.1.13 <i>Profitability Index</i> .....	20
2.2 Kerangka pemikiran.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Subjek dan Objek Penelitian.....	23
3.2 Jenis Penelitian.....	23
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	23
3.4 Analisis Data .....	24
3.4.1 Depresiasi.....	24
3.4.2 Biaya Modal.....	24
3.4.3 <i>Cash Flow</i> .....	25
3.4.4 <i>Payback Period</i> .....	25

3.4.5 <i>Net Present Value</i> .....	26
3.4.6 <i>Internal Rate of Return</i> .....	27
3.4.7 <i>Profitability Index</i> .....	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Sejarah Perusahaan.....	30
4.2 Visi dan Misi.....	34
4.3 Kegiatan Usaha Perseroan .....	34
4.4 Struktur Organisasi.....	36
4.5 Profil Perusahaan.....	37
4.6 Informasi Karyawan.....	37
4.7 Prospek Usaha Perseroan.....	39
4.7.1 Pemasaran.....	39
4.8 Depresiasi.....	39
4.9 Biaya Modal ( <i>Cost of Capital</i> ).....	40
4.10 <i>Cash Flow</i> .....	40
4.11 <i>Capital Budgeting</i> .....	43
4.11.1 <i>Payback Period</i> (PP).....	43
4.11.2 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	44
4.11.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	45
4.11.4 <i>Profitability Index</i> (PI).....	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	48
5.1 Simpulan.....	48

5.2 Saran.....	49
5.3 Keterbatasan.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51
RIWAYAT HIDUP ( <i>CURRICULUM VITAE</i> ).....	54

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1    Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 2    Struktur Organisasi Perusahaan.....	36

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I	Kepemilikan Saham.....35
Tabel II	Presentase Kepemilikan Saham.....36
Tabel III	Karyawan Menurut Pendidikan.....38
Tabel IV	Karyawan Menurut Jenjang Manajemen.....38
Tabel V	Karyawan Menurut Usia.....38
Tabel VI	Perhitungan Untuk Persamaan Regresi.....41
Tabel VII	Perhitungan Ramalan EAT Tahun 2014 sampai dengan 2021.....41
Tabel VIII	<i>Cash Inflow</i> Setelah Investasi Tahun 2014 – 2021.....42
Tabel IX	<i>Incremental Cash Inflow</i> .....42
Tabel X	Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV) pada <i>Discounted Rate</i> sebesar 0,34% tahun 2014 – 2021.....44
Tabel XI	Perhitungan Present Value Cash Inflows PT NUSANTARA INTI CORPORA, Tbk. Tahun 2014-2021.....45
Tabel XII	Perhitungan Interpolasi.....46
Tabel XIII	Hasil Analisis <i>Capital Budgeting</i> .....47