

## **ABSTRACT**

*This study entitled of The Role of Accuracy SPPT Against Payment of Land and Building Tax (Case Study at Village of Sukabungah Subdistrict of Sukajadi in Bandung). The payment of Land and Building Tax (PBB) is influenced by several factors, one of which is the level of accuracy Tax Due Notification Letter (SPPT) as one of componen taxation system. This study aims to analyze the role of accuracy SPPT against payment of PBB. This study conducted at Village of Sukabungah Subdistrict of Sukajadi in Bandung. The level of accuracy SPPT defined as a variable X which will be studied as a letter that used to determine the amount PBB owed by taxpayer. Tax compliance defined as variable Y which will be studied as a form of payment of PBB. Primary data were obtained using a questionnaire to the 53 taxpayer of PBB at Village of Sukabungah while secondary data obtained from the literature related to this study. This study uses a descriptive analytical method through hypothesis testing. The results showed that  $H_0$  is rejected and  $H_1$  is accepted, which means the level of accuracy SPPT (variable X) significantly affects the Taxpayer Compliance (variable Y). The effects is 45.9%, while the remaining 54.1% is influenced by other factors that are not observed.*

*Keywords: Payments of PBB and the accuracy of SPPT.*

## **ABSTRAK**

Penelitian ini berjudul Peranan Akurasi SPPT terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus pada Kelurahan Sukabungah Kecamatan Sukajadi Kota Bandung). Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dipengaruhi oleh beberapa faktor, salah satunya tingkat akurasi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) sebagai salah satu komponen sistem perpajakan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa peranan akurasi SPPT terhadap pembayaran PBB. Penelitian ini dilakukan di Kelurahan Sukabungah Kecamatan Sukajadi Kota Bandung. Tingkat akurasi SPPT ditetapkan sebagai variabel X yang akan dikaji sebagai surat yang digunakan untuk mengetahui jumlah PBB yang terhutang oleh wajib pajak. Kepatuhan wajib pajak ditetapkan sebagai variabel Y yang akan dikaji sebagai wujud pembayaran PBB. Data primer diperoleh dengan menggunakan kuesioner kepada 53 Wajib Pajak PBB di Kelurahan Sukabungah sedangkan data sekunder diperoleh dari literatur-literatur yang berhubungan dengan penelitian ini. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif analitis melalui pengujian hipotesis. Hasil hipotesis menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak dan  $H_1$  diterima yang artinya tingkat Akurasi SPPT (variabel X) berpengaruh signifikan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (variabel Y). Besarnya pengaruh tersebut yaitu 45,9%, sedangkan sisanya sebesar 54,1% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diamati.

Kata-kata kunci: Pembayaran PBB dan akurasi SPPT.

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi masalah .....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	5
2.1 Pengertian Pajak.....	5
2.2 Fungsi Pajak.....	6

2.3	Teori yang mendukung Pemungutan Pajak.....	7
2.4	Jenis Pajak.....	9
2.5	Asas Pemungutan Pajak.....	11
2.6	Sistem Pemungutan Pajak.....	12
2.7	Syarat Pemungutan Pajak.....	13
2.8	Pajak Daerah.....	14
2.8.1	Pengertian Pajak Daerah.....	14
2.8.2	Jenis Pajak Daerah.....	15
2.8.3	Pajak Bumi dan Bangunan.....	15
2.8.4	Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.8.5	Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.8.6	Subjek Pajak dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.8.7	Tata Cara Pendataan, Pendaftaran, Penilaian dan Penetapan PBB.....	19
2.8.8	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	27
2.8.9	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
2.8.10	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
2.8.11	Wilayah Pemungutan, Masa Pajak, Saat Pajak Teutang.....	29
2.8.12	SPOP dan SKPD.....	29
2.8.13	Tata Cara Pembayaran.....	30
2.8.14	Tata Cara Pengajuan Keberatan.....	31
2.8.15	Tata Cara Pengajuan Banding.....	32
2.8.16	Tata Cara Penagihan.....	33
2.8.17	Tata Cara Pengurangan dan Pembebasan Pajak.....	35

2.8.18 Tata Cara Pembetulan, Pembatalan SPPT dan Penghapusan atau Pengurangan.....	41
2.8.19 Tata Cara Pengembalian Kelebihan Pembayaran.....	43
2.8.20 Kedaluwarsa dan Penghapusan Piutang.....	47
2.8.21 Tata Cara Pemeriksaan.....	49
2.9 Kepatuhan Wajib Pajak.....	50
2.10 SPPT.....	51
2.11 Kerangka Pemikiran.....	53
2.12 Pengembangan Hipotesis.....	55
<b>BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....</b>	<b>56</b>
3.1 Objek Penelitian.....	56
3.2 Kondisi Existing Kelurahan Sukabungah.....	56
3.3 Potensi Wilayah.....	56
3.4 Pemerintahan Kelurahan.....	57
3.5 Kependudukan.....	57
3.6 Potensi Sarana dan Prasarana.....	58
3.7 Kelembagaan Ekonomi.....	59
3.8 Metode Penelitian.....	59
3.8.1 Populasi .....	59
3.8.2 Sampel.....	59
3.9 Pengukuran Variabel dan Definisi Operasional.....	60
3.10 Teknik Pengumpulan Data.....	62
3.11 Jenis Data.....	63

3.12 Metode Analisis Data.....	63
3.13 Uji Validitas dan Realibilitas.....	63
3.13.1 Uji Validitas.....	64
3.13.2 Uji Realibilitas.....	65
3.14 Uji Asumsi Klasik.....	66
3.14.1 Uji Normalitas.....	66
3.14.1 Uji Heterokedastisitas.....	67
3.15 Uji Regresi Sederhana.....	67
3.15.1 Analisis Koefisien Korelasi <i>Product Moment</i> .....	67
3.15.2 Persamaan Regresi.....	68
3.15.3 Pengujian Hipotesis.....	68
3.15.4 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	69
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	71
4.1 Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan.....	71
4.2 Peranan Akurasi SPPT terhadap Pembayaran PBB .....	75
4.3 Uji Validitas.....	75
4.3.1 Hasil Uji Validitas Tingkat Akurasi SPPT (X).....	75
4.3.2 Hasil Uji Validitas Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....	77
4.4 Uji Reliabilitas.....	78
4.5 Analisis Deskriptif Data.....	80
4.5.1 Tingkat Akurasi SPPT (X).....	80
4.5.2 Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....	82
4.6 Uji Asumsi Klasik.....	85

4.6.1 Uji Normalitas.....	85
4.6.2 Uji Heteroskedastisitas.....	85
4.7 Analisis Regresi Sederhana.....	86
4.7.1 Analisis Koefisien Korelasi <i>Product Moment</i> .....	86
4.7.2 Persamaan Regresi.....	87
4.7.3 Pengujian Hipotesis (t).....	88
4.7.4 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	89
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	91
5.1 Simpulan .....	91
5.2 Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN.....	97
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS ( <i>CURRICULUM VITAE</i> ).....	109

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar I Kerangka Pemikiran.....	54
Gambar II SPPT Wajib Pajak.....	73
Gambar III Hasil Uji Heterokedastisitas.....	86
Gambar IV Kurva Uji-t Dua Pihak .....	89



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Pokok.....	56
Tabel II Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi.....	68
Tabel II Operasional Variabel.....	61
Tabel III Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi.....	68
Tabel IV Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kelurahan Sukabungah.....	74
Tabel V Hasil Uji Validitas Variabel Akurasi SPPT (X).....	76
Tabel VI Hasil Uji Validitas Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....	78
Tabel VII Hasil Uji Reliabilitas Variabel Tingkat Akurasi SPPT (X).....	79
Tabel VIII Hasil Uji Reliabilitas Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....	79
Tabel IX Skor Jawaban Responden Terhadap Item-Item Pertanyaan Pada Variabel Tingkat Akurasi SPPT (X).....	80
Tabel X Persentase Skor Jawaban Responden Terhadap Item-item Pernyataan Pada Variabel Tingkat Akurasi SPPT.....	82
Tabel XI Skor Jawaban Responden Terhadap Item-Item Pertanyaan Pada Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....	83
Tabel XII Persentase Skor Jawaban Responden Terhadap Item-item Pernyataan pada Variabel Tingkat Akurasi SPPT.....	84
Tabel XIII Hasil Uji Normalitas.....	85
Tabel XIV Koefisien Korelasi.....	87
Tabel XV Persamaan Regresi.....	87
TabelXVI Pengujian Hipotesis.....	88

TabelXVII Koefisien Determinasi.....	89
--------------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Kuesioner (Hal 1) .....	97
Lampiran B Kuesioner (Hal 2) .....	98
Lampiran C Kuesioner (Hal 3) .....	99
Lampiran D Kuesioner (Hal 4) .....	100
Lampiran E Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang .....	101
Lampiran F Surat Pemberitahuan Objek Pajak (Hal. 1) .....	102
Lampiran G Surat Pemberitahuan Objek Pajak (Hal. 2) .....	103
Lampiran H Surat Pemberitahuan Objek Pajak (Hal. 3) .....	104
Lampiran I Surat Pemberitahuan Penelitian dari BKBPM (Hal.1) .....	105
Lampiran J Surat Pemberitahuan Penelitian dari BKBPM (Hal.2) .....	106
Lampiran K Surat Pemberitahuan Penelitian dari Kelurahan .....	107