

ABSTRACT

Property and real estate sector is a business sector that is sufficiently developed. This is proven by the crisis in parts of Europe and America which do not impact on the development of the property business in Indonesia. This is because Indonesia has prospects and expectations of its own market in Asia. The high demand or demand for the availability of the building is still much higher than the supply or offer provided by the developer. Business property currently provide opportunities and open ample opportunities to develop. In this regard, this study tries to identify the variables that affect the sector's stock price. The variables used include Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM), and Return on Equity (ROE). Samples were taken by using purposive sampling. Multiple regression model used in this research as a method of data analysis. The results showed that the DER and ROE no effect on stock prices, while NPM effect on stock prices. Simultaneously, all the variables used are DER, NPM, and ROE effect on stock prices.

Key words: DER, NPM, ROE, stock price

ABSTRAK

Sektor *property* dan *real estate* merupakan sektor bisnis yang cukup berkembang. Hal tersebut terbukti dengan adanya krisis yang terjadi di belahan benua Eropa dan Amerika yang tidak berimbas pada perkembangan bisnis properti di Indonesia. Hal tersebut disebabkan karena Indonesia memiliki prospek dan ekspektasi pasar tersendiri di Asia. Tingginya *demand* atau permintaan atas ketersediaan bangunan masih jauh lebih banyak dibanding *supply* atau penawaran yang disediakan oleh *developer*. Bisnis *property* saat ini memberikan peluang dan kesempatan yang cukup terbuka untuk berkembang. Berkenaan dengan hal tersebut, maka penelitian ini mencoba untuk mengidentifikasi variabel yang mempengaruhi harga saham sektor tersebut. Adapun variabel yang digunakan meliputi Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM), dan Return on Equity (ROE). Sampel yang diambil dengan menggunakan purposive sampling. Model regresi berganda digunakan dalam penelitian ini sebagai metode analisis data. Hasil penelitian menunjukkan bahwa DER dan ROE tidak berpengaruh terhadap harga saham, sementara NPM berpengaruh terhadap harga saham. Secara simultan, semua variabel yang digunakan yaitu DER, NPM, dan ROE berpengaruh terhadap harga saham.

Kata-kata kunci : DER, NPM, ROE, Harga saham

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	10
2.1 Kajian Pustaka.....	10
2.1.1 Manajemen Keuangan.....	10
2.1.1.1 Pengertian Manajemen Keuangan.....	10
2.1.1.2 Fungsi Manajemen Keuangan.....	11
2.1.2 Laporan Keuangan.....	12
2.1.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	12

2.1.2.2 Tujuan dan Manfaat Laporan Keuangan.....	13
2.1.2.3 Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	15
2.1.2.4 Teknik Analisis Laporan Keuangan.....	16
2.1.3 Rasio Keuangan.....	18
2.1.3.1 Pengertian Analisis Rasio Keuangan.....	18
2.1.3.2 Manfaat Analisis Laporan Keuangan.....	19
2.1.3.3 Jenis-jenis Rasio Keuangan.....	20
2.1.4 Pasar Modal.....	30
2.1.4.1 Pengertian Pasar Modal.....	30
2.1.4.2 Instrumen Pasar Modal.....	34
2.1.4.3 Saham.....	35
2.2 Penelitian Terdahulu.....	39
2.3 Kerangka Pemikiran.....	45
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	46
2.4.1 Pengaruh DER terhadap Harga Saham.....	46
2.4.2 Pengaruh NPM terhadap Harga Saham.....	46
2.4.3 Pengaruh ROE terhadap Harga Saham.....	47
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 48
3.1 Jenis Penelitian.....	48
3.2 Populasi dan Sampel.....	48
3.3 Variabel Penelitian.....	50
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	52
3.5 Uji Asumsi Klasik.....	52
3.5.1 Uji Outlier.....	52

3.5.2 Uji Normalitas.....	53
3.5.3 Uji Multikolinearitas.....	54
3.5.4 Uji Heteroskedastisitas.....	54
3.5.5 Uji Autokorelasi.....	55
3.6 Metode Analisis Data.....	56
3.7 Uji Hipotesis Penelitian.....	56
3.7.1 Uji T.....	57
3.7.2 Uji F.....	57
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 58
4.1 Hasil Penelitian.....	58
4.1.1 Deskripsi Variabel Penelitian.....	58
4.1.2 Uji Asumsi Klasik.....	59
4.1.2.1 Uji Outliers.....	60
4.1.2.2 Uji Normalitas.....	62
4.1.2.3 Uji Multikolinearitas.....	64
4.1.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	65
4.1.2.5 Uji Autokorelasi.....	66
4.1.3 Analisis Data.....	68
4.1.4 Uji Hipotesis Penelitian.....	70
4.1.4.1 Uji T.....	70
4.1.4.2 Uji F.....	72
4.2 Pembahasan.....	73
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 77

5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN.....	83
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (CURRICULUM VITAE)	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Kerangka Pemikiran.....	44
----------	-------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel I	Penelitian Terdahulu.....	39
Tabel II	Defisini Operasional Variabel.....	50
Tabel III	Deskripsi Variabel Penelitian.....	58
Tabel IV	Data Terbebas Outliers.....	61
Tabel V	Hasil Uji Normalitas.....	63
Tabel VI	Hasil Uji Multikolinearitas.....	65
Tabel VII	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	66
Tabel VIII	Hasil Uji Autokorelasi.....	67
Tabel IX	Koefisien Regresi Linier Berganda.....	68
Tabel X	Korelasi Regresi Linier Berganda.....	70
Tabel XI	Model Summary dan ANOVA Regresi Linier Berganda.....	72