

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan di Toko Perhiasan Perak Lotus, serta didukung oleh data-data yang diperoleh, maka penulis menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Dana yang dibutuhkan oleh perusahaan dalam melakukan investasi untuk ekspansi ini adalah Rp 448.800.000,00. Menurut perhitungan investasi yang didapat, dana tersebut dapat digunakan untuk memulai usaha ekspansi ini. Untuk mengetahui jumlah keuntungan yang didapat penulis menganalisis perhitungan total perkiraan pendapatan selama 5 tahun dan total perkiraan biaya selama 5 tahun. Jika diperkirakan terdapat biaya-biaya diluar analisa tersebut, masih dapat ditutupi oleh keuntungan yang didapat.
2. Aspek-aspek yang berpengaruh pada perusahaan dalam rencananya untuk melakukan perluasan usaha adalah aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis, aspek organisasi, dan aspek keuangan. Karena aspek tersebut memiliki peranan yang sangat penting dalam melakukan perluasan usaha ini. Akan tetapi, dalam melakukan studi kelayakan ini, penulis hanya memfokuskan pada aspek keuangan. Aspek keuangan dianggap paling berpengaruh karena aspek keuangan menggambarkan secara jelas mengenai kelayakan proyek investasi tersebut.

3. Hasil perhitungan dari *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index* yang akan digunakan dalam melaksanakan ekspansi adalah sebagai berikut:

a. *Payback Period*.

Dana yang tertanam tersebut diperkirakan akan kembali setelah ekspansi tersebut berjalan selama 1 tahun 10 bulan 13 hari. Berdasarkan perbandingan perkiraan *Payback Period* yang diperoleh dengan lamanya waktu maksimal pengembalian investasi yang ditetapkan perusahaan (5 tahun), maka ekspansi tersebut layak untuk dijalankan.

b. *Net Present Value*.

Perkiraan pengembalian (*Net Present Value*) dari ekspansi tersebut adalah sebesar Rp 2.161.633.495,92. Berdasarkan hasil dari *Net Present Value* yang diperkirakan dari ekspansi tersebut menunjukkan nilai positif, maka ekspansi tersebut layak untuk dijalankan.

c. *Internal Rate of Return*.

Berdasarkan perhitungan dengan metode *Internal Rate of Return* yang menunjukkan hasil 106,2937%, maka dapat disimpulkan bahwa perkiraan tingkat pengembalian yang diperoleh dari ekspansi tersebut lebih menguntungkan daripada *Cost of Capital* yang besarnya 20%, sehingga ekspansi tersebut layak untuk dijalankan.

d. *Profitability Index*.

*Profitability index* yang akan diperoleh perusahaan dalam menjalankan ekspansi tersebut sebesar 5,8165 lebih besar dari 1, maka ekspansi tersebut layak untuk dijalankan.

4. Ekspansi tersebut layak untuk dilaksanakan atau dengan kata lain ekspansi tersebut dapat menghasilkan keuntungan ekonomis bagi perusahaan sesuai kriteria penilaian investasi. Hal ini terbukti dari analisis perhitungan metode-metode studi kelayakan investasi yang telah dijabarkan pada Bab 4.

## 5.2 Saran

Beberapa saran atau rekomendasi yang dapat diberikan oleh penulis dalam membantu perusahaan dalam melakukan perluasan investasi yang dilakukan, adalah sebagai berikut:

1. Perusahaan sebaiknya melakukan promosi penjualan (seperti pemasangan spanduk, mengikuti iklan radio setempat, dll.), sehingga semakin banyak masyarakat yang mengetahui keberadaan toko tersebut diharapkan dapat mempertahankan penjualan toko. Selain itu perusahaan juga dapat memodifikasi barang yang dijual (khususnya barang di etalase) sehingga masyarakat akan selalu tertarik untuk mengunjungi, melihat-lihat, dan pada akhirnya membeli. Pemodifikasian barang dapat dilakukan dengan *me-rolling* barang di etalase dengan di brangkas, memilih *supplier* yang berbeda, atau bahkan melakukan pembelian sendiri ke luar negeri.

2. Jika di kemudian hari terjadi kerugian, perusahaan dapat meminimalisasi kerugian tersebut dengan cara memilih barang-barang yang langka untuk dijual lepas (perusahaan tidak menerima kembali barang tersebut). Hal ini tentunya akan mengurangi biaya barang kembali, yang diharapkan dapat mengurangi kerugian yang terjadi.