

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan :

1. Nilai investasi awal (initial investment) yang dikeluarkan perusahaan untuk rencana keputusan investasi adalah sebesar Rp 86.428.446.758,00.

<b>Keterangan</b>	<b>Jumlah</b>
Biaya pembelian tanah	Rp 6.600.000.000,00
Biaya pembelian bangunan	Rp 27.765.000.000,00
Biaya mesin dan peralatan	Rp 17.565.609.160,00
Biaya pembelian kendaraan	Rp 600.000.000,00
Biaya modal kerja	Rp 33.897.837.5978,00
<b>Initial Investment</b>	<b>Rp 86.428.446.758,00</b>

2. Proyeksi arus kas operasional (Operational cash flow) yang akan diperoleh perusahaan dari hasil investasi selama 5 tahun adalah sebagai berikut :

<b>Tahun</b>	<b>Operational Cash Flow</b>
1	Rp 7.362.949.263
2	Rp 13.431.971.324
3	Rp 20.669.159.801
4	Rp 29.253.102.888
5	Rp 39.387.513.262

Proyeksi arus kas terminal (Terminal cash flow) yang diperoleh perusahaan pada akhir tahun ke-5 :

<b>Keterangan</b>	<b>Nilai Jual</b>	<b>Pajak</b>	<b>Nilai Jual Setelah Pajak</b>
Tanah	Rp 8.250.000.000,00	Rp 412.500.000,00	Rp 7.837.500.000,00
Bangunan	Rp 30.850.000.000,00	Rp 501.312.500,00	Rp 30.348.687.500,00
Mesin dan peralatan	Rp 12.295.926.412,00	Rp 43.914.023,00	Rp 12.252.012.389,00
Kendaraan	Rp 420.000.000,00	Rp 39.000.000,00	Rp 381.000.000,00
Jumlah			Rp 50.819.199.889,00
Modal Kerja			Rp 33.897.837.598,00
<b>Terminal Cash Flow</b>			<b>Rp 84.717.037.487,00</b>

3. Kelayakan investasi baru ini berdasarkan teknik-teknik Capital Budgeting adalah sebagai berikut :

- Hasil perhitungan dengan menggunakan metode Payback Period diperoleh jangka waktu pengembalian modal untuk rencana ekspansi tersebut adalah selama 4 tahun 4 bulan 20 hari. Berdasarkan perbandingan perkiraan Payback Period yang diperoleh dengan waktu maksimum pengembalian modal yang ditetapkan perusahaan yaitu 5 tahun, maka usulan investasi ini dapat diterima atau layak untuk dijalankan.
- Hasil perhitungan dengan menggunakan metode Net Present Value (NPV) diperoleh nilai NPV sebesar 22.144.933.145. Berdasarkan hasil NPV yang bernilai positif, maka usulan investasi dapat diterima.
- Hasil perhitungan dengan menggunakan metode Internal Rate of Return (IRR) diperoleh nilai IRR sebesar 21,70 %. Berdasarkan nilai IRR yang lebih besar daripada cost of capital sebesar 15 %, maka usulan investasi dapat diterima.
- Hasil perhitungan dengan menggunakan metode Profitability Index (PI) diperoleh nilai PI sebesar 1,25. Berdasarkan PI yang dihasilkan perusahaan dari rencana ekspansi lebih besar dari 1, maka usulan investasi dapat diterima.

## 5.2 Saran

Beberapa saran yang mungkin berguna bagi perusahaan adalah sebagai berikut :

- Perusahaan harus dapat menekan biaya-biaya yang ada, terutama biaya overhead yang terus meningkat. Atau menambah persentase keuntungan yang ingin diperoleh untuk meningkatkan laba bersih perusahaan.
- Perusahaan harus lebih memperhatikan resiko di bidang moneter karena dapat menimbulkan kerugian kontingensi secara finansial.
- Pemilihan sumber-sumber dana harus dilakukan lebih selektif oleh perusahaan agar biaya modal dapat seoptimal mungkin, sehingga tidak terlalu membebani perusahaan.
- Perusahaan harus menerapkan sistem evaluasi dan pengendalian yang baik terhadap investasi ekspansi yang telah dijalankan agar dapat menghindari kerugian yang besar bagi perusahaan.
- Perusahaan harus menentukan strategi yang tepat untuk menciptakan suatu keunggulan bersaing dalam menghadapi berbagai tantangan di masa yang akan datang.