

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Daftar Isi .....	v
Daftar Gambar .....	viii
Daftar Tabel .....	ix
Abstract .....	x
Intisari .....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Kegunaan Penelitian .....	2
1.5 Rerangka Pemikiran .....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Investasi .....	7
2.1.1 Jenis-Jenis Investasi .....	7
2.1.2 Ketersediaan Dana .....	8
2.1.3 Motif-Motif Pengeluaran Modal .....	8
2.2 Risiko .....	9
2.2.1 Jenis-Jenis Risiko.....	10
2.2.2 Analisis Sensitivitas.....	10
2.3 Ekspansi dan Pertumbuhan .....	11
2.4 Arus Kas.....	12
2.4.1 Pengertian Arus Kas.....	12
2.4.2 Jenis Aliran Kas.. ..	13

2.4.3 Komponen Utama Cash Flow.....	14
2.5 Penganggaran Modal (Capital Budgeting).....	17
2.5.1 Metode Penilaian Investasi.....	17
2.5.1.1 Periode Pengembalian (Payback Period).....	18
2.5.1.2 Nilai Bersih Sekarang (NPV).....	20
2.5.1.3 Tingkat Pengembalian Internal (IRR).....	21
2.5.1.4 Indeks Laba (PI).....	24
2.6 Hubungan Antara NPV, PI, dan IRR.....	25

### BAB III METODE DAN OBJEK PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian .....	28
3.1.1 Metode yang Digunakan .....	28
3.1.2 Sumber dan Jenis Data.....	28
3.1.3 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.2 Analisis Data .....	29
3.3 Sejarah Perusahaan .....	30
3.4 Struktur Perusahaan .....	32

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Investasi Awal .....	37
4.2 Estimasi Arus Kas .....	38
4.2.1 Estimasi Arus Kas Masuk .....	40
4.2.2 Estimasi Arus Kas Keluar .....	41
4.2.2.1 Harga Pokok Penjualan.....	41
4.2.2.2 Biaya Gaji.....	41
4.2.2.3 Biaya Operasional.....	42
4.2.2.4 Biaya Penyusutan.....	43
4.2.3 Perhitungan Pajak Dan Estimasi Arus Kas Bersih .....	44
4.3 Penilaian Investasi .....	45
4.3.1 Payback Period (PP) .....	46
4.3.2 Net Present Value (NPV).....	47

4.3.3 Internal Rate of Return (IRR) .....	48
4.3.4 Profitability Index (PI) .....	49

## BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan .....	51
5.2 Saran-Saran .....	53

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

1.1	Skema Kerangka Pemikiran .....	6
2.1	Aliran Kas Konvensional .....	13
2.2	Aliran Kas Non-Konvensional.....	14
3.1	Struktur Perusahaan “X” .....	33

## DAFTAR TABEL

2.1	Perhitungan Arus Kas Masuk Operasional .....	16
2.2	Definisi dan Kriteria Untuk Teknik-Teknik Penganggaran Modal .....	25
4.1	Proyeksi Investasi Awal Pendirian Cabang PD “A” .....	38
4.2	Laporan Penjualan PD ”A” .....	40
4.3	Proyeksi Estimasi Arus Kas Masuk .....	40
4.4	Estimasi Harga Pokok Penjualan .....	41
4.5	Biaya Gaji PD “A” .....	42
4.6	Estimasi Biaya Gaji .....	42
4.7	Estimasi Biaya Operasional .....	43
4.8	Biaya Penyusutan .....	43
4.9	Estimasi Arus Kas Keluar Total .....	43
4.10	Tarif Pajak Penghasilan Kena Pajak .....	44
4.11	Tarif Pajak yang Harus Dibayar PD “A” .....	44
4.12	Estimasi Arus Kas Bersih PD “A” .....	45
4.13	<i>Payback Period</i> .....	46
4.14	NPV untuk Tingkat Pesimis .....	47
4.15	NPV untuk Tingkat Optimis .....	48
4.16	<i>Internal Rate of Return</i> .....	49
5.1	Hasil Perhitungan Penganggaran Modal .....	53

## **ABSTRACT**

This research explains about the role of capital budgeting in assessing feasibility of investment. Investment which intended is the expansion at PD “A” in Bandung by using alternative of scenario analysis. Feasibility of an investment can be scientifically by capital budgeting methods. Capital budgeting methods are payback period (PP), net present Value (NPV), internal rate of return (IRR), and profitability index (PI). This research uses two alternatives of scenario analysis for net present value (NPV) and profitability index (PI). The result shows that the investment is feasible for all alternatives.

Keywords: cash flow, capital budgeting, scenario analysis

## INTISARI

Riset ini menjelaskan tentang peran penganggaran modal dalam kelayakan investasi. Investasi dimaksudkan untuk perluasan usaha PD " A" di Bandung dengan penggunaan alternatif analisa skenario. Kelayakan dari suatu investasi dapat dengan cara ilmiah oleh metode penganggaran modal. Penganggaran modal terdiri dari beberapa metode, yaitu periode pengembalian (PP), nilai sekarang bersih (NPV), tingkat pengembalian internal (IRR), dan indeks laba (PI). Riset ini menggunakan dua alternatif analisa skenario ke nilai sekarang bersih (NPV) dan indeks laba (PI). Hasil riset ini menyatakan bahwa proyek ini layak untuk kedua alternatif.

Kata-kata kunci: arus kas, penganggaran modal, skenario analisis.