

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN MENGADAKAN PENELITIAN TIDAK MENGGUNAKAN PERUSAHAAN.....	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF.....	1
1.1.Deskripsi Konsep Bisnis.....	1
1.2.Deskripsi Bisnis.....	2
1.2.1. Penilaian Kelayakan Investasi.....	5
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK8	
2.1. Analisis Peluang.....	8
2.1.1. <i>Strength</i> (Kekuatan).....	9
2.1.2. <i>Weakness</i> (Kelemahan).....	10
2.1.3. <i>Opportunity</i> (Peluang).....	10
2.1.4. <i>Threat</i> (Resiko).....	10

2.2. Analisis Ide Produk dan Pasar.....	11
BAB III ASPEK PEMASARAN.....	17
3.1. Strategi Pemasaran.....	17
3.1.1. <i>Segmentation</i>	18
3.1.2. <i>Targeting</i>	22
3.3.3. <i>Positioning</i>	24
3.2. Bauran Pemasaran.....	24
3.2.1. <i>Product</i>	24
3.2.2. <i>Price</i>	26
3.2.3. <i>Place</i>	27
3.2.4. <i>Promotion</i>	28
3.3. Perkiraan Penjualan.....	30
BAB IV ASPEK OPERASIONAL.....	36
4.1. Peralatan dan Kapasitas Produksi.....	36
4.2. Proses Produksi / Operasional.....	43
4.3. Lokasi dan Tata Letak (<i>Layout</i>).....	58
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN.....	61
5.1. Struktur Organisasi.....	61
5.1.1. Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan.....	62
5.1.2. Rekrutmen dan Seleksi.....	64
5.2. Waktu Kerja dan Kompensasi.....	65
5.3. <i>Standard Operationg Procedure (SOP)</i>	70

BAB VI ASPEK KEUANGAN.....	85
6.1. Kebutuhan Dana.....	85
6.2. Sumber Dana.....	89
6.3. Proyeksi Neraca.....	90
6.4. Proyeksi Laporan Laba Rugi.....	90
6.5. Proyeksi Arus Kas.....	99
6.6. Penilaian Kelayakan Investasi.....	109
DAFTAR PUSTAKA.....	111
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)	

DAFTAR GAMBAR

halaman

GAMBAR 1 Logo Coffee Ship.....	3
GAMBAR 2 Peta Lokasi Coffee Ship.....	4
GAMBAR 3 Konsep Desain Interior Coffee Ship.....	14
GAMBAR 4 Konsep Anjungan Coffee Ship.....	14
GAMBAR 5 Konsep Desain Eksterior Coffee Ship.....	15
GAMBAR 6 Konsep Seragam Karyawan Coffee Ship.....	15
GAMBAR 7 O’Coffee.....	43
GAMBAR 8 Milk Co’Tea.....	44
GAMBAR 9 Minty Coffee.....	45
GAMBAR 10 Chocomilo’co.....	46
GAMBAR 11 Avocado’co.....	47
GAMBAR 12 Banana’co.....	48
GAMBAR 13 Toast’co.....	49
GAMBAR 14 Pancocake.....	50
GAMBAR 15 Co’ffle.....	52
GAMBAR 16 Mashed Potato’co.....	53
GAMBAR 17 Co’burger.....	54
GAMBAR 18 Cotdog.....	56
GAMBAR 19 Lokasi <i>shop house</i> Coffee Ship.....	58
GAMBAR 20 Tata Letak Coffee Ship.....	59

GAMBAR 21 Struktur Organisasi Coffee Ship.....62

GAMBAR 22 Proses Seleksi dan Rekrutmen Coffee Ship65

DAFTAR TABEL

	halaman
TABEL I <i>Net Present Value</i>	5
TABEL II Perhitungan <i>Payback Period</i>	6
TABEL III Menu Coffee Ship.....	16
TABEL IV Segmentasi Pasar Konsumen Coffee Ship.....	19
TABEL V Target Segmen Pasar Konsumen Coffee Ship.....	22
TABEL VI Menu yang ditawarkan di Coffee Ship.....	25
TABEL VII Harga Menu di Coffee Ship.....	26
TABEL VIII Perkiraan Jumlah Penjualan.....	31
TABEL IX Perkiraan Penjualan Tahun 2016.....	32
TABEL X Perkiraan Penjualan Tahun 2017.....	33
TABEL XI Perkiraan Penjualan Tahun 2018.....	34
TABEL XII Peralatan Produksi Utama Coffee Ship.....	36
TABEL XIII Biaya Peralatan dan Kapasitas Produksi Coffee Ship.....	38
TABEL XIV Perlengkapan Produksi Coffee Ship per Bulan.....	39
TABEL XV Biaya Bahan Baku Produksi Coffee Ship.....	40
TABEL XVI Waktu Kerja Karyawan Coffee Ship.....	65
TABEL XVII Visi, Misi, dan <i>Corporate Value</i> dari Coffee Ship.....	70
TABEL XVIII Standar Bahan Baku Pembuatan Coffee Ship.....	71
TABEL XIX Standar Peralatan dan Perlengkapan Produksi.....	72
TABEL XX Standar Kedisiplinan Karyawan Coffee Ship.....	78

TABEL XXI Aktiva Tetap.....	85
TABEL XXII Aktiva Lancar.....	87
TABEL XXIII Harga Jual.....	89
TABEL XXIV Neraca.....	90
TABEL XXV Laporan Laba Rugi Tahun 2016.....	90
TABEL XXVI Laporan Laba Rugi Tahun 2017.....	93
TABEL XXVII Laporan Laba Rugi Tahun 2018.....	96
TABEL XXVIII Laporan Arus Kas Tahun 2016.....	99
TABEL XXIX Laporan Arus Kas Tahun 2017.....	102
TABEL XXX Laporan Arus Kas Tahun 2018.....	106
TABEL XXXI <i>Net Present Value</i>	109
TABEL XXXII Perhitungan <i>Payback Period</i>	110