

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang sudah dilakukan mengenai tingkat efektivitas pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah dapat disimpulkan bahwa :

1. Pada tingkat efektivitas PBB didapatkan rata-rata kriteria sangat efektif dengan persentase sebesar 137.59% dan nilai tertinggi pada tahun 2008 sebesar 203%, efektivitas terendah pada tahun 2011 sebesar 109.12%. Hal ini menunjukkan bahwa pengelolaan pajak bumi dan bangunan pada pemerintah daerah kota Bandung telah dilaksanakan secara memadai, dan menunjukkan keadaan perekonomian dan pembangunan daerah kota Bandung mengalami perkembangan. Terlihat akan kebutuhan fasilitas masyarakat seperti fasilitas kesehatan yang mudah tersedia dan didapat dengan baik.
2. Peningkatan pendapatan daerah yang tertinggi terjadi pada tahun 2011 sebesar 27.67% dan pertumbuhan terendah terjadi pada tahun 2010 sebesar 1.57%. Dan rata-ratanya mencapai 17,00%. Pendapatan daerah yang berasal dari PAD, Dana Perimbangan, dan lain-lain pendapatan yang sah dari tahun 2007 sampai dengan tahun 2009 mengalami penurunan. Hal ini menunjukkan bahwa keadaan daerah kota Bandung sedang mengalami penurunan.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan oleh penulis maka sebagai bahan pertimbangan agar tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan daerah dapat lebih optimal maka diperlukan lagi beberapa penyempurnaan atas kekurangan yang ada sebelumnya. Untuk itu penulis mengemukakan saran sebagai berikut:

1. Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung untuk lebih meningkatkan lagi sosialisasi kepada wajib pajak mengenai pentingnya Pajak Bumi dan Bangunan bagi pembangunan daerah dan bagi wajib pajak yang masih tidak mau membayar pajak agar diberikan sanksi yang tegas
2. Meskipun selama 5 tahun terakhir (2007-2011) realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sering kali melebihi dari target yang diharapkan, tetapi petugas pemungut pajak harus lebih giat memantau objek pajak dan melakukan pendataan yang lebih efektif sehingga kedepannya efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Bandung dapat dipertahankan dan ditingkatkan di masa yang akan mendatang