

ABSTRACT

Effectiveness of Revenue Property Tax On Revenue (Case Study On Tax Office Bandung). This research uses descriptive quantitative method. Data collection through the documentation. The data used in this study is the property tax revenues, realization of property taxes and the realization of the revenue. Data were analyzed using analysis of effectiveness, and time series analysis. Related to property tax receipts is not an easy problem because many existing deficiencies such as the number of objects and a large number of taxpayers also the level of public awareness is still low to pay taxes and their Marking (Income Tax Payable) double. The effectiveness of property tax receipts in 2007 to 2011 is said to be very effective with the average percentage of 137.59%. Where the highest effectiveness occurred in 2008 with a percentage of 203%.

According to the effectiveness of property tax receipts can be concluded that the Department of Revenue Bandung has succeeded in realizing property tax or more of the targets that have been determined during the last 5 years, which means it has been carrying out its duties very effectively. The level of contribution of property taxes to local revenue (PAD) in 2007 until the year 2011 reached the criteria of good enough that the percentage of 27.67% of the above criteria. The average contribution of property tax amounting to 18.62%, which means pretty good criteria.

Keywords: The effectiveness of Land and Building Tax Revenue.

ABSTRAK

Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pada Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung). Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Teknik pengumpulan data melalui dokumentasi. Data yang digunakan pada penelitian ini adalah penerimaan pajak bumi dan bangunan, realisasi pajak bumi dan bangunan dan realisasi pendapatan asli daerah. Data dianalisis menggunakan analisis efektivitas, dan analisis runtun waktu. Berkaitan dengan penerimaan pajak bumi dan bangunan bukanlah masalah yang mudah karena banyak kekurangan yang ada seperti jumlah objek dan jumlah wajib pajak yang besar juga tingkat kesadaran masyarakat yang masih rendah untuk membayar pajak dan adanya SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang) *double*. Tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan tahun 2007 sampai dengan tahun 2011 dikatakan sangat efektif dengan rata-rata persentase 137,59%. Dimana efektivitas tertinggi terjadi pada tahun 2008 dengan persentase 203%.

Menurut tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan dapat disimpulkan bahwa Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung telah berhasil dalam merealisasikan pajak bumi dan bangunan atau lebih dari target yang telah ditentukan selama 5 tahun terakhir, yang berarti telah menjalankan tugasnya dengan sangat efektif. Tingkat kontribusi pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah (PAD) tahun 2007 sampai tahun 2011 mencapai angka dengan kriteria cukup baik yaitu persentase kriteria di atas 27,67%. Rata-rata kontribusi pajak bumi dan bangunan sebesar 18,62% yang menurut kriteria berarti cukup baik.

Kata-kata Kunci: Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7

1.4 Kegunaan Penelitian	7
-------------------------------	---

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS

2.1 Pengertian Pajak	8
2.1.1 Fungsi Pajak.....	11
2.1.2 Pembagian Jenis Pajak	12
2.1.3 Tata Cara Pemungutan Pajak.....	15
2.1.4 Teori Pemungutan Pajak	18
2.1.5 Dasar Hukum Pemungutan Pajak.....	21
2.1.6 Subjek Pajak.....	22
2.1.7 Objek Pajak	22
2.1.8 Tarif Pajak	24
2.2 Sejarah Pajak Bumi dan Bangunan di Indonesia.....	25
2.2.1 Zaman Penjajahan	25
2.2.2 Zaman Kemerdekaan	27
2.2.3 Sistem Pengenaan PBB	28
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan	29
2.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	32
2.4.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD)	33
2.4.2 Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	34

2.4.3 Kendalan Peningkatan PAD.....	34
2.5 Pengertian Pajak Daerah.....	35
2.5.1 Sistem Pemungutan Pajak Daerah	36
2.5.2 Jenis Pajak Daerah	38
2.5.3 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Daerah	40
2.5.4 Penerimaan Pajak Daerah	41
2.5.5 Hubungan Efektivitas Dengan Penerimaan Pajak Daerah	42
2.6 Kerangka Pemikiran	43
2.7 Pengembangan Hipotesis.....	46
 BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	
3.1 Objek Penelitian	47
3.1.1 Sejarah Singkat Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung...	47
3.1.2 Visi dan Misi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung	49
3.1.3 Struktur Organisasi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung	50
3.2 Jenis Data.....	52
3.3 Sumber Data	52
3.4 Variabel Independen.....	53
3.4.1 Variabel Dependen.....	53
3.5 Populasi Dan Sampel.....	53
3.6 Teknik Pengumpulan Data	55
3.7 Metode Analisis Data	56

3.8 Instrumen Penelitian	59
3.8.1 Uji Normalitas.....	59
3.8.2 Uji Asumsi Klasik	60
3.9 Uji Regresi Sederhana	61
3.9.1 Uji Korelasi	62
3.9.2 Uji Signifikan (Uji t).....	63
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Pelaksanaan Penerimaan PBB Kota Bandung.....	64
4.1.1 Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	64
4.1.2 Pendapatan Daerah.....	68
4.2 Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bandung Tahun 2007 sampai Tahun 2011	73
4.2.1 Analisis Peningkatan Pendapatan Daerah.....	73
4.3. Uji Asumsi Klasik	74
4.3.1. Uji Normalitas.....	74
4.3.2 Uji Heterokedastisitas	75
4.4 Analisis Penerimaan Regresi Linear Sederhana	76
4.5 Analisis Koefisien Korelasi Product Moment	78
4.6 Analisis Koefisien Determinasi	78
4.7 Pengujian Hipotesis (Uji t)	79

BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	
5.1 Simpulan.....	82
5.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	89
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	94
LAMPIRAN-LAMPIRAN	95

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran..... .	48
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung.....	55
Gambar 4.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan.....	70
Gambar 4.2 Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan.....	70
Gambar 4.3 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan.....	72
Gambar 4.4 Realisasi Pendapatan Daerah.....	74
Gambar 4.5 Pertumbuhan Pendapatan Daerah.....	76
Gambar 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	80

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Target Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	58
Tabel 3.2 Kriteria Pengukuran Tingkat Efektivitas.....	61
Tabel 3.3 Tingkat Keeratan Korelasi.....	66
Tabel 4.1 Target,Realisasi dan Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan.....	69
Tabel 4.2 Perhitungan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	72
Tabel 4.3 Penerimaan Pendapatan Daerah.....	73
Tabel 4.4 Realisasi, Perkembangan dan Pertumbuhan Pendapatan Daerah.....	76
Tabel 4.5 Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	77
Tabel 4.6 Analisis Peningkatan Pendapatan Daerah.....	78
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
LAMPIRAN A Lampiran Data.....	96
LAMPIRAN B Surat Keterangan Penelitian.....	98
LAMPIRAN C Uji Hipotesis (Uji-t).....	99
LAMPIRAN D Uji Normalitas.....	104
LAMPIRAN E Uji heteroskedastisitas.....	105
LAMPIRAN F Uji Regresi.....	106