

ABSTRAK

Universitas adalah tempat banyak orang datang untuk menimba ilmu di tingkat yang lebih lanjut lagi. Di dalamnya terdapat banyak sekali orang yang berasal dari luar kota datang untuk menempuh pendidikan dengan durasi yang sudah ditentukan oleh universitas tersebut. Banyak orang terkendala untuk mencari tempat tinggal sementara agar dapat datang ke universitas dengan lebih mudah lagi. Tetapi hal yang terjadi di lapangan adalah sulitnya mencari tempat tinggal sementara atau kost tersebut dikarenakan orang yang ingin menyewa kost harus datang ke area universitas tersebut dan melakukan pencarian dengan mengunjungi satu per satu. Pemilik kost juga terkadang sulit untuk mempromosikan kost yang dimiliki agar bisnis pemilik tersebut dapat berjalan dengan lebih lancar. Berdasarkan hasil survey dan wawancara, maka dibuatlah sebuah aplikasi berbasis *web* untuk melakukan pencarian kost bagi yang ingin melakukan penyewaan kost. Di dalamnya orang yang ingin mencari informasi kost dapat mengetahui kontak pemilik kost yang dapat dihubungi dan melihat ketersediaan kamar yang ada untuk disewakan. Aplikasi ini juga berguna bagi pemilik kost untuk memasarkan tempat tinggal yang dapat disewa. Dengan aplikasi yang ada diharapkan dapat memudahkan orang yang ingin menyewa tempat tinggal sementara di area universitas dan dapat membantu pemilik kost untuk mengiklankan kost yang dimiliki guna melancarkan bisnis yang ada.

Kata Kunci: universitas, penyewa kost, pemilik kost, penyewaan, kost

ABSTRACT

University is a place where many people come to study in more advance level. There were many people come from other city or places to study for a duration that university has arranged. Many people feels difficult to search the boarding house for they can come to university, because if they want to rent a boarding place they must search by come to boarding house by boarding house and ask to the owner one by one. The owner also difficult to advertise the boarding house for their business. As in survey and interview then the web based application will be made for they who wants to rent a boarding house. They can search information, owner's contact, and availability of the room for rent. This application will support the owner to advertise the boarding house. With this application be expected helping the owner to advertise for their business.

Keywords: university, people who wants to rent, boarding house's owner, rent, boarding house

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS LAPORAN PENELITIAN.....	ii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR NOTASI/ LAMBANG	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Pembahasan	2
1.4 Ruang Lingkup Kajian.....	3
1.5 Sumber Data	3
1.6 Sistematika Penyajian	3
BAB 2. KAJIAN TEORI.....	5
2.1 Sistem Informasi.....	5
2.2 Proses Bisnis.....	5
2.3 <i>Flowchart</i>	5
2.4 <i>Entity Relationship Diagram</i>	7
2.4.1 Entitas	7
2.4.2 Atribut.....	8
2.4.3 Relasi	8
2.5 DFD (<i>Data Flow Diagram</i>)	9
2.6 PSPEC	10
2.7 Kamus Data.....	11
2.8 Basis Data.....	11
2.9 HTML	11

2.10	CSS.....	12
2.11	PHP	12
2.12	<i>Blackbox Testing</i>	13
2.13	Google Map.....	13
2.14	Bootstrap.....	14
BAB 3.	ANALISIS DAN RANCANGAN SISTEM.....	15
3.1	Proses Bisnis.....	15
3.1.1	Pencarian Kos.....	15
3.1.2	Pengajuan Pengiklanan	17
3.1.3	Pembayaran Sewa Web.....	19
3.1.4	Perpanjangan Sewa	19
3.2	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	21
3.3	Tabel Basis Data	22
3.3.1	Tabel Role.....	22
3.3.2	Tabel User.....	22
3.3.3	Tabel Paket Sewa	22
3.3.4	Tabel Pembayaran Sewa	23
3.3.5	Tabel Kost.....	23
3.3.6	Tabel Kamar.....	24
3.3.7	Tabel Kamar_Fasilitas.....	24
3.3.8	Tabel Fasilitas	24
3.4	DFD.....	25
3.4.1	Diagram Konteks.....	25
3.4.2	DFD level 1	26
3.4.3	DFD level 2 Proses 3	27
3.4.4	DFD level 2 Proses 4	28
3.4.5	DFD level 2 Proses 5	29
3.4.6	DFD level 2 Proses 6	30
3.4.7	DFD level 3 Proses 5.1	31
3.4.8	DFD level 3 Proses 5.2	32
3.5	PSPEC	33
3.5.1	Login	33

3.5.2	Logout	33
3.5.3	<i>Add User</i>	34
3.5.4	<i>Update User</i>	34
3.5.5	<i>Search User</i>	35
3.5.6	Add Kost	36
3.5.7	Update Kost	36
3.5.8	<i>Search Kost</i>	37
3.5.9	<i>Add Paket</i>	37
3.5.10	<i>Update Paket</i>	38
3.5.11	<i>Delete Paket</i>	39
3.5.12	<i>Add Transaksi</i>	39
3.5.13	<i>Update Transaksi</i>	40
3.5.14	<i>Search Transaksi</i>	40
3.5.15	Cari Data Kost.....	41
3.5.16	Bandungkan Data Kost	42
3.6	Kamus Data.....	42
3.6.1	Data Role	42
3.6.2	Data <i>User</i>	43
3.6.3	Data Paket Sewa	43
3.6.4	Data Pembayaran Sewa.....	44
3.6.5	Data Fasilitas	44
3.6.6	Data Kamar	45
3.6.7	Data Kost	45
3.7	Rancangan Desain Antarmuka	46
3.7.1	Login	46
3.7.2	Halaman Administrator	46
3.7.3	Halaman Pemilik Kost / <i>Customer</i>	55
3.7.4	Halaman Pengunjung.....	58
BAB 4.	HASIL PENELITIAN	62
4.1	Tampilan Administrator	62
4.1.1	Tampilan Login.....	62
4.1.2	Halaman Utama	63

4.1.3	Halaman Customer	64
4.1.4	Halaman Add Customer	65
4.1.5	Halaman Update Customer	67
4.1.6	Halaman Kost.....	68
4.1.7	Halaman Add Kost	69
4.1.8	Halaman Data Kamar.....	70
4.1.9	Halaman Foto Kost.....	70
4.1.10	Halaman Paket Sewa.....	71
4.1.11	Halaman Add Paket Sewa	72
4.1.12	Halaman Update Paket Sewa	73
4.1.13	Halaman Transaksi	74
4.1.14	Halaman Tambah Transaksi	75
4.2	Tampilan Pemilik Kos / <i>Customer</i>	75
4.2.1	Halaman Login	76
4.2.2	Halaman Data Kos	77
4.3	Tampilan Pengunjung.....	78
4.3.1	Halaman Utama	78
4.3.2	Halaman Kost.....	79
4.3.3	Halaman Pencarian.....	80
BAB 5.	PEMBAHASAN DAN UJI COBA HASIL PENELITIAN	81
5.1	Login	81
5.2	Tambah dan Merubah Data Customer.....	82
5.3	Tambah dan Merubah Data Kost	83
5.4	Tambah dan Merubah Data Kamar.....	83
5.5	Tambah dan Merubah Data Paket Sewa	84
5.6	Tambah Transaksi.....	84
BAB 6.	SIMPULAN DAN SARAN	86
6.1	Simpulan	86
6.2	Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA.....		87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Simbol Proses.....	6
Gambar 2.2 Simbol Alur.....	6
Gambar 2.3 Simbol <i>Terminator</i>	6
Gambar 2.4 Simbol Operasi Manual.....	7
Gambar 2.5 Simbol <i>Decision</i>	7
Gambar 2.6 Simbol Entitas.....	7
Gambar 2.7 Simbol Atribut.....	8
Gambar 2.8 Simbol Relasi.....	8
Gambar 2.9 Relasi <i>many-to-many</i>	9
Gambar 2.10 Relasi <i>one-to-many</i>	9
Gambar 2.11 relasi <i>one-to-one</i>	9
Gambar 3.1 <i>Flowchart</i> pencarian kos.....	16
Gambar 3.2 <i>Flowchart</i> Pengajuan Pengiklanan.....	18
Gambar 3.3 <i>Flowchart</i> Pembayaran Sewa Web.....	19
Gambar 3.4 <i>Flowchart</i> Perpanjangan Sewa.....	20
Gambar 3.5 <i>Entity Relationship Diagram</i>	21
Gambar 3.6 DFD level 0.....	25
Gambar 3.7 DFD level 1.....	26
Gambar 3.8 DFD level 2 Proses 3 Kelola User.....	27
Gambar 3.9 DFD level 3 Proses 4 Kelola Data Kost.....	28
Gambar 3.10 DFD level 2 Proses 5 Kelola Sewa.....	29
Gambar 3.11 DFD level 2 Proses 6 Cari Kost.....	30
Gambar 3.12 DFD level 3 Proses 5.1 Kelola Paket Sewa.....	31
Gambar 3.13 DFD level 3 Proses 5.2 Kelola Periklanan.....	32
Gambar 3.14 Desain Login.....	46
Gambar 3.15 Halaman Utama Administrator.....	47
Gambar 3.16 Halaman Customer.....	48
Gambar 3.17 Halaman Tambah Customer.....	49
Gambar 3.18 Halaman Kost.....	50
Gambar 3.19 Halaman Tambah Kost.....	51




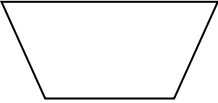
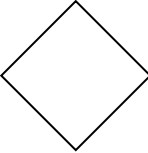

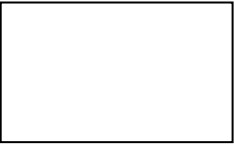

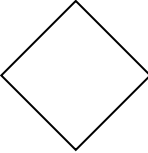
Gambar 3.20 Halaman Kamar	52
Gambar 3.21 Halaman Tambah Kamar	53
Gambar 3.22 Halaman Paket Sewa	54
Gambar 3.23 Halaman Tambah Paket Sewa	55
Gambar 3.24 Halaman Kelola Kost.....	56
Gambar 3.25 Halaman Kamar	57
Gambar 3.26 Halaman Tambah Kamar	58
Gambar 3.27 Halaman Utama Pengguna	59
Gambar 3.28 Halaman Pencarian.....	60
Gambar 3.29 Halaman Data Kos	61
Gambar 4.1 Halaman Log In.....	62
Gambar 4.2 Halaman Utama Admin	63
Gambar 4.3 Halaman Customer	64
Gambar 4.4 Halaman Tambah Customer	65
Gambar 4.5 Halaman Customer Beserta Tabel Data	66
Gambar 4.6 Halaman Update Customer	67
Gambar 4.7 Halaman Kost	68
Gambar 4.8 Halaman Add Kost	69
Gambar 4.9 Halaman Data Kamar	70
Gambar 4.10 Halaman Foto Kost	70
Gambar 4.11 Halaman Paket Sewa	71
Gambar 4.12 Halaman Add Paket Sewa	72
Gambar 4.13 Halaman Ubah Data Paket.....	73
Gambar 4.14 Halaman Paket Sewa Beserta Tabel Data	73
Gambar 4.15 Halaman Transaksi	74
Gambar 4.16 Halaman Tambah Transaksi	75
Gambar 4.17 Halaman Login.....	76
Gambar 4.18 Halaman Pengaturan Kos	77
Gambar 4.21 Halaman Awal / Utama Pengunjung.....	78
Gambar 4.22 Halaman Kost	79
Gambar 4.23 Halaman Pencarian.....	80


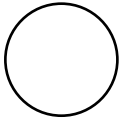
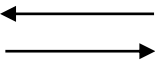
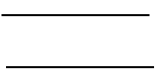
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simbol DFD	10
Tabel 2.2 Contoh <i>tag</i> HTML.....	12
Tabel 3.1 Role	22
Tabel 3.2 User	22
Tabel 3.3 Paket Sewa.....	22
Tabel 3.4 Pembayaran Sewa.....	23
Tabel 3.5 Kost	23
Tabel 3.6 Kamar	24
Tabel 3.7 Kamar_Fasilitas	24
Tabel 3.8 Fasilitas.....	24
Tabel 3.9 PSPEC Login	33
Tabel 3.10 PSPEC Logout.....	33
Tabel 3.11 PSPEC <i>Add User</i>	34
Tabel 3.12 PSPEC <i>Update User</i>	34
Tabel 3.13 PSPEC Search User	35
Tabel 3.14 PSPEC <i>Add Kost</i>	36
Tabel 3.15 PSPEC <i>Update Kost</i>	36
Tabel 3.16 PSPEC <i>Seacrh Kost</i>	37
Tabel 3.17 PSPEC <i>Add Paket</i>	37
Tabel 3.18 PSPEC <i>Update Paket</i>	38
Tabel 3.19 PSPEC <i>Delete Paket</i>	39
Tabel 3.20 PSPEC <i>Add Transaksi</i>	39
Tabel 3.21 PSPEC <i>Update Transaksi</i>	40
Tabel 3.22 PSPEC <i>Search Transaksi</i>	41
Tabel 3.23 PSPEC Cari Data Kost.....	41
Tabel 3.24 PSPEC Bandingkan Data Kost	42
Tabel 3.25 Kamus Data Role.....	42
Tabel 3.26 Kamus Data User.....	43
Tabel 3.27 Kamus Data Paket Sewa	43
Tabel 3.28 Kamus Data Pembayaran Sewa	44

Tabel 3.29 Kamus Data Fasilitas	44
Tabel 3.30 Kamus Data Kamar	45
Tabel 3.31 Kamus Data Kost	45
Tabel 5.1 Pengujian Login	81
Tabel 5.2 Tambah dan Merubah Data Customer	82
Tabel 5.3 Tambah dan Merubah Data Kost	83
Tabel 5.4 Tambah dan Merubah Data Kamar	83
Tabel 5.5 Tambah dan Merubah Data Paket Sewa.....	84
Tabel 5.6 Tambah Transaksi	84

DAFTAR NOTASI/ LAMBANG

Jenis	Notasi/Lambang	Nama	Arti
Flowchart		Proses	Pengolahan atau proses menggunakan komputer
Flowchart		Alir proses	Menunjukkan alur proses yang menghubungkan antar notasi / lambang
Flowchart		Terminator	Memulai atau mengakhiri suatu proses
Flowchart		Manual proses	Proses yang dilakukan secara manual
Flowchart		<i>Decision</i>	Percabangan kondisi
Flowchart		Dokumen	Tercetaknya dokumen, biasanya berupa nota
ERD		Entitas	Objek yang merepresentasikan tabel
ERD		Atribut	Karakteristik dari suatu entitas
ERD		Relasi	Menghubungkan antar entitas

DFD		Entitas	Unit atau aktor yang berada di luar sistem dan memiliki interaksi dengan sistem
DFD		Proses	Proses yang ada di dalam sebuah sistem
DFD		Alir Data	Aliran data dengan arah yang menunjukkan ke mana data itu mengalir
DFD		<i>Data Store</i>	Tempat penyimpanan data / basis data