

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Untuk melaksanakan rencana Kantin MB dalam membuka cabang baru maka penulis melakukan analisa kelayakan terhadap laporan keuangan Kantin MB yang meliputi perhitungan investasi awal, arus kas masuk, arus kas keluar, dan arus kas bersih. Kemudian untuk menentukan layak atau tidaknya Kantin MB membuka cabang baru maka penulis menggunakan metode penganggaran modal yaitu *payback period*, *discounted payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, dan *profitability index*. Setelah penulis menganalisa data laporan keuangan Kantin MB dan melakukan perhitungan dengan menggunakan metode penganggaran modal, maka dapat disimpulkan hasilnya adalah sebagai berikut.

Investasi awal meliputi alat-alat masak dan keperluan rumah makan, seperti katel, panci, buleng, kulkas, kompor; alat-alat makan, papan reklame, *neon box* dan lain-lain.. Biaya yang dikeluarkan untuk investasi awal sebesar Rp7.824.000 .

Untuk arus kas masuk Kantin MB diperkirakan pada saat bulan pertama arus kas masuknya sebesar Rp7.999.500 , bulan ke dua sebesar Rp12.049.000 , bulan ketiga Rp15.702.000. Rata-rata arus kas masuk Kantin MB ini selama tiga bulan ini sebesar Rp11.916.833.

Arus kas keluar Kantin MB diperkirakan pada saat bulan pertama sebesar Rp7.731.322 , bulan kedua sebesar Rp11.706.400 , bulan ketiga sebesar Rp13.794.400. Rata-rata arus kas keluar Kantin MB sebesar Rp11.077.374 ditambah pajak sebesar

Rp83.946 dan diperkirakan arus kas keluar Kantin MB akan konstan selama beberapa bulan kedepan. Penulis menganalisis rata-rata arus kas bersih Kantin MB perbulannya sebesar Rp11.916.833 - Rp11.161.320 menjadi Rp755.513 .

Kemudian penulis melakukan analisis kelayakan investasi menurut metode penganggaran modal yang terdiri dari *payback period*, *discounted payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, dan *profitability index*. Hasilnya dapat disimpulkan sebagai berikut.

Menurut analisis *payback period* (PP) Kantin MB layak untuk membuka cabang baru ini, dikarenakan waktu pengembalian modalnya sekitar 10,36 bulan atau 311 hari. Menurut aturan umum Perusahaan yang memiliki *payback period* dibawah satu tahun merupakan perusahaan yang baik, sedangkan target PP Kantin MB adalah selama satu setengah tahun.

Menurut analisis *discounted payback period* (DPP) Kantin MB layak untuk layak untuk membuka cabang baru ini, dikarenakan waktu pengembalian modalnya sekitar 10,66 bulan atau 320 hari. Target PP kantin MB adalah selama satu setengah tahun.

Discount rate suku bunga Bank Indonesia pada saat ini adalah sebesar enam persen (6%). Menurut analisis *Net Present Value* (NPV) Kantin MB layak untuk membuka cabang baru, dikarenakan Hasil perhitungan NPV sebesar Rp5.150.256. Dari hasil perhitungan NPV diatas hasilnya adalah positif.

Menurut analisis *Internal Rate of Return* (IRR) Kantin MB layak untuk membuka cabang baru, dikarenakan nilai IRR yang sebesar 6,07% lebih besar dari tingkat suku bunga simpanan Bank Indonesia yang sebesar 6% .

Dan terakhir menurut analisis *Profitability Index* (PI) Kantin MB layak untuk membuka cabang baru, dikarenakan nilai PI sebesar 1,66 . Untuk menentukan kelayakan sebuah investasi menurut PI maka PI-nya harus lebih besar dari satu, dan nilai PI diatas lebih besar dari satu.

Tabel 5.1
Hasil Perhitungan Penganggaran Modal Kantin MB
Cabang: Maranatha

Metode	Syarat Kelayakan	Hasil	Keputusan
PP	PP < target proyek	311	Diterima
DPP	DPP < target proyek	320	Diterima
NPV	NPV > 0	Rp5.150.256	Diterima
IRR	IRR > tingkat pengembalian	6,07%	Diterima
PI	PI > 1.0	1,66	Diterima

5.2 Saran

Berdasarkan analisa laporan keuangan dan analisis kelayakan dengan metode penganggaran modal kantin MB, penulis telah mendapatkan kesimpulan. Dari kesimpulan diatas penulis ingin memberikan beberapa saran terhadap Kantin MB. Setelah rencana membuka cabang dijalankan, Kantin MB perlu melakukan sesegera mungkin promosi. Karena dengan kurangnya promosi maka Kantin MB akan kesulitan untuk mendapatkan konsumen dan arus kas masuk menjadi sedikit, sedangkan arus kas keluar tetap untuk Kantin MB cukup besar.

Kantin MB dalam membuka cabang baru jangan terlalu berlebihan karena akan meningkatkan biaya-biaya yang berakibat negatif bagi kondisi perusahaan.

Dalam mempertimbangkan investasi jangan terlalu optimis atau jangan meremehkan ketidakpastian di masa yang akan datang, terutama karena faktor nilai IRR yang selisihnya sangat kecil dengan batas kelayakan. Dan juga jangan terlalu pesimis, jika terlalu pesimis akan berakibat keakuratan dari peramalan akan berkurang.