

## **ABSTRAKSI**

Dengan semakin berkembangnya kondisi perekonomian Indonesia maka semakin banyak pula berbagai bidang usaha yang dapat dijadikan lahan untuk berinvestasi. Investasi merupakan langkah awal suatu kegiatan produksi. Dengan demikian, investasi pada hakekatnya juga merupakan langkah awal dari suatu kegiatan pembangunan ekonomi. Karena dengan semakin meningkatnya investasi, maka akan semakin banyak pula lapangan kerja yang tersedia. Suatu perusahaan melakukan suatu investasi dengan harapan dapat memperoleh keuntungan di masa yang akan datang. PT.SAN-SAN CHILDREN FASHION ,sebagai perusahaan garmen di Bandung, memiliki rencana untuk melakukan investasi pada bidang usaha garmen.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui rencana investasi yang akan dilakukan oleh PT.X , Bandung. Dengan menggunakan Capital Budgeting dalam rencana investasi yang akan dilakukan oleh perusahaan berdasarkan metode Payback period, Discounted Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return dan Profitability Index.

Metode penelitian yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif . Yaitu metode yang menggambarkan apa yang dilakukan perusahaan berdasarkan fakta atau kejadian perusahaan untuk kemudian diolah dan selanjutnya diadakan suatu analisa sebagai landasan untuk menarik keputusan. Sedangkan teknik pengumpulan data yang penulis gunakan adalah dengan cara study lapangan dan penelitian kepustakaan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah, dengan menggunakan metode Analisis Capital Budgeting adalah untuk perhitungan metode Payback Periode adalah PP kurang dari 5 tahun sesuai dengan waktu yang ditetapkan oleh perusahaan, Internal Rate of Return lebih besar dari expected return yang diharapkan oleh perusahaan, Net Present Value menunjukkan hasil yang positif ( +), Profitability Indeks adalah lebih besar dari 1, Discounted Payback Periode menunjukkan waktu kurang dari 5 tahun. Dari hasil perhitungan tersebut maka investasi pada perusahaan garmen dianggap layak untuk dijalankan.

# DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Kerangka Pemikiran dan Hipotesis.....	6
1.6 Metodologi Penelitian.....	9
1.7 Lokasi dan waktu penelitian.....	11
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Definisi Investasi.....	12
2.1.1 Karakteristik Proyek dan Keputusan Investasi .....	14
2.2 Pengertian Capital Budgeting.....	15
2.2.1 Langkah-langkah Capital Budgeting.....	16
2.2.2 Peranan Capital Budgeting.....	17
2.2.3 Keterbatasan Dana dalam Capital Budgeting.....	18
2.3 Cash Flow.....	19
2.3.1 Jenis Cash Flow.....	20
2.3.2 Pola Cash Flow.....	20

2.3.3 Incremental Cash Flow.....	21
2.3.4 Cost of Capital.....	22
2.4 Metode Penilaian Investasi.....	28
2.4.1 Payback Period.....	28
2.4.2 Discounted Payback Period.....	31
2.4.3 Net Present Value.....	32
2.4.4 Internal Rate of Return.....	34
2.4.5 Profitability Index.....	36

### **BAB 3. OBJEK PENELITIAN**

3.1 Sejarah Perusahaan.....	39
3.2 Prinsip-prinsip Dasar Organisasi dan Struktur Organisasi.....	41
3.3 Struktur Organisasi.....	42
3.4 Metodologi Penelitian.....	46
3.5 Operasional Variable.....	47
3.6 Jenis dan Sumber Data.....	48
3.6.1 Jenis Data.....	48
3.6.2 Sumber Data.....	48
3.6.3 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.7 Teknik Analisa dan Rancangan Analisis .....	50
3.8 Objek Penelitian.....	51

### **BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian.....	52
4.1.1 Perhitungan Sales Earning / penjualan.....	53
4.1.2 Perhitungan Harga Pokok Penjualan.....	57

4.1.3 Perhitungan Biaya Operasional.....	57
4.2 Proyeksi Perhitungan Laba Rugi.....	70
4.3 Estimasi Cash Flow Usulan Investasi.....	71
4.4 Penilaian Kelayakan Investasi menurut Metode Capital Budgeting..	71
4.4.1 Metode Net Present Value.....	71
4.4.2 Metode Internal Rate of Return.....	73
4.4.3 Metode Payback Periode.....	74
4.4.4 Metode Profitability Index.....	75
4.4.5 Metode Discounted Payback Periode.....	75

## **BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran.....	79