

ABSTRACT

A feasibility assessment of new business, especially the cultivation of eels is very useful to determine investment decisions and determine what opportunities will be available both for present and future. Data obtained on the basis of literature research and field research, so that the resulting data not only on theory but also obtained from observations in the field to get valid data.

The purpose of this research is to determine the feasibility of cultivation of eels, which can be a consideration for farmers or investors in making investment decisions with the big picture of capital and income returns. There are several types of pool, but that will be analyzed in the study are bamboo and swimming pool wall. Both pools will be evaluated based on the value of investment, economic age, cash inflows and cash flow out.

Assessment of business feasibility of this eel cultivation Capital Budgeting method that calculated from several methods such as: Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI). The results obtained in the pool bamboo is Payback Period = 3.93 years, the Net Present Value = USD 533,759,069.20, Internal Rate Return = 26.82%, and Profitability Index = 1.4986. While the results obtained in the pool wall is Payback Period = 3.98 years, the Net Present Value = USD 548,812,870.85, Internal Rate Return = 25.71%, and Profitability Index = 1.3577.

Based on calculations from Capital Budgeting, it can be concluded that both the pool meets the eligibility requirements have been determined. Selection decision is a swimming pool with a consideration of bamboo PP, NPV, IRR, and PI. So that the results in the assessment of Capital Budgeting can be used as a benchmark in the investment decision making.

Keyword : Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index.

ABSTRAK

Penilaian suatu kelayakan dari usaha baru, khususnya budi daya belut sangat berguna untuk menentukan keputusan investasi serta menentukan peluang yang akan diperoleh baik untuk sekarang maupun masa yang akan datang. Data yang diperoleh berdasarkan dari riset kepustakaan dan riset lapangan, sehingga data yang dihasilkan tidak hanya berdasarkan teori saja melainkan juga diperoleh dari observasi ke lapangan untuk mendapatkan data yang valid.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui suatu kelayakan usaha budidaya belut, sehingga dapat menjadi pertimbangan bagi peternak ataupun investor dalam pengambilan keputusan investasi dengan gambaran besarnya pengembalian modal dan pendapatan. Terdapat beberapa jenis kolam, tetapi yang akan dianalisis dalam penelitian adalah kolam bambu dan kolam tembok. Kedua kolam tersebut akan dievaluasi berdasarkan dengan nilai investasi, umur ekonomis, arus kas masuk dan arus kas keluar.

Penilaian kelayakan usaha budi daya belut ini menggunakan metode *Capital Budgeting* yang dihitung dari beberapa metode seperti: *Payback Period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Index* (PI). Hasil yang didapatkan pada kolam bambu adalah *Payback Period* = 3,93 tahun, *Net Present Value* =Rp 533.759.069,20, *Internal Rate Return* = 26,82%, dan *Profitability Index* = 1,4986. Sedangkan hasil yang didapatkan pada kolam tembok adalah *Payback Period*= 3,98 tahun, *Net Present Value* = Rp 548.812.870,85, *Internal Rate Return* = 25,71%, dan *Profitability Index* =1,3577. Berdasarkan hasil perhitungan *Capital Budgeting*, dapat disimpulkan bahwa kedua kolam tersebut memenuhi syarat kelayakan yang telah ditentukan. Keputusan pemilihan kolam adalah kolam bambu dengan pertimbangan jumlah PP, NPV, IRR, dan PI. Sehingga hasil dalam penilaian *Capital Budgeting* dapat dijadikan patokan dalam pengambilan keputusan investasi.

Kata kunci : *Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Usaha.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6
1.5 Pembatasan Masalah.....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	 8
2.1 Investasi.....	8
2.1.1 Pengertian Investasi.....	8
2.1.2 Jenis Investasi.....	12
2.1.3 Motif Investasi.....	13
2.1.4 Tahap-tahap Dalam Pembuatan Keputusan Investasi.....	14
2.1.5 Penilaian Investasi.....	16
2.2 <i>Capital Budgeting</i>	22
2.2.1 Pengertian dan Fungsi <i>Capital Budgeting</i>	22

2.2.2 Langkah-langkah yang Dapat Diambil Dalam <i>Capital Budgeting</i>	24
2.2.3 Proses Dalam Melakukan <i>Capital Budgeting</i>	25
2.3 <i>Cash Flow</i>	26
2.4 <i>Cost of Capital</i> (Biaya Modal).....	30
2.5 Kerangka Pemikiran.....	35
 BAB III OBYEK DAN METODE PENELITIAN.....	 39
3.1 Obyek Penelitian.....	39
3.1.1 Lokasi.....	40
3.1.2 Struktur Organisasi.....	56
3.2 Metodologi Penelitian.....	56
3.2.1 Sumber Data.....	56
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	56
3.2.3 Jenis Penelitian.....	57
3.2.4 Rentang Waktu Penelitian.....	58
3.2.5 Metode Analisis Data.....	58
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 60
4.1 Kolam Tembok.....	61
4.1.1 Proyeksi Dana Investasi.....	61
4.1.2 Proyeksi Biaya.....	64
4.1.2.1 Biaya Variabel.....	64
4.1.2.2 Biaya Tetap.....	65
4.1.2.3 Biaya Penyusutan.....	66
4.1.3 Proyeksi Penjualan.....	67
4.1.4 Penilaian Rencana Investasi.....	74
4.1.4.1 <i>Payback Period</i>	74
4.1.4.2 <i>Net Present Value</i>	75

4.1.4.3 <i>Internal Rate of Return</i>	76
4.1.4.4 <i>Profitability Index</i>	78
4.2 Kolam Bambu.....	79
4.2.1 Proyeksi Dana Investasi.....	79
4.2.2 Proyeksi Biaya.....	81
4.2.2.1 Biaya Variabel.....	82
4.2.2.2 Biaya Tetap.....	83
4.2.2.3 Biaya Penyusutan.....	84
4.2.3 Proyeksi Penjualan.....	85
4.2.4 Penilaian Rencana Investasi.....	90
4.2.4.1 <i>Payback Period</i>	90
4.2.4.2 <i>Net Present Value</i>	91
4.2.4.3 <i>Internal Rate of Return</i>	92
4.2.4.4 <i>Profitability Index</i>	95
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	 96
5.1 Simpulan.....	96
5.2 Saran.....	97
 DAFTAR PUSTAKA.....	 99
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	100

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	39
Gambar 3.1 Struktur Organisasi.....	56

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	Investasi I (1 kolom).....62
Tabel 4.2	Investasi II..... 63
Tabel 4.3	Biaya Variabel.....65
Tabel 4.4	Biaya Tetap.....66
Tabel 4.5	Penyusutan.....67
Tabel 4.6	Arus Kas Tahun 1.....68
Tabel 4.7	Arus Kas Tahun 2.....69
Tabel 4.8	Arus Kas Tahun 3.....69
Tabel 4.9	Arus Kas Tahun 4.....70
Tabel 4.10	Arus Kas Tahun 5.....70
Tabel 4.11	Arus Kas Tahun 6.....71
Tabel 4.12	Arus Kas Tahun 7.....71
Tabel 4.13	Arus Kas Tahun 8.....72
Tabel 4.14	Arus Kas Tahun 9.....72
Tabel 4.15	Arus Kas Tahun 10.....73
Tabel 4.16	<i>Payback Period</i>74
Tabel 4.17	<i>Net Present Value</i>75
Tabel 4.18	<i>Internal Rate of Return</i> DF 23%.....76
Tabel 4.19	<i>Internal Rate of Return</i> DF 26%.....77
Tabel 4.20	Investasi I (1 kolom).....80
Tabel 4.21	Investasi II.....81
Tabel 4.22	Biaya Variabel.....82
Tabel 4.23	Biaya Tetap.....83
Tabel 4.24	Penyusutan.....84
Tabel 4.25	Arus Kas Tahun 1.....85
Tabel 4.26	Arus Kas Tahun 2.....86
Tabel 4.27	Arus Kas Tahun 3.....86
Tabel 4.28	Arus Kas Tahun 4.....87

Tabel 4.29	Arus Kas Tahun 5.....	87
Tabel 4.30	Arus Kas Tahun 6.....	88
Tabel 4.31	Arus Kas Tahun 7.....	88
Tabel 4.32	Arus Kas Tahun 8.....	89
Tabel 4.33	Arus Kas Tahun 9.....	89
Tabel 4.34	Arus Kas Tahun 10.....	90
Tabel 4.35	<i>Payback Period</i>	91
Tabel 4.36	<i>Net Present Value</i>	92
Tabel 4.37	<i>Internal Rate of Return</i> DF 23%.....	93
Tabel 4.38	<i>Internal Rate of Return</i> DF 30%.....	94