

## ***ABSTRACT***

*The purpose of this research is to know the best result of some property company performance in Indonesia which are included in LQ45 2010. The company performance is analyzed with four financial ratio: likuidity ratio, activity ratio, solvability ratio, and profitability ratio. The sample are property companies included in the LQ45 2010. Sampling method used in research is purposive sampling. The result shows that the performance of BSDE is better than other companies. In average, only the ratio of the company activities have unoptimal result. The result of three other ratio can be deemed good.*

*Keyword: income statement analyze, performance measuring, property company.*

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hasil terbaik serta menganalisis baik buruknya kinerja perusahaan properti di Indonesia yang masuk dalam LQ45 tahun 2010. Kinerja perusahaan diukur dengan menggunakan empat jenis rasio keuangan yaitu: rasio likuiditas, aktivitas, solvabilitas, dan profitabilitas. Sampel yang diambil adalah perusahaan properti yang terdapat dalam LQ45 tahun 2010. Metode sampling penelitian adalah *purposive sampling*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kinerja dari BSDE lebih baik dibandingkan dengan perusahaan lain. Secara keseluruhan, hanya rasio aktivitas perusahaan yang dinyatakan kurang baik. Ketiga rasio lainnya masih dapat dikatakan baik.

Kata kunci: analisis laporan keuangan, pengukuran kinerja, perusahaan properti.

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA TEORITIS, DAN RERANGKA PEMIKIRAN .....</b>	<b>5</b>
2.1 Laporan Keuangan .....	5
2.1.1 Definisi Laporan Keuangan.....	6
2.1.2 Sifat Laporan Keuangan .....	6
2.1.3 Penyajian Laporan Keuangan.....	7
2.1.4 Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan .....	8
2.1.5 Tujuan Laporan Keuangan .....	9
2.2 Analisis Laporan Keuangan .....	10
2.2.1 Manfaat Analisis Laporan Keuangan .....	12
2.2.2 Jenis-jenis Analisis Laporan Keuangan.....	12
2.3 Analisis Laporan Keuangan Bentuk Vertikal.....	14
2.4 Teknik-teknik Analisis Yang Digunakan Dalam Analisis Vertikal .....	14
2.5 Rerangka Teoritis .....	16
2.6 Rerangka Pemikiran .....	18
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>20</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	20
3.2 Instrumen Penelitian.....	20
3.2.1 Rasio Likuiditas.....	20
3.2.2 Rasio Aktivitas .....	22
3.2.3 Rasio Solvabilitas .....	24
3.2.4 Rasio Profitabilitas .....	25
3.3 Populasi dan Sampel .....	27

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	29
4.1 Perolehan Data yang Akan Diteliti.....	29
4.2 Rasio Likuiditas.....	31
4.3 Rasio Aktivitas .....	33
4.4 Rasio Solvabilitas.....	36
4.5 Rasio Profitabilitas .....	39
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	44
5.1 Simpulan.....	44
5.2 Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA .....	48
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS ( <i>CURRICULUM VITAE</i> )	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Teoritis .....	16
Gambar 2.2 Rerangka Pemikiran .....	18

## DAFTAR TABEL

Tabel I	Variabel-variabel Perhitungan.....	29
Tabel II	Perusahaan Properti Terbaik Untuk Tiap Rasio di Tahun 2010.....	44
Tabel III	Kondisi rata-rata Kinerja Perusahaan Properti Tahun 2010.....	45

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran A	Laporan Keuangan LPKR
Lampiran B	Laporan Keuangan BSDE
Lampiran C	Laporan Keuangan ELTY
Lampiran D	Laporan Keuangan ASRI