

ABSTRACT

Investor are prefer to have an investment such as built a company, where the profit are bigger compare to bank deposit. Therefore this research are made, to decide does the investment worthy or not.

In this research we are using some method such as : cash flow, payback period, net present value, internal rate of return and profitability index. The research object is PT. Triwin Pacific, based on 2009-2010 financial report. The research result are showing that the investment are worthy.

Keywords : cash flow, payback period, net present value, internal rate of return, profitability index

ABSTRAK

Investor lebih tertarik terhadap investasi yang memberikan laba yang besar dibandingkan dengan menabung ke deposito, dimana tingkat bunga deposito lebih kecil daripada investasi dalam hal mendirikan suatu perusahaan. Berkenaan dengan itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan suatu investasi apakah layak atau tidak layak investasi ini.

Metode yang digunakan di dalam penelitian ini menggunakan *cash flow*, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return* dan *profitability index*. Objek penelitian ini adalah PT.Triwin Pacific, berdasarkan laporan keuangan tahun 2009-2010. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa investasi tersebut layak atau diterima untuk investor dapat menanamkan modalnya.

Kata kunci : *cash flow*, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, *profitability index*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN PENELITIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT.....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6

BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Kajian Pustaka	7
2.1.1 Investasi	7
2.1.1.1 Pengertian Investasi.....	7
2.1.1.2 Bentuk Investasi	10
2.1.1.3 Manfaat Investasi	13
2.1.2 Aliran Kas (Cash Flow)	13
2.1.3 Cost of Capital	17
2.1.4 Penganggaran Modal (Capital Budgeting)	19
2.1.4.1 Pengertian Penganggaran Modal (Capital Budgeting)...	19
2.1.4.2 Manfaat Penganggaran Modal (Capital Budgeting).....	23
2.1.5 Payback Period	23
2.1.6 Net Present Value	27
2.1.7 Internal Rate of Return	30
2.1.8 Profitability Index	33
2.2 Kerangka Pemikiran.....	34

BAB III	METODE PENELITIAN	37
	3.1 Objek Penelitian	37
	3.2 Metode Penelitian	46
	3.2.1 Jenis Penelitian	46
	3.2.2 Jenis dan Sumber Data	47
	3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	47
	3.3 Alat Analisis	48
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
	4.1 Hasil	53
	4.1.1 Laporan Keuangan Perusahaan	54
	4.1.2 Estimasi Laba Rugi	58
	4.1.2 Perhitungan Payback Period	62
	4.1.3 Perhitungan Net Present Value	63
	4.1.4 Perhitungan Internal Rate of Return	64
	4.1.5 Perhitungan Profitability Index	66
	4.2 Pembahasan	67

BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	69
	5.1 Simpulan.....	69
	5.2 Saran	70
	DAFTAR PUSTAKA	72
	LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (CURICULUM VITAE)	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	36
Gambar 3.1	Struktur Organisasi	40

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	PT. Triwin Pacific Laporan Keuangan Tahun 2009	55
Tabel 4.2	PT. Triwin Pacific Laporan Keuangan Tahun 2010	57
Tabel 4.3	PT. Triwin Pacific Laba Rugi Tahun 2011-2013.....	59
Tabel 4.4	PT. Triwin Pacific Laba Rugi Tahun 2014-2015.....	60
Tabel 4.5	PT. Triwin Pacific Payback Period	62
Tabel 4.6	PT. Triwin Pacific Net Present Value.....	64
Tabel 4.7	PT. Triwin Pacific Internal Rate of Return	65
Tabel 4.8	PT. Triwin Pacific Profitability Index.....	66
Tabel 4.9	PT. Triwin Pacific Rekapitulasi 4 Metode.....	67

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A Laporan Keuangan Tahun 2009
- Lampiran B Laporan Keuangan bulan Januari - Maret 2010
- Lampiran C Laporan Keuangan PT. Triwin Pacific Bulan April – Juni 2010
- Lampiran D Laporan Keuangan PT. Triwin Pacific Bulan Juli – September 2010
- Lampiran E Laporan Keuangan PT. Triwin Pacific Bulan Oktober - Desember
2010
- Lampiran F Laporan Keuangan Tahun 2010
- Lampiran G Laba Rugi Tahun 2011 – 2013
- Lampiran H Laba Rugi Tahun 2014 – 2015
- Lampiran I Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return,
Profitability Index
- Lampiran J Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran K Berita Acara Bimbingan dan Berita Acara Bimbingan Pegangan
Dosen Pembimbing