

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa laporan keuangan dan menginterpretasikan kinerja keuangan perusahaan yang bergerak dalam sektor properti. Objek dalam penelitian ini adalah laporan keuangan perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2011, dan sampel dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu Fortune Mate Indonesia Tbk. (FMII) dan Laguna Cipta Griya Tbk. (LCGP). Indikator untuk menganalisis dan mengukur kinerja keuangan perusahaan properti adalah rasio keuangan, rasio yang digunakan yaitu rasio likuiditas, rasio aktivitas, rasio solvabilitas, dan rasio profitabilitas. Hasil penelitian ini adalah kinerja keuangan perusahaan FMII menunjukkan bahwa hutang yang dimiliki oleh perusahaan lebih besar dibandingkan modal sendiri, maka disarankan untuk memperhatikan proporsi hutang, sebaiknya hutang tersebut dapat diberdayakan sebagai sumber pendanaan yang dapat meningkatkan profit perusahaan. Sedangkan kinerja keuangan perusahaan LCGP menunjukkan bahwa perusahaan lebih banyak menyimpan aset yang tidak produktif, salah satu contoh adalah persediaan, maka disarankan untuk menjaga proporsi persediaan yang cukup atau sesuai dengan kebutuhan sehingga aktivitas produksi perusahaan lancar.

Kata Kunci: Laporan Keuangan, Rasio Keuangan.

ABSTRACT

The purpose of this research is to analyze and interpret the financial statements of the financial performance of companies engaged in the property sector. Objects in this research are the financial statements of listed property companies in the Stock Exchange in 2010 – 2011, samples were selected using purposive sampling method, namely Fortune Mate Indonesia Tbk. (FMII) and Laguna Cipta Griya Tbk. (LCGP). Indicators to analyze and measure the performance of property companies are financial ratios, financial ratios used are liquidity ratios, activity ratios, solvency ratios, and profitability ratios. Results of this research are FMII company's financial performance shows that the debt held more capital than its own, it is advisable to pay attention to the proportion of debt, the debt should be empowered as a source of funding that can boost corporate profits. While the company's financial performance LCGP shows that more companies are not earning asset store, one example is inventory. It is advisable to keep the proportion of supplies in sufficient quantities or as needed in order to smooth the company's activities.

Keywords: Financial Statements, Financial Ratios.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Rerangka Penelitian.....	7
 BAB II LANDASAN TEORI	 11
2.1 Pengertian Analisis	11
2.2 Laporan Keuangan	11
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan	12
2.2.2 Jenis Laporan Keuangan	12
2.2.2.1 Neraca	12
2.2.2.2 Laporan Laba/Rugi.....	13
2.2.2.3 Laporan Arus Kas	13
2.2.3 Tujuan Laporan Keuangan	14
2.2.4 Sifat Laporan Keuangan.....	15
2.2.5 Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan	16

2.3	Analisis Laporan Keuangan	17
2.3.1	Pengertian Analisis Laporan Keuangan	17
2.3.2	Manfaat Analisis Laporan Keuangan	18
2.4	Analisis Rasio	18
2.4.1	Bentuk Rasio Keuangan	19
2.4.1.1	Rasio Likuiditas	19
2.4.1.1.1	Net Working Capital	20
2.4.1.1.2	Current Ratio	20
2.4.1.1.3	Quick Ratio	21
2.4.1.1.4	Cash Ratio	21
2.4.1.1.5	Current Assets to Total Assets	21
2.4.1.1.6	Current Assets to Long-Term Debt	21
2.4.1.1.7	Cash Turnover	21
2.4.1.1.8	Inventory to Net Working Capital	22
2.4.1.2	Rasio Solvabilitas	22
2.4.1.2.1	Debt to Total Assets Ratio ...	23
2.4.1.2.2	Long-Term Debt Equity	23
2.4.1.2.3	Debt to Equity	23
2.4.1.3	Rasio Profitabilitas	24
2.4.1.3.1	Gross Profit Margin	24
2.4.1.3.2	Operating Profit margin	25
2.4.1.3.3	Net Profit Margin	25
2.4.1.3.4	Return On Assets	25
2.4.1.3.5	Return On Equity	26
2.4.1.3.6	Basic Earning Power	26
2.4.1.4	Rasio Aktivitas	26

	2.4.1.4.1	Inventory Turnover	26
	2.4.1.4.2	Fixed Assets Turnover	27
	2.4.1.4.3	Total Assets Turnover	27
BAB III	METODE PENELITIAN.....		29
	3.1	Metode Penelitian	29
	3.2	Jenis dan Sumber Data	29
	3.3	Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	30
	3.3.1	Populasi.....	30
	3.3.2	Sampel.....	30
	3.3.3	Teknik Pengambilan Sampel.....	30
	3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	31
	3.5	Instrumen Penelitian	31
	3.5.1	Rasio Likuiditas	31
	3.5.2	Rasio Solvabilitas.....	34
	3.5.3	Rasio Profitabilitas	35
	3.5.4	Rasio Aktivitas.....	37
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		39
	4.1	Hasil dan Pembahasan Fortune Mate Indonesia Tbk. (FMII) ..	40
	4.1.1	Rasio Solvabilitas.....	40
	4.1.2	Rasio Profitabilitas	42
	4.1.3	Rasio Aktivitas.....	44
	4.1.4	Rasio Likuiditas	46
	4.2	Hasil dan Pembahasan Laguna Cipta Griya Tbk. (LCGP).....	50
	4.2.1	Rasio Solvabilitas.....	50
	4.2.2	Rasio Profitabilitas	52

4.2.3	Rasio Aktivitas	55
4.2.4	Rasio Likuiditas	57
 BAB V	 SIMPULAN DAN SARAN	 62
5.1	Simpulan	62
5.2	Saran	64
 DAFTAR PUSTAKA		 67
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (CURRICULUM VITAE)		 69
 LAMPIRAN LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN SAMPEL		 70