

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Analisa *capital budgeting* dengan empat metode menunjukkan bahwa :

1. *Initial investment* yang dibutuhkan sebesar Rp. 3.012.000.000 dan *incremental cash flow* tiap tahun yaitu tahun 2011 Rp. 1.145.650.000, tahun 2012 Rp. 1.242.850.000, tahun 2013 Rp. 1.364.020.000, tahun 2014 Rp. 1.497.307.000, dan tahun 2015 Rp. 1.643.922.700.
2. *Payback period* sudah dapat dicapai kurang dari dua tahun yaitu selama dua tahun tiga bulan tujuh hari. *Net present value* (NPV) diperoleh sebesar Rp. 1.704.974.642. Selain itu, perolehan *interest rate of return* (IRR) jauh melebihi tingkat bunganya yaitu 30,24% dan *profitability index* (PI) nilainya lebih dari satu yaitu sebesar 1,5661.
3. Menjadi penerima waralaba (*franchisee*) pada Taman Sari *Royal Heritage Spa* milik perusahaan kosmetika terkemuka PT. Mustika Ratu, Tbk layak untuk dilaksanakan. Hal ini dikarenakan investasi pada bisnis *spa* ini memberikan keuntungan besar bagi pihak *franchisee*, mengacu pada hasil perhitungan empat metode *capital budgeting*. Bermodalkan keahlian dan nama besar PT. Mustika Ratu, Tbk *franchise* Taman Sari *Royal Heritage Spa* ini berkembang pesat. Hal ini dibuktikan dengan terus bertambahnya cabang *spa* ini baik di dalam maupun luar negeri.

5.2. Saran

Saran penulis untuk Taman Sari *Royal Heritage Spa* adalah penulis memberikan rekomendasi bagi orang yang beminat menjadi *franchisee* (penerima waralaba) karena analisis kelayakan investasi *franchise spa* ini sangat baik. Minimnya resiko dan besarnya *profit* dari bisnis franchise spa ini, menambah *benefit* bagi Taman Sari *Royal Heritage Spa*.

1. Tempat usaha yang dipilih haruslah yang strategis dengan gedung dan tempat parkir yang luas. Lokasi usaha yang strategis sangat mempengaruhi keberhasilan usaha spa ini. Jika lokasi strategis dan mudah dijangkau, bukan tidak mungkin pelanggan akan terus bertambah dan sering berkunjung.
2. Taman Sari *Royal Heritage Spa* harus sering mengadakan promo/diskon paket untuk bersaing secara sehat dengan tempat *spa* lainnya, di tengah ketatnya persaingan bisnis *spa*.
3. Untuk penelitian selanjutnya, karena keterbatasan peneliti maka diharapkan peneliti selanjutnya agar dapat menambahkan analisis sensitivitas dan melihat/memperhatikan aspek-aspek lain diluar aspek keuangan.