

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar belakang penelitian**

Persaingan di dunia bisnis di zaman globalisasi ini kian hari semakin ketat. Untuk mempertahankan eksistensinya, suatu perusahaan harus mampu bersaing dengan perusahaan lainnya. Demikian pula halnya dengan perusahaan PT. Menara Cemerlang yang bergerak dalam bidang industri karung plastik. Untuk mempertahankan kelangsungan hidup perusahaannya tersebut, serta untuk memperoleh laba setinggi-tingginya, tentunya perusahaan harus memperhatikan bagaimana cara pengambilan keputusan yang akurat. Pengambilan keputusan penanaman modal penting bagi perusahaan, karena penanaman modal berkaitan dengan keterikatan sumber dana perusahaan dalam jumlah yang relatif besar, jangka waktu relatif lama, dan masa akan datang yang penuh dengan ketidakpastian. Oleh karena itu diperlukan kecermatan manajemen dalam mengambil keputusan. Apabila seorang manajer salah dalam pengambilan keputusan, maka akan menyebabkan kerugian yang sangat besar bagi perusahaan, keputusan yang tepat akan membawa perusahaan tersebut dapat tumbuh dan berkembang. Untuk penilaian dan pengambilan keputusan investasi, setiap perusahaan yang melakukan investasi pada aktiva tetap mempunyai harapan bahwa perusahaan akan memperoleh kembali dana yang ditanam pada perusahaan dalam jangka waktu tertentu.

Menurut Mulyadi, *capital budgeting* berhubungan dengan penilaian dan pengambilan keputusan investasi pada barang modal yang akurat. Penilaian dan

pengambilan keputusan pada barang modal merupakan kegiatan perusahaan dimana perusahaan harus membandingkan beberapa alternatif yang diajukan oleh pihak intern perusahaan. Ketidakpastian dalam penilaian dan pengambilan keputusan akan membawa akibat yang tidak baik bagi perusahaan (manajemen) disamping mempengaruhi pengambilan keputusan yang akurat. Penilaian dan pengambilan keputusan investasi menyangkut komitmen untuk mengeluarkan uang dalam jumlah yang besar, dimana hal ini dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan. Penilaian investasi berfokus pada bagaimana keputusan investasi aktiva tetap dapat dilakukan secara lebih efektif dalam memberikan kontribusi kesehatan dan pertumbuhan perusahaan.

Dalam hal ini penulis mencoba untuk meneliti dan menganalisa kelayakan dari rencana tersebut dengan menggunakan metode analisa aspek ekonomi dan keuangan dalam studi kelayakan. Beberapa metode yang digunakan dalam melakukan evaluasi penilaian kelayakan adalah : NPV, IRR, PI, ARR, dan PP.

## **1.2 Identifikasi masalah**

Jikalau suatu investasi sudah diputuskan maka perusahaan akan terikat pada suatu jalan panjang di masa yang akan datang yang sudah dipilih. Keputusan investasi merupakan keputusan yang paling penting bagi pengelolaan keuangan. Semua bagian dari perusahaan yaitu produksi, pemasaran dan lain-lain, juga sangat terpengaruh oleh keputusan investasi ini. Dengan demikian semua eksekutif, terlepas dari tanggung jawab utamanya, harus mengetahui bagaimana keputusan investasi dilakukan. Karena hampir semua investasi itu mengandung risiko dan ketidakpastian dimasa yang akan datang. Oleh karena itu perusahaan

harus membuat segala perencanaan dan peramalan hasil yang akan diperoleh dari investasi tersebut dengan melihat pendapatan-pendapatan yang diperoleh di tahun sebelumnya atas penanaman investasi yang telah dilakukannya.

Penelitian ini diharapkan dapat membantu manajemen perusahaan dalam melakukan analisis kelayakan investasi terhadap proyek yang akan dijalankan oleh PT.Menara Cemerlang. Adapun masalah yang akan diidentifikasi oleh peneliti yaitu :

1. Berapa *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Accounting Rate of Return (ARR)*, dan *Profitability Index (PI)* dari investasi mesin baru yang dijalankan oleh PT “Menara Cemerlang”?
2. Apakah rencana investasi mesin baru yang akan dilakukan PT.Menara Cemerlang layak atau tidak?

### **1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian**

Maksud daripada penelitian ini adalah untuk membantu perusahaan dalam melakukan Analisis Kelayakan Investasi. Analisis ini ditujukan agar rencana kegiatan investasi dapat membantu perusahaan dalam meningkatkan laba, serta mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana investasi yang akan dilakukan oleh perusahaan.
2. Untuk mengetahui tingkat resiko dari investasi usaha yang akan dilaksanakan.

#### **1.4 Kegunaan Penelitian**

Dari hasil penelitian yang dilakukan peneliti terhadap PT.Menara Cemerlang diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

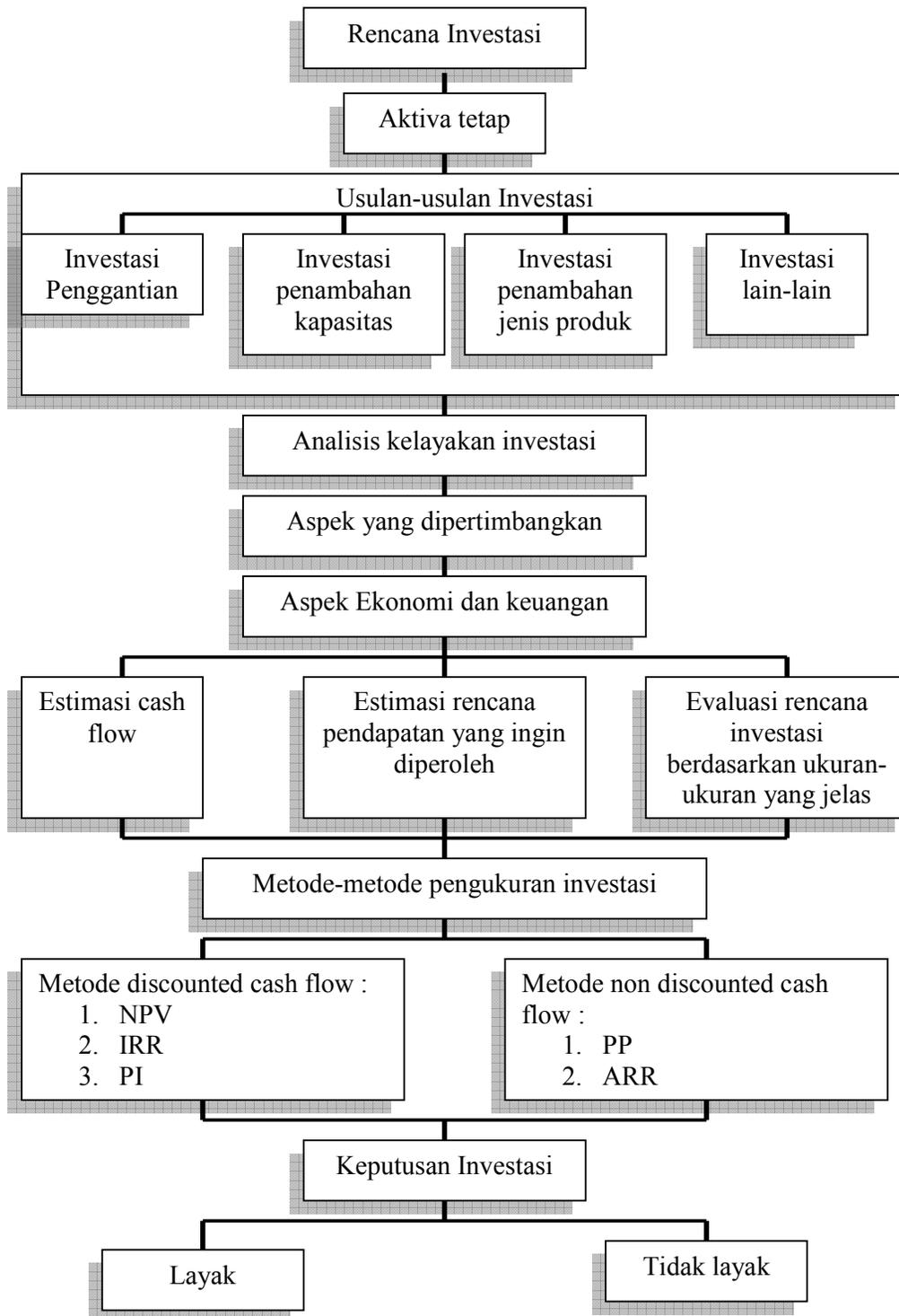
1. Sebagai salah satu bahan evaluasi bagi perusahaan yang bergerak dalam bidang industri karung plastik khususnya pada PT. Menara Cemerlang, sehingga dapat dipakai sebagai pertimbangan untuk rencana investasi mesin baru pada perusahaan.
2. Untuk mengetahui layak tidaknya suatu investasi dilakukan.
3. Sebagai bahan referensi untuk memperkaya pengetahuan serta dapat dikembangkan menjadi topik yang lebih spesifik untuk penelitian lebih lanjut.

Sedangkan kegunaannya bagi penulis sendiri adalah :

1. Untuk menambah pengetahuan dan pengalaman secara langsung dalam praktik menghitung kelayakan investasi pada PT.Menara Cemerlang
2. Dan sebagai persyaratan wajib dalam menempuh ujian akhir sarjana (S1).

### 1.5 Kerangka pemikiran

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran



Untuk melakukan studi kelayakan ini, penulis hanya meneliti 1 aspek saja yaitu aspek ekonomi dan keuangan yang meliputi estimasi cash flow dan pendapatan yang diharapkan dengan menggunakan metode NPV, IRR, PI, PP, ARR

1. NPV (*Net Present Value*)

Brigham & Houston terjemahan Suharto & Wibowo (2001, 478) mengemukakan pendapatnya mengenai *net present value* adalah sebagai berikut: “Metode nilai sekarang bersih (NPV) mendiskontokan semua arus kas pada biaya modal proyek dan kemudian menjumlahkan semua arus kas tersebut. Proyek akan diterima jika NPVnya adalah positif.”

2. IRR (*Internal Rate of Return*)

Menurut Brigham & Houston terjemahan Suharto & Wibowo (2001, 478) definisi dari *internal rate of return* adalah sebagai berikut: “Tingkat pengembalian internal (IRR) didefinisikan sebagai tingkat diskonto yang membuat NPV proyek sama dengan nol. Proyek akan diterima jika IRR lebih besar daripada biaya modal.”

3. PI (*Profitability Index*)

*Profitability index* atau *benefit cost ratio* adalah perbandingan antara nilai sekarang dari aliran kas masuk di masa yang akan datang dengan nilai investasi.

4. PP (*Payback Period*)

Umar (2001, 197) mendefinisikan *payback period* sebagai berikut: “*Payback Period* adalah suatu periode yang diperlukan untuk menutup

kembali pengeluaran investasi (*initial cash investment*) dengan menggunakan aliran kas, dengan kata lain *payback period* merupakan rasio antara *initial cash investment* dengan *cash inflow*-nya yang hasilnya merupakan satuan waktu.” Faktor yang menentukan penerimaan atau penolakan suatu usulan investasi adalah jangka waktu yang diperlukan untuk menutup kembali investasi (mengukur jangka waktu pengembalian investasi)

5. ARR (*Accounting Rate of Return*)

Menurut Hansen & Mowen terjemahan Fitriasari & Kwary (2005, 405) mengenai *accounting rate of return* adalah sebagai berikut: “Tingkat pengembalian akuntansi (*accounting rate of return*) mengukur pengembalian atas suatu proyek dalam kerangka laba, bukan dari arus kas proyek.”

## **1.6 Metodologi Penelitian**

Metodologi penelitian yang akan digunakan penulis adalah metode deskriptif analitis yaitu suatu metode penelitian yang meneliti suatu objek penelitian (perusahaan) untuk mengumpulkan data-data yang sebenarnya untuk dianalisis dengan metode analisis data yang sesuai yang bertujuan untuk membuat deskripsi atau gambaran secara sistematis, faktual, dan akurat mengenai fakta-fakta yang diteliti, sehingga hasil penelitian tersebut dapat memberikan rekomendasi-rekomendasi untuk keperluan dimasa yang akan datang.

Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan oleh penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Penelitian Lapangan (*Field Research*)

Yaitu penelitian langsung pada perusahaan untuk memperoleh data primer dan informasi yang dibutuhkan. Dalam penelitian ini, penulis melakukannya dengan cara:

- Wawancara

Yaitu pengumpulan data yang dilakukan dengan mengajukan pertanyaan kepada pihak-pihak yang memiliki wewenang untuk memberikan data yang berhubungan dengan objek penelitian.

- Observasi

Yaitu pengamatan yang dilakukan secara langsung terhadap perusahaan untuk memperoleh informasi yang dibutuhkan.

2. Penelitian Kepustakaan (*Library Research*)

Yaitu penelitian yang dilakukan dengan membaca dan mempelajari literatur-literatur, catatan-catatan kuliah, dan bahan bacaan lainnya yang berhubungan dengan masalah yang diteliti sebagai landasan pemikiran yang teoritis dalam

**1.7 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian**

Dalam rangka penyusunan skripsi ini penulis melakukan penelitian langsung ke perusahaan perseroan terbatas yang bergerak di bidang industri karung plastik yaitu PT. Menara Cemerlang yang beralamat di JL Gandasari no.122 Soreang – Bandung. Yang selanjutnya didalam penulisan skripsi ini akan disebut PT.Menara Cemerlang. Kegiatan Penelitian dilakukan mulai dari bulan September hingga selesai.