

ABSTRAK

PT. Menara Cemerlang merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang industri karung plastik. Perusahaan saat ini ingin melakukan investasi mesin – mesin baru untuk meningkatkan kapasitas produksi, agar dapat memenuhi kebutuhan pelanggan yang semakin meningkat. Dalam penelitian ini akan dibahas apakah investasi mesin baru tersebut layak atau tidak, karena Suatu kesalahan dalam pengambilan keputusan dapat memiliki konsekuensi yang sangat serius.

Untuk menilai kelayakan investasi mesin baru tersebut, penulis menggunakan analisis *capital budgeting* dengan lima metode penilaian investasi. Metode penilaian investasi tersebut yaitu *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability index* (PI), *Payback Period* (PBP), dan *Accounting Rate of Return* (ARR). Penulis menggunakan kelima metode ini agar perusahaan mempunyai banyak alat yang dapat membuktikan bahwa proyek investasi tersebut menguntungkan atau tidak Langkah-langkah awal yang harus dilakukan penulis yaitu menyusun rencana investasi awal perusahaan, serta mengestimasi arus kas masuk dan arus kas keluar perusahaan. Setelah didapat data-data tersebut, kemudian dimasukkan ke dalam perhitungan analisis *capital budgeting* dengan menggunakan kelima metode penilaian investasi yang akan digunakan.

Dari hasil perhitungan dan analisis yang diperoleh, dapat ditarik suatu kesimpulan bahwa proyek investasi mesin baru yang akan dilakukan oleh PT. Menara Cemerlang ternyata layak untuk dijalankan. Hal tersebut dapat dilihat dari perhitungan dengan menggunakan metode *Payback Period* diketahui bahwa periode pengembalian dari proyek investasi lebih singkat dari periode pengembalian yang diharapkan oleh perusahaan, sedangkan melalui metode *Net Present Value* dan *Internal Rate of Return* diketahui bahwa tingkat pengembalian dari proyek investasi lebih besar jika dibandingkan dengan tingkat pengembalian yang diharapkan oleh perusahaan. Analisis *capital budgeting* sangat membantu perusahaan dalam melakukan penelitian dan analisis mengenai kelayakan dari suatu proyek investasi yang direncanakan oleh perusahaan.

Kata Kunci: *Capital Budgeting, Payback Period, Net Present Value, dan Internal Rate of Return, Accounting Rate Of Return*

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	3
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Rerangka Pemikiran	5
1.6 Metodologi Penelitian	7
1.7 Lokasi dan Waktu Penelitian	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Akuntansi Manajemen	9
2.1.1 Pengertian Akuntansi Manajemen	9
2.2 Capital Budgeting	11

2.2.1	Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	11
2.2.2	Pentingnya penganggaran modal	11
2.2.3	Tahapan Penganggaran Modal	12
2.3	Studi Kelayakan	12
2.3.1	Pengertian Studi Kelayakan dan Tujuannya	12
2.3.2	Tahap-tahap Studi Kelayakan	13
2.3.3	Aspek Ekonomi dan Keuangan yang Dipertimbangkan	15
2.4	Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	16
2.5.1	Pengertian Aliran Kas	16
2.5.2	Pembagian Aliran Kas	18
2.5	Investasi	19
2.5.1	Penggolongan Investasi	19
2.5.2	Usulan investasi	20
2.5.3	Metode Penilaian Investasi	21
2.6	Teori Pengambilan Keputusan	28
2.6.1	Pengertian Teori Pengambilan Keputusan dan Tujuannya	28

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1	Objek penelitian	29
3.2	Sekilas Tentang Perusahaan	30
3.2.1	Sejarah Perusahaan	30
3.2.2	Struktur Organisasi	30

3.3	Metode Penelitian.....	33
3.3.1	Metode yang Digunakan	33
3.3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.3.3	Analisis Data	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Kebutuhan Dana Investasi.....	36
4.2	Proyeksi aliran kas	37
4.2.1	<i>Sales Revenue</i>	38
4.2.2.	<i>Cost of Goods Sold</i>	38
4.2.3	<i>Operating Expenses</i>	39
4.2.4	<i>Taxes</i>	39
4.2.5	<i>Depreciation Expenses</i>	40
4.2.6	<i>Laporan Laba/Rugi PT. Menara Cemerlang</i>	41
4.2.7	<i>Cash Flow From Operation</i>	43
4.2.8	Proyeksi besarnya <i>Terminal Cash</i>	44
4.3	Penilaian dan Analisis Proyek Investasi	44
4.3.1	Metode <i>Net Present Value</i>	45
4.3.2	Metode <i>Internal Rate Of Return</i>	45
4.3.3	Metode <i>Profitability Index</i>	47
4.3.4	Metode <i>Payback Period</i>	47
4.3.5	Metode <i>Accounting Rate Of Return</i>	48

4.4 Peranan Capital Budgeting dalam Pengambilan Keputusan Investasi pada PT “Menara Cemerlang”	48
---	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	51
5.2 Saran.....	53

DAFTAR PUSTAKA	54
-----------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Rerangka Pemikiran	5
Gambar 3.1	Struktur Organisasi PT “Menara Cemerlang”	32

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Proyeksi Investasi Penambahan Mesin PT “Menara Cemerlang”	36
Tabel 4.2	Tarif Penyusutan Mesin PT “Menara Cemerlang”	40
Tabel 4.3	Akumulasi Penyusutan Mesin PT “Menara Cemerlang”	41
Tabel 4.4	Laporan Laba Rugi PT “Menara Cemerlang”	42
Tabel 4.5	<i>Cash Flow From Operations</i> PT “Menara Cemerlang”	43
Tabel 4.6	<i>Terminal Cash Flow</i> PT “Menara Cemerlang”	44
Tabel 4.7	Penilaian Investasi dengan Metode <i>Net Present Value</i>	45
Tabel 4.8	Penilaian Investasi dengan Metode <i>IRR</i> negatif (PVIF 107%)	46
Tabel 4.9	Penilaian Investasi dengan Metode <i>IRR</i> positif (PVIF 105%)	47
Tabel 4.10	Penilaian Investasi dengan Metode <i>PBP</i>	48