

ABSTRACT

The conducive political and economic condition in the last few year and the availability of the government programs through the Ministry of Industry's machining restructurization, especially in the tekstil and textile-related industries. This would improve the industry in the long term. This research methodology used analytical description. Based on this fact, the writer is trying to make some simulation of the production process as a picture of investment by measuring the feasibility through several methods like payback period, NPV, IRR. And the result showed that the machinery investment worth to do cause of the positive result. It is expected to help the unit manager to make the decision for the future investment process.

Keywords : Investment, The feasibility of, payback period, NPV, IRR, Making decision

ABSTRAK

Keadaan ekonomi dan politik Indonesia yang cukup baik dalam beberapa tahun terakhir dan adanya program pemerintah terutama Kementerian Perindustrian tentang restrukturisasi mesin terutama di industri tekstil dan produk tekstil menciptakan peluang yang cukup dapat diharapkan semakin membaik. Penelitian ini menggunakan metoda deskripsi analisis. Berkenaan dengan hal tersebut, maka penelitian ini mencoba mensimulasikan proses produksi sebagai gambaran investasi dengan mengukur kelayakan melalui beberapa cara seperti *payback period*, *net present value (NPV)*, dan *internal rate of return (IRR)*. Dari hasil yang didapat, investasi berupa penambahan mesin layak untuk dilakukan karena dapat meningkatkan profit, dan hal ini dapat dijadikan pegangan bagi manajer unit usaha sejenis dalam mengambil keputusan investasi.

Kata-kata kunci : Investasi, Kelayakan usaha, *payback period*, NPV, IRR, pengambilan keputusan

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
 BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	 7
2.1 Kajian Pustaka	7
2.1.1 Pengambilan Keputusan	7
2.1.1.1 Jenis-Jenis Pengambilan Keputusan	7
2.1.1.2 Dasar Pengambilan Keputusan	8
2.1.1.3 Proses Pengambilan Keputusan	9
2.1.2 Investasi.....	10
2.1.2.1 Jenis Investasi	11
2.1.3 Laba	13

2.1.4 Biaya.....	14
2.1.4.1 Biaya Produksi	15
2.1.5 Studi Kelayakan Investasi	16
2.1.5.1 Aspek Pasar.....	17
2.1.5.2 Aspek Teknis dan Produksi	19
2.1.5.2.1 Aspek Teknis.....	19
2.1.5.2.2 Aspek Produksi	19
2.1.5.3 Aspek Manajemen	19
2.1.5.4 Aspek Keuangan	20
2.1.6 Umur Proyek	20
2.2 Kerangka Pemikiran.....	21
2.2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	21
2.2.1.1 Analisis Biaya Manfaat.....	21
2.2.1.2 Analisis Kelayakan Finansial.....	24
2.2.2. Kerangka Pemikiran Operasional.....	26
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	 29
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	29
3.2 Jenis dan Sumber Data	29
3.3. Metode Analisis Data.....	29
3.3.1 Analisis Finansial.....	30
3.3.1.1 <i>Net Present value</i> (NPV)	30
3.3.1.2 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	31
3.3.1.3 Analisis Pengembalian Investasi (<i>Payback Period</i>).....	31
3.4. Analisis Produksi	32
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 35
4.1 Hasil Penelitian	35
4.1.1 Data Hasil Penelitian	35
4.1.1.1 <i>Rotate Per Minute</i>	35

4.1.1.2 Total Produksi.....	35
4.1.1.3 Laba	37
4.1.1.4 Total Investasi	37
4.2 Pembahasan	38
4.2.1 <i>Payback Period</i>	38
4.2.2 <i>Net Present Value</i>	40
4.2.3 <i>Internal Rate of Return</i>	41
 BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN	42
5.1 Simpulan	42
5.2 Saran.....	43
 DAFTAR PUSTAKA	44

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Kerangka Pemikiran Operasional	28
Gambar 2 ProsesProduksi	33

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I Spesifikasi teknis kain	36
Tabel II Harga Pokok Produksi.....	37
Tabel III Nilai Investasi	38
Tabel IV <i>Payback Period</i> dengan suku bunga	39
Tabel V <i>Payback Period</i> tanpa suku bunga	39
Tabel VI <i>Cashflow</i>	40
Tabel VII NPV	40
Tabel VIII IRR	41