

ABSTRACT

THE ROLE OF LAND AND BUILDING TAX COLLECTION OF TAX REVENUE IN BANDUNG CITY

The title of my research is " The Role Collection of Tax Land and Building of Income Tax In Bandung City (Case Study On Tax Office Pratama Bandung Karees) ". This study aims to identify how the role of the Land and Building Tax Collection of Income Tax in Bandung. Object of research is SPPT Land and Building Tax in KPP Karees Bandung in 2011. Role of Land and Building Tax Collection of Income Tax is calculated at the tax calculation and statistical test equipment is test "t" is the result unpaired $t_{count} > t_{table} = 31.71 > 4.9$. The decision statistic H_0 rejected and H_1 accepted. This means that the Land and Building Tax Collection of Income Tax there are significant although the effect is not too big to tax revenues because of other factors can also affect the amount of tax revenue in the city of Bandung. Thus the hypothesis of this study has been proven empirically.

Keywords: NJOP, Classification, Tax Rate, SPPT of Land and Building tax.

ABSTRAK

“PERANAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DI KOTA BANDUNG”

Penelitian yang saya lakukan berjudul “Peranan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak di Kota Bandung (Studi Kasus Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Bandung Karees)”. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi bagaimana peranan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Penerimaan Pajak di Kota Bandung. Objek penelitian yang digunakan adalah SPPT Pajak Bumi dan Bangunan di KPP Pratama Bandung Karees tahun 2011. Peranan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Penerimaan Pajak diukur dengan menggunakan perhitungan secara perpajakan dan alat uji statistik yaitu uji “ t “ berpasangan yaitu hasilnya $t_{hitung} > t_{tabel} = 31,71 > 4,9$. Maka keputusan statistiknya H_0 ditolak dan H_1 diterima. Hal tersebut mengandung arti bahwa antara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Penerimaan Pajak terdapat pengaruh meskipun pengaruh tersebut tidak terlalu besar terhadap penerimaan pajak dikarenakan faktor lain juga bisa mempengaruhi besarnya penerimaan pajak di Kota Bandung. Dengan demikian hipotesis penelitian ini telah terbukti secara empiris.

Kata Kunci : NJOP, Klasifikasi, Kelas, Tarif, SPPT Pajak Bumi dan Bangunan.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	
PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
2.1 Pengertian Pajak	9
2.2 Fungsi Pajak	10
2.3 Ciri – Ciri Pajak	11
2.4 Dasar Hukum Perpajakan	12
2.5 Wajib Pajak, Objek Pajak, Subjek Pajak	13
2.6 Jenis Pajak	14
2.7 Sistem Pemungutan Pajak	15

2.8 Cara Pemungutan Pajak.....	16
2.9 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.10 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.11 Subjek Pajak Yang Dikecualikan Dari Pajak Bumi dan Bangunan.....	19
2.12 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.13 Objek Pajak Yang Tidak Dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.14 Tarif, Tata Cara Pembayaran dan Denda Keterlambatan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	22
2.15 Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
2.16 Dasar Pengenaan dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	24
2.17 Pengaruh Ekstensifikasi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak.....	26
2.18 Kerangka Pemikiran	27
2.19 Pengembangan Hipotesis.....	30
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Sejarah Singkat Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Bandung Karees.....	31
3.1.1 Struktur Organisasi dan Susunan Organisasi Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Bandung Karees	35
3.1.2 Uraian Tugas dan Jabatan Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Bandung Karees.....	37
3.1.3 Visi dan Misi Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Bandung Karees.....	43

3.1.4 Wilayah Kerja Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama	
Bandung Karees	44
3.1.5 Jenis Pelayanan di Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama	
Bandung Karees	45
3.2 Metode Penelitian.....	47
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.4 Penetapan Hipotesis	49
3.5 Penetapan Populasi.....	50
3.6 Penetapan Sampel	50
3.7 Operasional Variabel	51
3.8 Pengujian Instrumen.....	53
3.8.1 Analisis Data	53
3.8.2 Hipotesis Penelitian	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
4.1 Hasil Perhitungan SPPT atas Pajak Bumi dan Bangunan	59
4.2 Peranan Pemungutan PBB terhadap Penerimaan Pajak	65
4.2.1 Analisis Regresi.....	66
4.2.2 Analisis Korelasi	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)	75