

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pada saat ini banyak sekali pembangunan rumah tinggal, baik penawaran tipe-tipe rumah tinggal yang beraneka ragam oleh developer dan tersedia juga penawaran tanah kavlingan di suatu kawasan perumahan oleh developer.

Sebelum pembangunan rumah tinggal pada suatu kawasan perumahan di mulai, terdapat sebidang tanah yang telah dibagi-bagi berbagai ukuran sesuai perencanaan developer dan disamping itu juga dapat melihat pagar pembatas dari batu bata merah dan conblock yang mengisyaratkan luas tanah yang ditawarkan kepada konsumen.

## 1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

Membandingkan analisis biaya total pemasangan batu bata dan conblock sebagai pagar pembatas.

## 1.3 Pembahasan Masalah

Pembahasan masalah meliputi :

1. Pekerjaan yang dianalisis meliputi : galian tanah, urugan tanah, pondasi batu kali, sloof, ringbalk, kolom praktis, kolom utama, pasangan batu bata ( sebagai sekatan maupun benteng ), pasangan conblock (sebagai benteng), plesteran dan acian.
2. Pasangan bata yang digunakan berukuran 60×100×240 mm sedangkan pasangan conblock yang digunakan berukuran 390×190×140 mm.
3. Analisis biaya yang digunakan menurut PT. Batununggal Perkasa dan Cipta Karya.

## 1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yang dipergunakan dalam penulisan ini disusun sebagai suatu urutan yang menggambarkan penulisan ini.

Sistematika penulisan adalah sebagai berikut :

Bab 1 Pendahuluan

Berisi latar belakang masalah, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup dan pembahasan, serta sistematika penulisan.

## Bab 2 Tinjauan Pustaka

Berisi studi pustaka dari beberapa literature sebagai acuan dan untuk menambah wawasan dalam penulisan.

## Bab 3 Studi Kasus

Berisi data umum proyek dan data lampiran dari proyek.

## Bab 4 Analisa Masalah

Berisi sistematika pembahasan masalah, dan analisis masalah, serta perbandingan biaya.

## Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Berisi kesimpulan dan saran dari pembahasan masalah tersebut.