

TUGAS AKHIR

PENENTUAN HARGA JUAL RUKO BERDASARKAN ANALISIS FINANSIAL

**Diajukan sebagai syarat untuk menempuh ujian sarjana
di Fakultas Teknik Jurusan Teknik
Universitas Kristen Maranatha
Bandung**

Disusun oleh :

MONALIANSARI . P.

NRP : 9921083

Pembimbing :

SONNY SITI SONDARI,Ir.,MT



**UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
BANDUNG**

2004

PRAKATA

Puji dan Syukur Penulis Panjatkan kepada Yesus Kristus, atas kasih dan bimbingan-NYA penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Sesuai dengan syarat kurikulum yang berlaku pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Kristen Maranatha, penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “**PENENTUAN HARGA JUAL RUKO BERDASARKAN ANALISIS FINANSIAL**” disusun sebagai syarat untuk menempuh ujian sidang Tugas Akhir guna memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil pada Universitas Kristen Maranatha.

Dalam Tugas Akhir ini, akan dibahas mengenai penentuan harga jual ruko berdasarkan analisis finansial .

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan waktu dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan masukan agar dapat diperbaiki di masa mendatang.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Sonny Siti Sondari, Ir., selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Bapak V. Hartanto, Ir., M.Sc Bapak Maksun Tanubrata, Ir., MT dan Bapak Yohanes Lim Adianto, Ir., MT., selaku penguji yang telah banyak memberikan saran dan masukan selama seminar isi dan seminar judul.
3. Ibu Asriwiyanti, Ir., MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Kristen Maranatha, Bandung.

4. Ibu Rini I. Rusandi, Ir., selaku Koordinator Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Kristen Maranatha, Bandung.
5. Bapak Maksum Tanubrata, Ir., M.Sc. selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan selama masa studi penulis.
6. Seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Kristen Maranatha.
7. Yang tercinta Mama dan Papa, Ade-adeku tersayang : Elcy dan Muel, Tante Trie, yang telah memberikan dukungan dan do'a yang sangat berharga.
8. Kaka-kaka dan Ade-Ade di Zukma yang selalu mengasihiku : Echi, Ai,Dinda, Uwy, Mona, Dona, E'det, Yuan dan Adeku yang paling cilik Alaa yang selalu mendukung dalam suka dan duka.
9. Intan, Anita, Abee, Melly, Clara dan Ratna yang telah banyak membantu penulis selama penyusunan Tugas Akhir.
10. Kode , Bambang, A'Romi, Ricath dan Anto yang ngebantuin cari data-data buat tugas akhir ini.
11. Anak-anak "RODENSON" yang banyak membantu transportasi penyerahan draff.
12. Dody+csnya, Denley, dan temen-teman angkatan 1999 juga Rinto dan teman-teman 2000 yang banyak membantu.

13. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat baik bagi penulis sendiri, Mahasiswa, Universitas, maupun bagi dunia pendidikan khususnya bidang Teknik Sipil.

Bandung, 9 Februari 2004

Monaliansari Pakpahan
9921083