

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Dalam menentukan kontraktor, pemilik proyek biasanya tertarik untuk memilih penawaran yang terendah, padahal itu tidak selalu benar. Kadang-kadang penawaran terendah tidak benar penawarannya, misalnya karena salah dalam harga-harga, kurang mengerti mengenai syarat-syarat teknis dan lain-lain. Untuk itu diperlukan evaluasi penawaran yang memberikan gambaran yang cukup terperinci mengenai penawaran masing-masing peserta.

Evaluasi penawaran dari kontraktor dilakukan dengan mempertimbangkan tiga aspek, yaitu: aspek administrasi, aspek teknis dan aspek harga. Ketiga aspek tersebut dievaluasi satu persatu dengan cara melakukan penilaian terhadap faktor-faktor yang dinilai. Sebuah penawaran dinyatakan lulus dan menang lelang jika memenuhi kriteria tertentu, yakni harga cukup rendah (*lowest*); memenuhi persyaratan administrasi (*responsive*) dan penawaran dapat dipertanggungjawabkan (*responsible*).

Persoalan “menawar” terhadap suatu proyek konstruksi bukan hal yang mudah seperti membalik telapak tangan, tetapi harus mempertimbangkan berbagai aspek didalamnya. Hal ini berbeda dengan perusahaan manufaktur, dimana sebuah proses produksi telah terjadi terlebih dahulu baru kemudian pihak manajemen mematok harga jualnya berikut keuntungannya. Sementara itu, proyek konstruksi penawaran harus dilakukan sebelum proses produksi terjadi, bahkan mungkin proses yang akan dilakukan dilapangan nantinya belum diketahui dengan pasti. Hal ini membuat industri jasa konstruksi memuat resiko yang cukup tinggi.

1.2 Tujuan Penulisan

Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui cara evaluasi penawaran pada suatu proses pengadaan jasa konstruksi.

1.3 Pembatasan Masalah

Pembatasan masalah penulisan tugas akhir ini mencakup pada :

- a. Evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi pada proyek Bank BNI yang terletak di jalan Asia Afrika No. 119 Bandung.

- b. Dokumen penawaran yang digunakan untuk evaluasi penawaran adalah dokumen penawaran kontraktor PT. Teguh Puncak Lestari.

1.4 Metodologi Penulisan

Metode yang dilakukan untuk mendapatkan dan mengumpulkan data adalah sebagai berikut :

1. Studi Pustaka, dilakukan dengan mengumpulkan teori-teori yang erat hubungannya dengan evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi.
2. Pengumpulan data-data yang berhubungan langsung dengan evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi.
3. Wawancara dengan pihak yang terkait untuk mengetahui pandangan/ tindakan yang berkaitan dengan evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi.

1.5 Sistematika Penulisan

Berdasarkan kerangka penulisan yang telah diuraikan di depan, pembahasan tugas akhir ini disusun dalam 5 bab, yaitu:

Bab 1 Pendahuluan

Hal umum dari penulisan tugas akhir, berupa latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah, metodologi penulisan dan sistematika penulisan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Merupakan studi pustaka dari beberapa literatur yang berhubungan dengan evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi.

Bab 3 Studi Kasus

Meliputi data umum proyek dan evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi pada proyek bank BNI

Bab 4 Analisa Masalah

Meliputi sistematika pembahasan masalah dan analisa evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi pada proyek bank BNI.

Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Meliputi kesimpulan dan saran dari evaluasi penawaran pada proses pengadaan jasa konstruksi yang diterapkan pada proyek bank BNI.