

# **STUDI EVALUASI PENAWARAN PADA PROSES PENGADAAN JASA KONSTRUKSI**

**Ratna I F Y  
NRP : 9921074**

**Pembimbing : Ir. Maksun Tanubrata, MT**

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG**

---

## **ABSTRAK**

Dalam menentukan kontraktor, pemilik proyek biasanya tertarik untuk memilih penawaran yang terendah, padahal hal itu tidak selalu benar. Untuk itu diperlukan evaluasi penawaran yang dapat memberikan gambaran yang cukup terperinci mengenai penawaran masing-masing calon kontraktor.

Evaluasi penawaran dari kontraktor dilakukan dengan mempertimbangkan tiga aspek, yaitu: aspek administrasi, aspek teknis dan aspek penawaran harga. Ketiga aspek ini dievaluasi satu persatu dengan menggunakan sistem evaluasi penawaran dengan memperhatikan syarat-syarat yang telah ditentukan oleh konsultan yang bersangkutan.

Studi kasus ini berisi data-data dari kontraktor pemenang tender, dalam hal ini PT. Teguh Puncak Lestari. Data ini meliputi data administrasi, data teknis dan data penawaran harga yang akan digunakan untuk evaluasi penawaran.

Sistem yang digunakan dalam evaluasi penawaran ini adalah sistem nilai, yaitu dengan cara melakukan penilaian terhadap aspek administrasi, aspek teknis dan aspek penawaran harga. Dalam sistem nilai, semua syarat dari aspek administrasi harus terpenuhi dahulu, kemudian untuk aspek teknis dan aspek penawaran harga ditentukan dengan skor. Skor inilah yang menentukan pemenang dari tender tersebut.

Dari hasil evaluasi penawaran tersebut, ternyata PT. Teguh Puncak Lestari memiliki nilai administrasi yang lengkap, nilai teknis = 60,50 dan nilai harga penawaran = 25,38. Dalam evaluasi penawaran, harus memiliki staf yang menguasai betul-betul aspek teknis yang berkaitan dengan proyek yang bersangkutan.

# DAFTAR ISI

	Halaman
<b>SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>Bab 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Tujuan Penulisan .....	2
1.3 Pembatasan Masalah .....	2
1.4 Metodologi Penulisan .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	3
<b>Bab 2 TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengadaan Jasa Konstruksi .....	5
2.1.1 Syarat Penyedia Jasa .....	6
2.1.2 Penggolongan Penyedia Jasa .....	6
2.1.3 Metode Pengadaan Jasa Konstruksi .....	7
2.2 Sistem Evaluasi Penawaran .....	8
2.2.1 Sistem Gugur .....	8

2.2.2	Sistem Nilai .....	9
2.2.3	Sistem Penilaian Biaya Selama Umur Ekonomis .....	9
2.3	Urutan Proses Penilaian .....	9
2.3.1	Sistem Gugur .....	9
2.3.2	Sistem Nilai .....	10
2.3.3	Sistem Penilaian Biaya Selama Umur Ekonomis .....	11
2.4	Evaluasi Penawaran .....	13
2.4.1	Evaluasi Administrasi .....	13
2.4.2	Evaluasi Teknis .....	15
2.4.3	Evaluasi Harga .....	16
2.5	Cara Penilaian .....	18
2.5.1	Evaluasi Administrasi .....	18
2.5.2	Evaluasi Teknis .....	19
2.5.3	Evaluasi Harga Penawaran .....	19
2.6	Metode Pelaksanaan .....	20
2.7	Rencana Kerja/ Time Schedule .....	20
2.8	Rencana Jadwal Pengadaan Bahan dan Peralatan .....	21
2.9	Rencana Alokasi Tenaga Kerja .....	21
2.10	Struktur Organisasi Proyek dan Tenaga Ahli .....	22
2.11	Referensi Pekerjaan .....	22
<b>Bab 3</b>	<b>STUDI KASUS</b>	
3.1	Gambaran Umum Proyek .....	23
3.2	Proses Pemilihan Kontraktor .....	24
3.3	Evaluasi Penawaran .....	26

3.3.1	Evaluasi Administrasi .....	26
3.3.2	Evaluasi Teknis .....	27
3.3.3	Evaluasi Penawaran Harga.....	27
3.3.4	Rekapitulasi Evaluasi .....	29
<b>Bab 4</b>	<b>ANALISA MASALAH</b>	
4.1	Evaluasi Administrasi .....	31
4.2	Evaluasi Teknis .....	32
4.2.1	Metode Pelaksanaan .....	33
4.2.2	Rencana Kerja/ Time Schedule .....	34
4.2.3	Rencana Jadwal Pengadaan Peralatan dan Bahan .....	34
4.2.4	Rencana Alokasi Tenaga Kerja .....	34
4.2.5	Struktur Organisasi Proyek dan Tenaga Ahli .....	35
4.2.6	Brosur dan Data Teknis .....	35
4.2.7	Referensi Pekerjaan .....	35
4.3	Evaluasi Harga Penawaran .....	36
4.3.1	Aritmatik .....	36
4.3.2	Kesesuaian Harga Satuan .....	37
4.3.3	Kewajaran Total Harga Penawaran .....	95
4.3.4	Rekapitulasi Evaluasi Penawaran .....	96
<b>Bab 5</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1	Kesimpulan.....	97
5.2	Saran .....	98
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>99</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>100</b>

## DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

a	= Harga total penawaran kontraktor
AKLI	= Asosiasi Konstruksi Lembaga Indonesia
b	= Harga total penawaran owner
BOT	= Bobot
BNI	= Bank Negara Indonesia
GEL	= Golongan Ekonomi Lemah
HPS	= Harga Perkiraan Sendiri
HRG TWR	= Harga Penawaran kontraktor
JML	= Jumlah
LSM	= Lembaga Swadaya Masyarakat
NIL	= Nilai
NPWP	= Nomor Pokok Wajib Pajak
OE	= <i>Owners Estimate</i>
PKP	= Pengusaha Kena Pajak
PT	= Perseroan Terbatas
RKS	= Rencana Kerja dan Syarat-Syarat
Rp	= Rupiah
SIKA	= Surat Izin Kerja
SIUJK	= Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi
SPI	= Surat Pengesahan Instalatir
TEK	= Teknis
TOT	= Total

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Diagram Alir Kesesuaian Harga Satuan .....	28
Gambar 3.2 Diagram Alir Evaluasi Penawaran .....	30

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1	Evaluasi Administrasi .....26
Tabel 3.2	Evaluasi Teknis .....27
Tabel 3.3	Evaluasi Penawaran Harga .....29
Tabel 3.4	Rekapitulasi Evaluasi Penawaran .....29
Tabel 4.1	Evaluasi Administrasi .....32
Tabel 4.2	Evaluasi Teknis .....36
Tabel 4.3	Evaluasi Kesesuaian Harga Satuan .....38
Tabel 4.4	Rekapitulasi Evaluasi kesesuaian Harga Satuan .....94
Tabel 4.5	Evaluasi Harga Penawaran .....96
Tabel 4.6	Rekapitulasi Evaluasi Penawaran .....96

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Surat Penawaran Harga .....	100
Berita Acara Klarifikasi .....	101