

TUGAS AKHIR

EVALUASI INVESTASI RUKO

**Diajukan sebagai syarat untuk menempuh ujian sarjana
di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil
Universitas Kristen Maranatha
Bandung**

**Disusun oleh :
UGI CAHYONO
NRP : 9921030**

**Pembimbing :
YOHANES LIM DWI ADIANTO, Ir., MT.**



**UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
BANDUNG
2004**

PRAKATA

Dengan segala kerendahan hati, penulis memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala anugerah, kemurahan dan kasih karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “**EVALUASI INVESTASI RUKO**” tepat pada waktunya. Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat untuk menempuh Ujian Sidang Tugas Akhir (USTA) guna memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Kristen Maranatha.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan, bimbingan, dorongan, saran, serta waktu yang telah diberikan hingga selesainya penyusunan Tugas Akhir ini.

Ucapan terima kasih ini khususnya penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Yohanes Lim Dwi Adianto, Ir., MT selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Maksum Tanubrata, Ir., MT, Bapak V. Hartanto, Ir., M.Sc dan Ibu Sonny Siti Sondari Ir., MT selaku penguji yang telah banyak memberikan saran dan masukan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Asriwiyanti, Ir., MT selaku Ketua Jurusan pada Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Kristen Maranatha Bandung.
4. Ibu Rini Iskandar Rusandi, Ir. selaku koordinator Tugas Akhir pada Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Kristen Maranatha Bandung.

5. Bpk Swadiryus Suhendi, Ir. selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan selama masa studi penulis.
6. Papa, Mama, Agus, Susanti, Poer, Natalia dan uncle Harry yang selalu mendoakan dan memberi semangat selama penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Indah Setiowati yang selalu menemani dalam suka dan duka dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
8. Raymond, Dicky, Andreas Apono, Nathan, Aswin, dan Melvin atas bantuan yang diberikan.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, yang dengan caranya masing-masing telah memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis selama ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak memiliki kekurangan dan masih jauh dari sempurna. Meskipun demikian, penulis berharap apa yang telah disajikan dalam Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat baik bagi penulis sendiri, mahasiswa teknik sipil maupun bagi para pembaca sekalian.

Bandung, Januari 2004

Ugi Cahyono
9921030